

2013年,当镇江开挖不到1公里长的中山东路时,很多人都猜中了开局,但没有猜到结尾。近年来,镇江市市区主干道大多被“开膛破肚”过,如今大部分道路都以崭新面貌示人,唯独连接大市口的中山东路陷入了一个怪圈——半幅路面完工后,整条路光围不修,一拖就是大半年。

因为要建地下商业街,这条地处市中心的主干道折腾了近2年,至今仍未有具体的复工日期。由此带来的种种不便,让当地人怨声载道。连日来,当地网友密集发帖质疑,现代快报记者也对此展开调查。采访中,相关人士对该路“休眠”背后的原因讳莫如深,至于众人最关心的复工日期,虽然昨天官方消息称,该路“迎来复工倒计时”,但并无具体日期,中山东路何时能修好仍是问号。

现代快报记者 林清智 文/摄

地下工程“休眠”

复工未有期,镇江市市区主干道“烂尾”9个月引质疑

修路

历经坎坷,北半幅延期完工

东西向的中山东路长840米,是镇江市中心一条主干道,2013年11月15日,该路正式实施封闭围挡,现代快报记者注意到,当时的围挡显示该工程的名称是“中山东路地下人防工程”,围挡上大多是公益广告、劝导行人理解施工带来不便的标语。

那时恐怕很少有人会猜到,这个原计划1年时间完成主体工程的项目,极有可能拖到2016年。

从北半幅路面开始施工起,中山东路的不幸就接踵而至。

先是一个月内,施工现场两次挖掘地下线路,导致大市口周边大面积断网、停电。随后,工地上又发生了地下供水管道爆裂事件,导致周边大面积积水(快报曾作相关报道),虽然事后镇江市自来水公司公布的事后原因和管道老化有关,但仍有不少人归咎于施工方。

因野蛮施工,原施工单位湖南南托建筑公司被勒令退场,由镇江光大建筑工程有限公司进场施工,其间曾停工半个多月。

遭遇种种意外后,中山东路北半幅路面竣工时间一再被拖延,直到2014年10月才真正通车。

停摆

南半幅路没了下文

现代快报记者前天来到中山东路上看到,绵延近1公里的围挡设在路中央的隔离带两侧,被圈起来的隔离带有1米多宽,值得一提的是,一人多高的围挡上,再也找不到“地下人防工程”的字眼,取而代之的是“中嘉广场”“中山东路地下商业街”,围挡上随处可见该商业街的营销广告。

不过,相比于围挡的悄然“换装”和项目名称的变化,当地人更关心的是,这条路什么时候能修好。

近年来,镇江城区大规模修路,大市口、中山西路、健康路、解放路、电力路、南门大街等地处市中心的道路都被开挖过。时至今日,这些道路无不以崭新的面貌示人,而作为当年镇江市的城建重点项目,按计划,2014年11月,中山东路所属项目主体工程就应当竣工。然而去年11月,南半幅却还没开挖。从那时起,发帖咨询的网友络绎不绝:“中山东路另一半工程何时能开工”“中山东路何时能修好”“中山东路这个月还能不能动”“什么时候可以修好中山东路”“中山东路修了一半什么时候继续开挖”“中山东路怎么搞了一半就没有下文了”……

有不少网友甚至断言,中山东路已经“烂尾”。

影响

1 通行不便,周边商户生意受影响

“因为修路基本上没啥客人,生意很惨。”张先生在中山东路北半幅路边经营一家饭店,2014年国庆节前夕,眼看北半幅通车在即,他将店面重新装修,憧憬着生意兴隆。在他看来,北半幅克服困难竣工后,有了前车之鉴,南半幅应该能顺利些,哪晓得直到今天,南半幅都没有动静。掐指一算,已经“停摆”了9个多月。

“这哪像城市的主干道!”让张先生难以理解的是,去年北半幅完工

后,中山东路很快更换了施工围挡,但却只围不修,而这些围挡的存在,导致潜在顾客视线受阻、过街不便,“饭店继续亏损,我们一直在硬撑着。”

张先生并不是一个人在战斗。

现代快报记者走访沿线居民、商户得知,自从前年开始修路至今,中山东路北侧已有不少店铺关停。

“这条路已经‘死’了,到现在才修了四分之一。”谈起这条路的现状,北侧第一楼街路口一家小吃店负责人有些无奈——北半幅开工后,他们的营业额下降了一半,施工时

围挡延伸到了店门口,路面到处是灰尘和泥土,鲜有顾客光临,而今北半幅虽然早已通车,但地下通道的多个预留出口仍然竖着围挡,有一个预留出入口刚好在他店面附近,继续影响着生意,“跟以前没法比。”

这名负责人表示,修路导致北侧商户损失惨重,已有多家店铺“死掉”,其中不乏开了20多年的老店。考虑到南半幅路面还未开工,北半幅也仅仅是顶板混凝土浇筑完成,地下通道还未真正开挖,谈到未来,他免不了有些悲观。



中山东路南半幅路面坑坑洼洼,行人苦不堪言

2 施工遗留诸多问题,“闹心路”屡被投诉

虽然地下工程进入“休眠”状态,但其路面问题却一直是众矢之的。

在北半幅施工期间,中山东路所有的交通都集中在南半幅,车流量剧增加上大型车辆的碾轧,路面很快就被损坏严重,相比于施工扬尘、交通拥堵,市民埋怨更多的是路面“坑人”、污水满溢、路灯不亮等问题,这些投诉屡见报端,当地报纸在标题中无奈写道,“中山东路,让我说啥好呢”,甚至还用“闹心”来形容这条路。

现代快报记者注意到,在中山东路南半幅路面上,虽然画了两条白线,有两条机动车道和一条非机动车道,但是为了避让路面上的坑洼,电动车、自行车常常和机动车混行在一起。

虽然在媒体报道后,经修缮,路面状况已好转不少,但道路南半幅路面坑洼现象还是比较明显,经过这里的车辆难免颠簸。而夜幕降临时,和中山西路的辉煌相比,中山东路稍显暗淡,记者前晚观察发现,中山东路两侧并无路灯,路灯全部位于隔离带内,照明效果并不理想,且整条路上还有十几盏灯未亮。

种种瑕疵让不少路人遭殃。7月21日,镇江民生频道报道,18日晚,市民李女士骑电动车经过中山东路京谷大厦时,就连人带车被坑洼的路面放倒。而事发路段,就有一盏正对京谷大厦的路灯不亮,但当电视台记者多方走访,寻找为该路段坑洼和照明问题负责的

单位时,却出现了“中山东路无人认领”的情况。

不仅当地媒体关注、曝光,对于此路的不满也蔓延到了网上。工程“休眠”至今,中山东路成了众多网友的调侃对象,“中山东路的两个大坑还要坑多少人”“中山东路,一塌糊涂!”

有网友发出路面坑洼的照片,称其为“战火后的中山东路”。

还有网友发问:“有中山东路的城市除了镇江还有哪个城市修成这个惨状的”,“谁来拯救中山东路”?

吐槽的背后是无奈,有网友写打油诗讽刺,更有网友撰文称其为“镇江的耻辱!”尽管网友讨论得热烈,但这些网帖始终没有得到官方回复。



因为设在道路中间的围挡,镇江中山东路显得与众不同



中嘉广场营销中心大门紧闭,人去楼空

焦点

1 工程“休眠”和资金有关? 项目投资方变更,正在交接

镇江中山东路何以“休眠”9个多月?什么时候能复工?对于当地人关心的这两大焦点问题,现代快报记者咨询了有关各方,采访中,多位人士表示“问题很复杂”。

记者首先联系了镇江市干道办,干道办一位姓孔的副主任称,“这个路不是我们干道办修的,这个是人防的工程。”

“老百姓认为好像市中心的道路都跟我们有关系,但恰巧这条路跟我们没有关系。”孔副主任表示,这个项目牵涉到人防、地下房地产,对于什么时候再开工他们也很关心,前不久,当地报纸还报道说今年6月南半幅要开工,该文引用从镇江中嘉广场项目方得到的消息称,“项目预计6月中旬进行专家论证,6月底正式施工。”

这一消息被发到当地论坛后,曾让不少网友振奋,然而如今已到7月底,仍未见施工。

镇江市建设工程管理处蒋处长也表示,中山东路项目和他们没关系,据其介绍,工地有施工许可证、在施工状态下才属于他们的监管范围,中山东路南半幅工程未到实施阶段,他们掌握不了过多的信息,并表示该路建设单位是人防,应该找人防了解情况。

“南半幅有个特殊情况,不是我们民防部门自己承建的工程。”镇江市民防局法规与宣传教育处负责人刘先生告诉现代快报记者,该项目的全称是中山东路地下商业街工程,兼顾人防功能,当初设围挡时加人防的目的是一种宣传,并不规范,民防局只是对该项目进行行业监管。

对于停工的原因,刘先生称,“主要是资金链问题”,“这个工程市政府也很头疼,按照预期现在应该已经完成了,但现在投资方撤出来了,正在进行调整。”

刘先生表示,项目投资方、建设方是中环嘉业,具体情况应向他们了解。

记者随后联系北京中环嘉业投资有限公司曾负责监管该项目的工作人员,这名不愿具名的负责人却称“跟钱没有关系”。他表示,建设过程中确实缺少过资金,为此拉拢了一家信托公司共同投资,“本来说6月28日开工,媒体都报道过了,然后被政府否掉了,具体原因我们不知道,他们现在指定托管方——协信镇江公司,这个项目由他们来管。”

而对于项目停工的背后原因,该负责人多次表示不方便讲,并无奈地称该项目是“马蜂窝”。

现代快报记者找到镇江

中环嘉业房地产开发有限公司营销中心时,这里大门紧闭,门上贴着6张告示。

告示分属2份,第一份为《镇江中环嘉业房地产开发有限公司股东会决议》,注明的时间是今年6月20日,地点在北京,上面写道,“北京中环嘉业投资有限公司实际经营管理镇江中环嘉业房地产开发有限公司(以下简称公司)期间,公司经营管理不善,致使镇江中嘉广场项目(以下简称镇江项目)停工”。

公示的股东会决议第一条称,“委托镇江协信房地产开发有限公司组成镇江项目工作专项组,全权负责对本公司和镇江项目进行清理、清查工作,并全面接管镇江中嘉和镇江项目的日常经营管理工作。本公司原管理团队应全力配合专项工作组各项工作。”

另一份文件是《镇江中环嘉业广场项目移交工作专题会议纪要》,文件内容显示此会于6月24日在镇江协信公司召开,“双方交接人员暂按7月10日开始交接,排定后续计划”。

快报记者随后找到协信地产镇江公司,该公司营销部策划经理表示,“上面有这个信息出来,要承接这个项目,还没有正式接手。”

2 “迎来复工倒计时”? 相关负责人未给出明确期限

昨天,镇江日报、京江晚报同时刊发了一则内容雷同的报道称,“投资建设方管理层调整,中山东路地下人防工程,迎来复工倒计时。”

“备受市民关注的中山东路地下人防工程因镇江中环嘉业房地产开发有限公司管理层进行重大调整,组建新的团队对工程进行接手操作。新团队一方面做好员工的思想工作,稳定员工情绪,加快与施工单位沟通,掌握前期工程情况,为制定下一步工作方案做准备;另一方面,对中山东路出现的路面积水、破损等问题及时予以修复,方便市民出行。”

报道称,自今年5月中旬以来,中山东路地下人防工程投资建设方深刻认识到该

项目问题的严重性,及时召开股东会议对镇江中环嘉业公司管理层进行重大调整,组建新的团队对工程进行接手操作。新团队一方面做好

员工的思想工作,稳定员工情绪,加快与施工单位沟通,掌握前期工程情况,为制定下一步工作方案做准备;另一方面,对中山东路出现的路面积水、破损等问题及时予以修复,方便市民出行。

报道称,自今年5月中旬以来,中山东路地下人防工程投资建设方深刻认识到该

和建设单位尽快移交,全力支持项目管理接手方尽快对在建工程进行质量评估检测,加快复工前的准备工作。”

不过,此前现代快报记者向协信镇江公司总负责人汪进京确认复工时间时,他说,“这个项目我们还没有正式接手”。

他还表示,这个过程还需要一段时间,目前暂不方便透露其他内容,正式入驻后会公开相关信息。