

# 浦口高新区六楼盘将同时揽客

## 开发商“结盟”难阻价格战

一块狭小的区域内,6家楼盘陆续上市争夺买房人——南京楼市近年来竞争最激烈的一幕,将在未来一个月内出现在浦口高新区板块。为此,感受到压力的6家开发商昨天下午宣布“结盟”。但是,无论是区域的竞争格局还是房价走势,开发商都难免要贴身肉搏,高新区板块的买房人预计能买到不涨价的房子。

现代快报记者 马乐乐

### 竞争开始 开发商又“结盟”

昨天下午的“2015南京高新人居价值论坛”上,新城、招商、绿地、朗诗、亚泰、弘阳这6家开发商宣称将结为联盟,一致做好高新区板块。6家开发商表示,将资源共享,一起促进区域内的配套升级,还发行区域内通用的“优惠卡”,凭卡在6家楼盘享受一定的优惠。

开发商“结盟”,并不是第一次出现在南京楼市。板桥新城、仙林湖也曾出现过类似的“盟约”。由于区域内竞争激烈,楼盘之间的价格战导致开发商不得不用“结盟”的方式来缓和气氛。不过,从板桥新城和仙林湖的实际情况看,“结盟”并没有改变价格战的结果。

浦口高新区板块的开发商“结盟”同样有竞争激烈的背景。现代快报记者了解到,高新区板块在售的仅有朗诗

未来街区这一个楼盘,而就在7月底到8月初,招商兰溪谷、弘阳时光里、新城花漾紫郡、绿地悦峰公馆、亚泰山语湖这5个新楼盘都将上市。由于高新区板块面积不大,这些楼盘基本上都是“邻居”,6家楼盘贴身肉搏将是南京楼市近年来竞争最激烈的一幕。

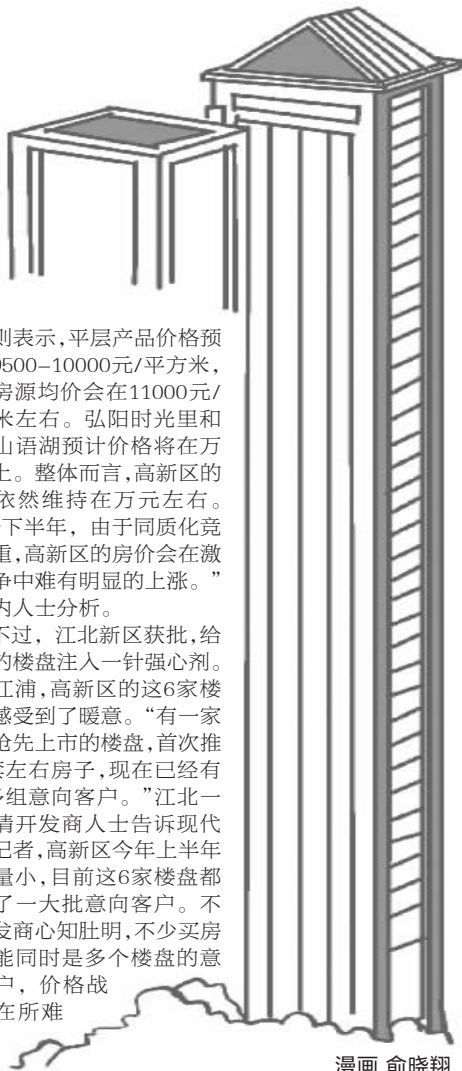
### 房价难涨 买房人的好消息

竞争的激烈直接体现在房价上。网尚研究机构项目总监张丽君说,高新区楼盘的在售均价仅为9888元/平方米,处在全市(不含高淳、溧水及六合)最低谷。现代快报记者发现,高新区楼盘售价在9000-10000元,已经有一两年时间没有大的变动了。

招商地产南京公司营销总监徐敏表示,招商兰溪谷首次开盘价格会控制在万元以内,后期则根据市场情况而定。绿地悦峰公馆项目负

责人则表示,平层产品价格预计在9500-10000元/平方米,复式房源均价会在11000元/平方米左右。弘阳时光里和亚泰山语湖预计价格将在万元以上。整体而言,高新区的房价依然维持在万元左右。“整个下半年,由于同质化竞争严重,高新区的房价会在激烈竞争中难有明显的上涨。”有业内人士分析。

不过,江北新区获批,给江北的楼盘注入一针强心剂。除了江浦,高新区的这6家楼盘也感受到了暖意。“有一家准备抢先上市的楼盘,首次推200套左右房子,现在已经有600多组意向客户。”江北一家知情开发商人士告诉现代快报记者,高新区今年上半年供应量小,目前这6家楼盘都积累了一大批意向客户。不过开发商心知肚明,不少买房人可能同时是多个楼盘的意向客户,价格战仍然在所难免。



漫画 俞晓翔

## 南京法院摇号“海选”陪审员

快报讯(记者 李绍富)如果你有高中以上学历,年龄在28至65周岁,符合身体健康等条件,今天有万分之一的机会成为南京法院的陪审员。昨天,南京市中院宣布启动人民陪审员改革,并将于今天上午以摇号的方式,确定600名人民陪审员。

据南京中院政治部副主任盛静涛介绍,南京法院这次陪审员“组织推荐”的选任方式相比,堪称“颠覆”。根据拟定的改革方案,南京法院系统人民陪审员选任更像是一场“海选”。法院将通过随机的方式,在南京约560万名符合相关条件的公民中选出600人,组成南京中院陪审员队伍。这项改革是根据全国人大常委会和最高法院、司法部的相关规定进行,可谓“万中选一”。

今天上午南京中院将进行第一轮选任摇号,在11个区符合人民陪审员选任条件的选民名单中抽选2000名。随后,由法院和司

法局组织对他们进行资格审查,征求候选人意见,并以适当方式听取候选人所在单位、户籍所在地或者经常居住地的基层组织的意见。

据南京市司法局基层处副处长徐玲介绍,之所以是在560万市民中随机选取,是因为根据相关规定,除了年龄和学历上的限制,因犯罪受过刑事处罚、被开除公职、被人民法院纳入失信被执行人名单的人,均不得担任人民陪审员。另外,人大常委会组成人员、公检法等部门的工作人员、执业律师等从事法律服务工作的人员等,不能担任人民陪审员。

第一次摇号初选出的2000人,经资格审查和征求意见后,法院和司法局将进行第二次“随机选取”,从通过审查符合人民陪审员任职条件的候选人名单中,第二次随机抽选600名确定为人民陪审员正式人选,经对外公示后提请南京市人大常委会任命,并向社会公告。

## 长江大桥回龙桥明后天夜间封闭施工

快报讯(通讯员 宁交轩 王志毅 记者 王瑞)现代快报记者昨天从南京交管部门获悉,因长江大桥回龙桥(幕府西路至南引

桥)施工需要,交管部门将于本周五、周六(遇雨顺延)22:30-次日5:30,封闭交通。车辆可由大桥南路高架桥上上长江大桥。

# 琵琶山居 招聘简介

**琵琶山居酒店**位于国家5A级景区——钟山风景区内,毗邻中山植物园和琵琶湖公园,自然生态资源独特,山、水、城、林尽显,水岸听风,诗意栖居。酒店建筑面积7500平方米,客房80余间,设有住宿、餐饮、会议、咖啡吧、书社及休闲活动区,配套完善,是一座面向大众的民宿酒店。酒店拟定于2015年10月底开业,现招聘以下人员:

### 1、综合办主任1名

本科以上学历,有较强的文字功底,较好的组织计划与沟通协调能力,男45、女40岁以下;

### 2、餐饮部经理1名

男女不限,从事餐饮管理工作3年以上,组织协调能力强,大专以上学历,45岁以下;

### 3、厨师长1名

男性,从事厨师工作5年以上,组织协调能力强,擅长搭配食材,控制成本,45岁以下;

### 4、房务部经理1名

男女不限,从事房务管理工作3年以上,组织协调能力强,大专以上学历,45岁以下;

### 5、出纳1名

男女不限,财务相关专业,本科以上学历,35岁以下;

### 6、文员1名

男女不限,沟通能力强,本科以上学历,30岁以下;

### 7、总台服务员8名

男女不限,容貌姣好,口齿清晰,有电脑操作基础,高中以上学历,身高:女1.58米以上,男1.72米以上,30岁以下;

### 8、客房清扫员及保洁员9名

女性,体魄健康,动作麻利,50岁以下,保洁员可男性;

### 9、厨师5名

男女不限,从事厨师工作2年以上,50岁以下;

### 10、餐饮服务员工8名

男女不限,容貌姣好,口齿清晰,身高:女1.58米以上,男1.7米以上,30岁以下;

### 11、厨工3名

男女不限,会简单烹饪,动作麻利,55岁以下;

### 12、保安6名

男性,体魄健康,责任心强,能上夜班,55岁以下。

以上岗位,条件优秀者,要求可适当放宽。

缴纳五险一金;免费提供住宿与三餐;

享受法定假日,加班按国家规定支付加班费。

联系人:戴小姐 彭小姐 联系电话:84341116(FAX)、84347224

简历投送邮箱:pipashanju@163.com 简历投送地址:南京市玄武区陵园路1号

