

# 南京出了个“80后”美女验房师



在很多人传统印象里,验房算是个体力活,自然验房师也是清一色的男性。他们身着统一的工作服,拎着沉重的工具箱和各种工具,游走在各个小区之间。不过,南京近期却有一位80后美女验房师“横空出世”。与众不同的“性别设定”,自然吸引到了很多人的目光。

现代快报记者 马文煜



►余庆在南京某楼盘交付现场验房



## 金楼市互动方式

扫描“南京买房”二维码,了解楼市最新资讯,更有机会拿好礼  
互动热线:

**84783461、84783520**

## 行业「美景」

## 80后美女从客服“升级”成验房师

余庆,女,土生土长的80后南京人,半年前被南京一家验房公司招聘为客服。现如今的她,已成为了一名新晋的验房师。

细心的工作加上良好的客户反馈,已让初出茅庐的她,成为了公司的“小红人”。

“原先我是做客服的,就是在电话中处理一些购房者关于验房的咨询和投诉,而购

房者经常会向我提一些专业性很强的问题,常常让我无法解答……于是,自己就想干脆也去学习验房,多一些验房知识,这样才能更好地胜任客服的工作。”余庆告诉记者。

余庆表示,“验房程序其实比较简单,一套90㎡的房子,按照固定的流程验收,通常只要一个小时,但难就难在对房屋验收规范标准的掌握。

比如要熟记诸如《住宅设计规范》这样的国标、省标和行业规范,有近十部规范标准需要掌握。在验房过程中,经常会发生开发商不认可我们观点的情况,甚至还会把我们赶出去。所以,一名合格的验房师,关键是能将验房中发现问题,落实到规范上。只有做到这一点,才能让开发商认可我们的工作”。

## 体力虽不占优,但验精装修房却是“小雷达”

为何大多数验房师都是男性?余庆所在的南京翹楚验房监理网总经理韩滨告诉记者,原因很简单,验房是个体力活,一个验房师最多一天可能验六七套房子,需要楼上楼下地跑。有时候上午在江宁,下午又要赶到江北,甚至都市圈,还要带着十几斤重的工具箱,的确非常辛苦。

“虽然女验房师在体力上

相对男性验房师会差一些,但女验房师非常适合精装修房的验收。另外,在与客户、开发商、物业的交流上,女性更有亲和力。”

韩滨表示,精装修房的验收往往比较复杂,质量问题容易被装饰材料所掩盖,瑕疵也较多。而女性通常比较心细,在验房时更容易发现问题。从实际操作来看,客户的反馈也比

较好,这也是他们培养女验房师的目的。

“我的验房师之路才刚刚起步,希望能将在验房过程中所学到的知识,更好运用到客服工作中。虽然目前公司只有我一个女验房师,但我相信随着以后市场成品房交付的占比不断提高,验房师行业中真的需要一支娘子军”,余庆笑称。

## 市场现状

## 行业普遍“高龄化”,年轻人才难引进

在采访中记者了解到,目前在南京市面上的验房从业人员,不仅性别单一,年龄也普遍较大,甚至还有60岁以上的职业验房师,而80后专职验房师更是屈指可数。

丁渤验房负责人丁渤告诉记者,目前在南京市面上的专

职验房师不到30个,大部分年龄都在35到40岁之间。而比如自己所在的验房公司,通常也不会招收刚毕业的大学生或是年轻人,因为经验不足。公司更倾向于招聘经验丰富的人员。

翹楚验房负责人韩滨告诉记者,他们此前曾试图招聘过一些土木相关专业的高校毕业生,但调研后发现,大多数年轻人对验房这个行业还是有排斥心理。

“我们一个验房师的平均月收入是5000元,有的资深验房师,验一套房的报酬甚至高达上千元。这种收入相对于新就业大学生来说,还是比较高的。不过,很多大学生可能觉得验房是个纯体力的工作,属于低端行业,不愿屈就……所以一直以来,验房行业从业者的年龄比较单一。”

南京工业大学天诚不动产研究中心副所长吴翔华表示,目前国内验房行业还处于发展初期,包括相关的法律法规,而职业资格这一门槛也还没有对验房师职业给予认可,所以造成了该行业从业者年龄和学历层次的单一。但吴翔华表示,随着国内今后商品房市场的不断完善,对验房师的需求也在不断加大,如果能够规范相关法律法规,职业资格认定上也能给验房师以正名,再确立职业准入门槛,他还是非常看好这一行业未来的发展。

“首先要有国家认可的准入门槛,其次就是专业技能和规范的掌握,加上丰富的从业经验。如果能做到这一点,对于一个新就业者来说,未来验房师会是一个非常职业的选择。”



## 楼市播报

## 南京涵月楼酒店 夏季美食抽奖活动启航

雨润国际广场,占据奥体CBD门户地段,是一座集中央商场河西店、涵月楼酒店、洲际行政公寓、国际5A办公等高端业态于一身的顶级城市综合体。

## 65年产权可落户公寓,河西地标建筑代表作

作为雨润控股集团旗下重要的综合体产品线,“雨润国际广场”已经随着雨润的战略式发展遍及南京、徐州、铜陵、大冶等城市。位于雨润国际广场南塔楼内的洲际行政公寓,是河西CBD乃至南京不可多得的全玻璃幕墙豪宅,出众的全玻璃幕墙外立面不仅是国际化的象征,更为居于洲际行政公寓中的洲际穿梭者带来无际的观景视野,在售的65年产权的可落户公

寓,实行3年托管服务,为购房者带来一定收益。

## 国际知名星级大厨,邀你尽享舌尖上的诱惑

作为南京唯一拥有国际知名“米其林”星级大厨掌勺的酒店,南京涵月楼酒店一首丽斯管理酒店囊括了印象全日自助餐厅、九九源中餐厅、扒房、麦吧及涵月吧,美食体验无与伦比。

即日起至2015年9月15日期间推出“送你去旅行”夏季美食抽奖活动,只需在酒店任意餐厅消费满300元即可轻松参与抽奖。奖品包括:风情巴厘岛3天两夜自由行,黄山3天两夜行,南京涵月楼酒店60分钟双人水疗体验,印象全日餐厅双人自助餐等。(田倩)

## 南京楼市很疯狂 恒大华府热销再续传奇

上个周末南京楼市很“疯狂”,江北、河西、城东等多个板块新老盘齐开,销售火爆,城南也不例外。小行区域不仅有安德门和小行地铁的便捷出行方式,更让这一区域兴奋的是,火热的河西就近在咫尺。该板块的恒大华府,距小行地铁站仅200m,区位优势更是不容置疑。

南京恒大华府项目总建筑面积约21万㎡,项目由11栋高层、2栋多层花园洋房环状围合中心景观区精筑而成。恒大华府170-230㎡改善四房、五房,统一精装,统一标配,旨在打造最为精致的舒适居住空间。纵观河西多家改善盘大都是以功能性小三房为主,而恒大华府精装四房、五房为居住大大延伸了空间。此外,恒大地产秉承实施精品战略,以严苛的6000余条“精

品检验标准”贯穿项目始终,顶级名牌荟萃、行业领先设计、超豪华品质材料、精品化施工、标准化管理、人性化关怀、智能化环健康、创新家装工艺、全国统一采购、全国统一配送等精装至高标准,为业主提供全套一流的生活品质保障体系,致力于创造更卓越的精装修住宅。恒大华府坚持集团“无理由退房”切实保障购房者利益,更是表现出对华府品质的自信。

在项目选址上,恒大华府距离南京地铁小行站仅200多米,10余路公交通达全城,周边路网发达,驾车经软件大道10分钟可直达南京南站,项目同时坐拥河西万达、虹悦城、南京南站三大商圈,商业配套醇熟,华府的地段优越性一览无遗,升值潜力不可估量!

(威海芳)

## 南京正荣业主幸福季启幕

7月28日下午,正荣两周年沙龙暨业主幸福季启动仪式顺利举行。2015年7月17日,南京正荣迎来了第2000位业主,而这距离2013年7月17日正荣集团拿下润江、润锦两个项目的地块,只用了两年时间。

据了解,正荣集团在进入南京两周年之际特别开启小童军、正有礼、幸福家三重计划以回馈广大业主对正荣的支持。

小童军计划是为正荣小业主专属打造的暑期活动,为丰富小业主成长的乐趣,小童军计划中包含了优雅击剑培训营、模拟飞行器实战讲堂、无线电对抗赛、平衡车马球竞技赛、职业体验日、奇迹魔法课堂、梦幻浮潜初体验、小鲤鱼快乐成长记等主题活动,为小业主们打造趣味横生、别开生面的缤纷暑假。

正有礼计划是针对正荣业主老带新设立的奖励机制。活动期间,老业主来访可获得正荣定制“幸福彩票”一张,以及“幸福三

豆”一份。老业主每人限带两名新朋友来访,每人均可有一次机会抽取小米空气净化器、3D音乐剧《绿野仙踪》门票、小米手环、小米体重秤等精美礼品的机会。

幸福家计划是为南京正荣已成交业主提供的专属物业服务体验活动。在正荣·润江城、正荣·润锦城和正荣·润峯三大项目交付之前,为了让业主提前感受到正荣物业的专业、用心,将抽取50名业主,为其提供上门家政服务。

在正荣进宁两周年的庆典上,南京正荣负责人表示未来正荣将继续深耕南京、精耕南京的愿景,并阐述了正荣集团“改善大师匠心正荣”的品牌理念。正荣·润锦城项目位于江北新区核心位置,紧邻地铁十号线临江站、纬七路过江隧道口,5站到元通,接驳二号线,交通十分便捷。项目目前在售78-125㎡全能户型,实用率超九成,双近万方社区景观,地面零车位100人车分流设计,满足各种年龄段的家庭需求。(赵雪)

