

# 拒缴物业费挂钩征信? 别忙一刀切



新华通讯社重点报刊  
统一刊号/CN32-0104  
邮发代号/27-67  
主办/新华通讯社  
出版/江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台  
现代快报网/www.xdktb.net

快报微博



地址/南京市洪武北路55号置地广场  
邮编/210005  
传真/025-84783504  
24小时新闻热线/025-96060  
本报员工道德监督电话  
025-84783501

本报法律顾问  
北京大成(南京)律师事务所 朱昱律师

封面叠主编 王磊  
头版责任编辑 崔洪曙

零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷



立法必须遵循公平原则。考量各方利益诉求和立场,寻求最大公约数,令法规既有震慑力也不至于误伤无辜者,至关重要。

现代快报首席评论员 伍里川

《南京市住宅物业管理条例(草案)》(征求意见稿)7月上旬公示后,引发热议(详见今日快报封9版)。浏览征求意见稿,“欠缴物业费可能要被录入个人信用档案”无疑是最有力度也最有争议的新规。

正因如此,放开讨论,听取民意,很有必要。

缴纳物业费的必要性、拒缴物业费带来的负面后果,人尽皆知。但在物业与业主关系微妙的当下,“物业费”已经成为物业与业主关系中最为

敏感的一个词。越是矛盾重重的小区,欠缴物业费的情况就越突出。

小区不能“永无宁日”,物业与业主的关系不能不改善,服务与收费也应该正常化。但以何种方式与角度切入,费思量。

现代快报记者发现,网络调查中对这个新规的反对声音超过八成。有人认为,将欠缴物业费与个人征信挂钩,对业主来说不够公平;有人认为,一旦确认欠费就要被录入征信,似乎过于严厉。



漫画 俞晓翔

在这么多人反对的背后,其利益诉求无疑值得关切。

相关规定略显僵硬地指出,物业服务质量不好,并不能成为业主不缴物业费的理由。然而,绝大多数情况下,业主拒缴物业费,都会以“物业服务质量不好”为理由。禁止这一理由,等于抽走了业主和物业博弈的一大“精神支柱”。

在业主和物业的抗衡中,业主往往居于弱势的一面,能寻求的解决渠道非常狭窄。“拒缴”,往往是众多业主无奈扛起的一道“盾牌”。在一些小区物业服务水平非常一般甚至糟糕的情况下,业主手里严重缺乏维权的好牌。单枪匹马维权?太难;寄望于业委会的撑腰?现实中,要么是业委会很难制约物业,要么是不敢替业主主力争取权益,甚至与物业关系暧昧;打官司?取证难、过程慢。

实际上,拒缴物业费,至少存在两种情形,一种是维权无门,不得已而为之;另一种是恶意欠费。对恶意欠费确实应该不留情面,但对于第一种情形,法规应有考虑。

南京某小区业主郭先生拒缴物业费却打赢官司的例子说明,不是所有的“拒缴”都无理,法规应该更细致、公平地考虑到各种情形。

物业收费与服务水平相适应,是一大原则。法规针对“缴费”做出严厉规定,也就应该对“服务”一视同仁。一旦一刀切将“拒缴”列入失信范围,无形中就会助长物业服务差的问题。这样只会激化物业与业主之间的矛盾。就连物业方也有人明确表示不支持“一刀切”。

“欠缴物业费可能要被录入个人信用档案”的主张者以上海规定更严厉为例,然而,前几天有新闻,海口市一小区物业费上涨,业主不买账,结果物价部门表示“可拒缴”。事实上,支持业主在特定情况下拒缴或少缴物业费的城市并不少。

立法参照“城市经验”是必要的,但视线不妨更开阔。

立法必须遵循公平原则。考量各方利益诉求和立场,寻求最大公约数,令法规既有震慑力也不至于误伤无辜者,至关重要。

## 读报有感

天天互动:上新浪微博在“现代快报”#快报社评#下留言

## 追究结果一律公开,这点最赞

现代快报7月21日报道,南京市公布了《关于防治为官不为推动干部担当作为的实施办法(讨论稿)》,其中明确规定,因为为官不为问题被查实受到调离工作岗位、责令辞职、免职降职、辞退解聘处理的,以

及被追究纪律责任的,责任追究结果一律向社会公开。

这是最值得称赞的。不仅体现了治吏必严,而且也充分体现了敢于亮“家丑”,敢于接受人民群众的监督。

一旦某些干部还有另外的问题,群众就有更多渠道举报揭发,这样一来,查处“太平官”就更加有力度,也使一些自认为已经侥幸过关的“太平官”无法过关。

过去我在机关工作时,曾起草

过对违纪干部的处分决定,一般都以“秘密”等级的文件下发,而且还限定传达的范围。现在明确规定相关责任追究结果一律向社会公开,这是一大进步。

南京读者 吴文元

现代快报独家线路“探秘渝东南” 系列介绍之①

# 这么热,还不快去武隆避暑?

2180元起,无购物,含所有门票及三顿正餐



重庆武隆仙女山

热吗?热吧!在这钢筋混凝土的城市里,你是否闷热难耐?是否想找一个凉爽的地点放松自己?那还不去武隆避暑?其中武隆仙女山还被评为了重庆市民最受欢迎的避暑旅游目的地,当地人都去了,你还等什么?

## 仙女山,年平均气温24℃的避暑胜地

游览有“东方瑞士”之称的仙女山,这里平均海拔1900米,年平均气温24℃,有着数十万亩的草原和森林,其独特的高山草场,绝对给你意想不到的震撼。

避暑只能去游泳池?露营只能看风景看星星?仙女山又出新玩法,不仅可以露营避暑看风景,还可以参加“仙女山草原露营音乐节”,将有许巍、田馥甄、周华健、蔡健雅四位华语乐坛巨星及国内知名乐队倾情加盟,带来音乐潮流超感体验。

于此同时,仙女山C-MART露营地,以全球首创的一个以创意分享、亲子互动、自然修心为主题的草坪露

营集市,也在暑期的每周末在仙女山大草原炫酷开市,不出国门也可享受到极具欧洲气息的时尚集市。

你还会游览《变形金刚4》的外景地天坑三桥,一进入武隆山区,便能感觉到阳光暑气被隔离在外,这里的温度十分舒适怡人。一路看入眼的全是清新的绿叶苍树,映衬着天坑鬼斧神工的地貌与如洗的蓝天,令人心旷神怡。向前走,在峡长的山谷地带尽处有座小院,是唐风建筑的古代驿站,而这里也是电影《满城尽带黄金甲》山谷夜袭镜头的拍摄地。古朴的驿站,更像是古代隐士们的清修之地。

## 包含所有门票,可升级五星住宿

为了方便游客游览,特推出包含所有门票,以及三顿正餐的特惠线路。用线路A——武隆、赤水线举例,线路包含了仙女山、天坑三桥、侏罗纪公园、佛光岩、赤水大瀑布共五个景点,门票价值共计385元,三顿正餐计90元,而这样的全包线路仅需2180元/人起。线路B——武隆、彭水、酉阳线,包含了濯水古镇、风雨廊桥、酉阳桃花源、龚滩

古镇、乌江画廊、仙女山、天坑三桥共7个景点,门票共计423元,赠送的三顿正餐里还包括一顿当地特色餐——土家八大碗,有一晚将升级当地五星酒店,这个线路价格是2280元/人起。

常出门旅游的游客都知道,睡得好才能更尽兴地玩,为了满足不同读者需要,本报特推出全五星、当地最高标准住宿,依然是全程无购物,包含所有门票、三顿正餐,价格为2780元/人起。

## A、B、C三条线如何选择

据现代快报智慧旅游大管家报名数据统计分析,很多带孩子游玩的家长,偏爱选择A线——武隆、赤水线,因为行程中赤水有很多关于长征的故事,可以对孩子进行爱国主义教育,而且穿越侏罗纪公园,也是很多孩子的梦想之旅;而有些偏好轻松地游山玩水的游客,则会选择B线——武隆、彭水、酉阳线,有山水,有游船,有古镇,每天还可以睡到自然醒。当然,还有C线——一票穿四省,可以更深入游玩渝东南。

## 推荐行程

武隆线路 A

### 世界自然双遗产重庆武隆、贵州赤水四日游/五日游

价格:2180元/人起(包含所有景点门票、3正餐),儿童500元/人起;五星级住宿2780元/人起  
发班日期:7月25、30日,8月8、15、22日

武隆线路 B

### 重庆武隆天坑三桥、仙女山、彭水乌江画廊、酉阳桃花源纯玩五日游

价格:2280元/人起(包含所有景点门票、3正餐,其中一顿赠送土家八大碗,并有一晚住宿升级当地五星),儿童500元/人起;五星级住宿2880元/人起  
发班日期:7月25、29日,8月1、5、8、12、15、19、22日

武隆线路 C

### 重庆武隆天坑三桥、仙女山、百里乌江画廊、酉阳桃花源、贵州赤水双动七日游

价格:2980元/人,五星级住宿3780元/人(70周岁以上报名时凭身份证原件立减180元)  
出行日期:7月29日 8月5日、8月19日

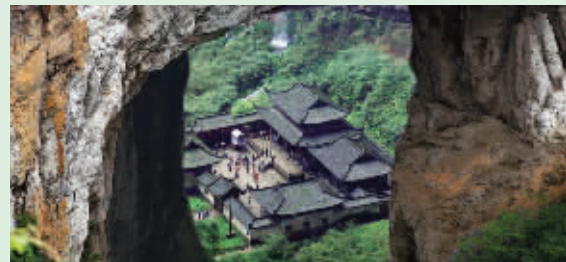
## 报名信息

### ■ 报名热线

请拨打现代快报智慧旅游大管家电话:  
**025-58598151、84783635**  
值班电话:13914768411

### ■ 各大旅行社均可报名

同行咨询电话:025-84798088  
13270757387



重庆武隆天坑三桥