

风吹雨打近百年, 这处文保修了N次却没能“治本”, 昨天出事了 南京民国老宅楼板坍塌, 两人受伤

升州路



雷先生所住的南京升州路58号, 是一座已有近百年历史的老房子。昨天傍晚6点40分左右, 雷先生和前来做客的朋友杨先生正在二楼厨房做饭, 突然脚下的木制楼板坍塌, 两人从二楼摔了下来。事发时, 雷先生被厨房中的热水烫伤, 杨先生左脚也受了伤, 疼痛难忍。当时老房子里还困着一名80多岁的老太太, 直到民警和消防队员赶到, 才将老人救出。

据了解, 发生坍塌的这栋房屋, 是秦淮区的不可移动文物。目前, 住在这里的三户人家, 已经被安排到附近旅馆居住, 而秦淮区房管所的工作人员表示, 他们今天将对房屋进行维修。 现代快报记者 廖健伟



老人被困二楼



消防队员解救



有惊无险, 老人没受伤



坍塌的楼板下方是通往二楼楼梯 (请供图者来认领稿费)

楼板突然坍塌 两人受伤一人被困

昨晚, 现代快报记者赶到事发地点——升州路58号二层小楼。此时, 小楼边上还堆积着从居民家中掉落的冰箱、洗衣机等电器, 以及部分已经腐朽的木板。

记者注意到, 小楼的一层是一家鞋店, 二楼则住着三户人家。“本来是想请客的, 但现在不仅没请成客, 还把客人伤着了。”据雷先生的爱人介绍, 事发时, 雷先生和朋友杨先生正在二楼的厨房里做晚饭, “我老公说, 他们突然感到脚下一震, 然后两个人就摔到了一楼。”

走进小楼后, 记者看到, 坍塌的楼板下方, 正是通往二楼的楼梯。“他们两个是从一堆烂木头里爬出来的。”雷先生的邻居郭先生告诉记者, 事发时, 他80多岁的老母亲还在二楼, 由于楼梯上方的楼板已经没了, 老人也被困在了家里。

接到报警后, 民警和消防队员迅速赶到现场。为了防止小楼再次坍塌砸伤路人, 民警在小楼附近拉起了警戒线, 并立刻采取行动营救被困老人。在清理完楼道里的杂物后, 消防队员用梯子和安全绳将老人救了下来, 老人并没受伤, 不过从二楼摔下来的杨先生, 则被诊断为左脚脚踝粉碎性骨折, 而雷先生的腰部, 也被厨房里的热水烫伤。

老房子修缮多次 没能“治本”

“现在只要外面下大雨, 家里就下小雨。躺在床上时, 外面有车子经过, 床也会跟着震。”郭先生告诉记者, 升州路56号和58号的产权, 都属于秦淮区房管所。为了房子的安全问题, 他们也找了不少房管所打交道。

“每次下完雨, 我们都要去房管所反映情况, 就是担心经过雨水浸泡, 房子的木板会更脆弱。”雷先生的爱人说, 虽然每次房管所都会派人来修缮, 但只是简单地加固下楼板, 并没有从根本上解决问题。“经过了这次事故, 如果还只是缝缝补补, 那我们肯定是不敢住了。”郭先生说。

昨晚事故发生后, 秦淮区房管所的工作人员也赶到了现场。“这个房子确实有很久的历史了, 也存在着一些安全隐患。”房管所的工作人员告诉记者, 为了保证房屋以及居民的安全, 他们今天就会对房子进行维修。

“首先, 我们对房屋做全面的修缮, 确保排除所有的安全隐患。”工作人员表示, 在完成修缮之后, 他们也会进一步了解房屋和居民们的状况, 并拿出更为全面的方案, 以彻底解决这处老宅的安全问题。

老宅建于民国 是不可移动文物

在采访中, 记者注意到, 升州路56号和58号, 都是民国建筑。记者昨天在南京市文广新局的网站上查到, 这栋楼是第三次全国文物普查发现的, 是近现代重要史迹及代表性建筑。目前已经被列入秦淮区区级文物保护单位及不可移动文物名单。

据了解, 这两栋楼大约建于上世纪二三十年代的建筑, 具有一定的文物价值。2007年, 我国进行了第三次文物普查, 这栋老房子就是当时进入不可移动文物名单的。

一位文博专家告诉记者, 这栋老楼应该是供普通平民居住的房子, 当年可能是楼下开店, 楼上住家的格局, 非常实用。这样的民国建筑与城北那种公馆洋式的民国建筑, 是明显不同的两种类别。

南京市文广新局文物处处长吴靖则表示, 这栋老宅能被列入不可移动文物名单, 就说明了其历史价值。根据《文物保护法》的规定, 文物建筑“谁使用, 谁修缮”, 也就是说, 文物建筑如果出现损毁, 应该由产权人和使用人来修缮, 具体说来, 升州路58号的修缮应该由秦淮区房管所负责。吴靖表示, 文物部门会督促相关部门尽快对这栋老宅进行修缮, 确保文物的安全, 同时也保证居民能够放心使用和居住。

点了根烟, 家里轰的一声炸了

“漏气”引发爆燃, 窗户被掀飞, 小夫妻俩受伤

应天大街

昨天清晨5点半左右, 南京建邺区应天大街弘瑞广场附近突然传出巨响, 一扇窗户从天而降! 现代快报记者了解到, 这扇窗户是弘瑞广场五楼一户居民家的。爆燃发生时, 一对年轻夫妻正在家中, 都受了伤。受伤的丈夫告诉现代快报记者, 当时准备开火烧水, 但煤气灶点不着火, 过了一会, 他点烟时发生爆燃。 现代快报记者 廖健伟



5楼窗户被掀飞 现代快报记者 廖健伟 摄

一声巨响, 阳台窗户炸飞

“大约是5点半, 我刚起床, 就听见‘轰’的一声巨响。”家住弘瑞广场五楼的武先生告诉记者, 听见响声后, 他赶紧出门查看, “楼下空地上全是碎玻璃和窗框, 还有一只小猫, 不知道是被震下来的还是被窗子砸中的, 已经没了动静。”记者在现场看到, 空地上停着的一辆小轿车, 被落下的窗户砸裂了后保险杠。居民说, 被砸坏的车有好几辆。

“那户人家阳台的窗子全部被掀掉了。”武先生告诉记者, 发生爆燃的人家, 与他家只有一户之隔。

据了解, 发生爆燃的屋子里住着一对夫妻, 两人都被爆燃产生的热气烧伤, 随后被赶到的急救人员送到南京军区南京总医院治疗。据医生介绍, 两人伤势都不轻, 其中妻子皮肤烧伤面积超过80%, 被送到医院时一直处于休克状态, 但两人暂时没有生命危险。据了解, 爆燃没有引发火灾, 也没有对附近居民的生活造成太大影响。此外, 事发时时间较早, 路上的行人并不多, 因此落下的杂物也没有砸伤路人。

“漏气”+点烟, 发生爆燃

“这栋楼的居民用的瓶装液化

气, 可能是发生泄漏引起爆燃。”弘瑞广场的保安师傅说。

在爆燃中受伤的男子告诉现代快报记者, 昨天, 他和妻子起床后, 原本准备开火烧水。但不知何故, 煤气灶怎么都点不着火。见火点不着, 两人便去忙其他事了。没想到的是, 过了一会, 当他点烟时, 突然发生了爆燃。

事故发生后, 燃气公司和燃管处的工作人员赶到了现场进行调查。工作人员告诉记者, 液化气很可能是在男子尝试点火时, 就已经发生了泄漏, 再加上点烟时产生的明火, 才发生了爆燃。

提醒

使用灶具时, 应注意环境是否通风。使用完灶具后, 要及时关好燃气阀门, 并打开厨房窗户换气。此外, 在选取灶具或燃气热水器时, 要购买质量和安全性能良好的, 并请有资质的专业人员按规范安装燃气设施, 以免留下事故隐患。