

“今天电梯会不会再掉啊?”南京市珠江路的谷阳世纪大厦里,工作10多年的电梯开始“犯病”,多次发生坠梯等故障。楼内不少上班族调侃,他们是在拿生命上班。如今,楼内的上班族都松了一口气,大厦内一租户自愿出资,捐赠一部新电梯。大家拍手称赞的同时,不禁要问:如果没有这样的豪气租户出手,大厦电梯安全谁来保障?

现代快报记者 刘伟娟

老电梯频出故障,租户自掏腰包更换

物业称,这栋写字楼没有业委会,无法申请维修基金;南京市物业办回应:单个业主就能申请



3部客梯中有一部正在维修

客梯竖着一根钢管防止有人运货
现代快报记者 马晶晶 摄

写字楼电梯屡出故障,上班族担惊受怕

昨天,现代快报记者在谷阳世纪大厦看到,该大厦共有4部电梯,其中3部为客梯,有1部是货梯。4部电梯都很老旧,每部客梯内还竖着一根钢管。上班族小李称,这是为了防止客梯货用。

记者了解到,电梯坠梯故障已经多次发生。就在昨天,在这家写字楼上班的李玉(化名)还遭遇了坠梯的惊魂一刻。李玉说,昨天上午10点半左右,她和另一名大厦员工进了单层停靠的电梯。突然,电梯从18楼掉到了13楼。电梯下坠后,李玉赶紧按照网传的急救方式,从1楼按钮开始,逐层往上按。结果,一个按钮都不亮。幸运的是,电梯突然向上走,在16楼停下并开门,李玉立马跳了出去。

在谷阳世纪大厦一楼,一名女职员告诉现代快报记者,上周六乘电梯时,还从7楼掉到了5楼。她说,虽然心里有点怕,但是习惯了。

楼内一家公司自愿出资捐赠电梯

由于自家公司的员工也曾遭

遇坠梯故障,谷阳世纪大厦内的一名承租人士表示,愿意出资,为大厦捐赠一新电梯。

现代快报记者了解到,这名承租人是大厦12楼一家网络公司的负责人。谷阳世纪大厦共22层,而这家公司在12楼、14楼等4层楼内,分别租用了办公场地。总面积约2000平方米,员工约300人。

据这家公司的工作人员介绍,老板捐赠电梯也是出于多方面考虑的:一来公司员工多,遭遇坠梯的概率大;二来公司规模较大,搬迁也不容易;另外,作为互联网企业,珠江路的氛围很好。不过,该网络公司捐赠电梯也是一波三折,多次面临“捐赠无门”。

经过沟通协商,购买、安装电梯的费用由这家公司出,共约39万元,电梯招标事宜由谷阳世纪大厦的业主委员会筹备组负责落实。最终,由这家公司与大厦的物业管理方南京谷阳物业管理有限公司(以下简称谷阳物业)签订委托付款协议以及捐赠协议。再由谷阳物业与电梯公司签订采购、维护协议。

目前,该项工作已经完成电梯招标,即将交由谷阳物业管理。据了解,预计10月份完成新电梯安装。

追问

没有业委会就没法申请维修基金?

据悉,大厦内很多上班族都拨打过12345投诉热线,但是没有得到满意的处理结果。随后,业主想到了启用维修基金,却被谷阳物业告知,维修基金只能由业主委员会启用,而目前还没有成立业主委员会。对此说法,谷阳物业表示认可。据大厦业主委员会筹备组相关人员介绍,从2012年开始,他们多次筹备业主委员会,都没有成功,

其中不乏谷阳物业的阻挠。对此,谷阳物管公司否认,表示业主委员会成立无果系业主间矛盾所致。

多方努力无果后,这家公司负责人于今年6月底做出决定,为大厦捐赠一部新电梯。为了得到大厦业主的同意,今年7月8日,他们在大厦一楼电梯处,张贴了捐赠公告;同时,安排员工走访大厦业主,征求意见。

物业办回应:单个业主就能申请

现代快报记者了解到,像谷阳世纪大厦这样有物业没有业主委员会的大厦不少。那是不是没有成立业主委员会,就无法启用维修基金?

南京市物业管理办公室工作人员介绍,大厦在有业主委员会的情况下,可以由业主委员会申请维修基金。如果没有业主委员会,则可以由物业公司提出申请。

而且,即使是大厦内的单个业主,也可以提出申请。不过,在使用维修基金的时候,需要得到大厦内三分之二业主的同意。

那么,谷阳大厦的业主为什么不自行申请维修基金呢?据一名不愿意透露姓名的业主表示,他们能联系到的业主,有95%同意申请维修基金,但是还有一部分业主他们无法联系上。

体彩专版

宿迁小伙与爸妈分享521万大奖 大乐透奖池突破15亿元

如果中了500万,最希望和谁分享这份喜悦和幸运?带着父母走进省体彩中心兑奖大厅,大乐透15080期大奖得主宿迁小伙杨先生,用行动给出了自己的答案。

56元胆拖投注 宿迁小伙网中521万

杨先生看起来二十来岁,穿着打扮彰显着时下年轻人的喜好。酷酷的表情,透出一丝“高冷”范。与他不同,杨爸爸倒是笑容满满,自豪地说,“大奖是我儿子中的。”不想,话音刚落,杨先生立马生出回护之意,“我爸爸不买彩票的,你有什么问题问问我吧。”察觉到语气中的不悦,一旁的杨妈妈用目光示意他。片刻后,小伙子的面容才稍微有些

缓和。“我是经常买彩票的,以大乐透为主。大乐透大奖大,惊喜也多。”

杨先生带来的是一张56元的胆拖票,前区胆是“20、29、30”,前区拖是“06、10、14、17、21、25、26、32”,后区拖“03、08”,稳稳地将当期的开奖号码“14、20、29、30、32+03、08”锁在其中。除了中得一等奖以外,还收获三等奖12注,四等奖15注,奖金总计521万元。问及购彩经历,杨先生表示,“这次的彩票,是守号买的。开奖后,上网查了查,才知道自己中奖了,当时还是挺开心的。”杨先生还透露,他正在创业,此前资金周转出现了些困难,这个大奖来得及时,为他解决了不少后顾之忧。至于为什么带着父母来领奖,他说,小时候父母总是想方设法给他最好的,现在长大了希望尽自己所能地回报他们。原来酷酷的外表下,隐藏的是一颗孝顺的心。

刷新历史纪录 大乐透奖池超15亿元

8月3日,体彩超级大乐透第15089期开奖,开奖号码为“05、12、18、20、27+10、12”。当期头奖空开,二等奖开出59注,基本投注单注奖金是12.7万多元,其中10注进行了追加投注,多拿奖金7.6万多元,使得二等奖单个最高奖金达20.4万多元。三等奖开出305注,基本投注单注奖金8936元;其中95注采用追加投注,每注多得奖金5361元,追加后,三等奖单个最高奖金为1.4万多元。

当期开奖后,奖池迅速累积,一举突破15亿元大关,攀升到15.18亿,再度刷新历史纪录。今晚将迎来超级大乐透的第15090期开奖,彩民朋友,还等什么?投注超级大乐透就在当下,不要忘记追加和倍投哦。 陆银娣

手游彩专栏

玩手游彩第二天 南京一市民花4.6元中30万

手游彩自从在我省上市以来,随即受到广大手机族的热烈追捧,尤其是南京,中奖已中到手软。7月中旬,南京的张先生才玩第二天即中得手游彩30万。而8月份手游彩大派送已闪亮登场,中万元以上即可赢得iPhone6一部!

听广播玩手游彩中30万

7月份,江苏体彩独有的手机即开游戏彩票——手游彩正开展百万送红包活动,南京市民小张开车时从广播中得知了这一消息,当天他就从手机中下载了手游彩玩了起来。等挨个将手游彩的六款游戏全部玩了一遍后,他最后选定了“趣味台球”这款游戏。“我觉得这款游戏趣味性比较强,而且好像是手游彩人气最高的,所以就盯着这款游戏玩了。”7月14日,小张来到省体彩中心兑奖时这样对记者说道。虽然第一天没中什么大奖,但第二天绝对是小张的幸运日。“我第二天才玩了一小会儿,花了4块6毛钱一下就中了30万,当时我真的有点不敢相信,运气太好了。”谈起当时的中奖,小张还是显得非常开心。其实,小张和

彩票还挺有缘,他曾中过大乐透7000多块,对于手游彩他觉得闲暇时玩玩挺不错,也不要太当真。

8月手游彩iPhone6大放送

不过对于手游彩的粉丝来说,8月份不当真可不行!8月1日至31日,新注册“手游彩”且成功投注的用户,就可以参与iPhone6抽奖,共有10部iPhone6等你来拿。此外,活动期间,所有“手游彩”用户,只需充值100元即可获得20元红包,每个用户都有1次参与机会。如果8月中您玩“手游彩”中了千元及以上的奖金,那就更要恭喜了,因为您还将获得更大奖:活动期间,手游彩玩家单注中奖1000元至1万元(含),可额外获得1000元红包奖励;如果单注中得1万元以上大奖,则可获得iPhone6手机1部。本次活动送出的红包,使用有效期截止至2015年9月15日;如果您中了iPhone6大奖,可在中奖三个工作日前往注册时所填城市的体彩中心凭本人身份证领取奖品,中奖之日起60天内未领奖者,将视为自动放弃。 苏彩

彩市万花筒

江苏体彩公益行 送体育电影、器材进军营



7月30日下午,“江苏体彩公益行——送体育电影、器材进军营”慰问活动走进驻宁某部队,为官兵们送上节日问候。

在中国人民解放军建军88周年、

中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年纪念即将到来之际,为进一步丰富基层部队业余文体生活,激发部队官兵参加体育锻炼的热情,增强官兵们的身体素质和健康水平,“江苏体彩公益行——送体育电影、器材进军营”活动走进中国人民解放军理工大学等11支驻宁部队和军校,为官兵们播放了优秀体育电影,并根据基层官兵日常健身需求,赠送了篮球架、乒乓球桌、单双杠训练器、杠铃等价值14万余元的多种体育器材。

由江苏体彩公益金资助的“江苏

体彩公益行”系列活动,自2013年实施起,为全省各类人群持续奉上内容丰富、形式多样的体育公益活动,目前已成功开展“送干场体育电影”“送体育器材与服务进养老机构”“科学健身大讲堂”等公益项目,累计受益人数达188万人次,更好地满足了社会大众日益增长的多层次、多样化体育需求。2015年,“江苏体彩公益行”将持续丰富活动内容、创新活动形式,努力将体育公益拓展至更广领域,惠及更多人。 苏缙