

# 他刚在南京落户两年 如今换房面临户口无处可放

政策

购房落户未五年不能申请社区托管

问题

改善人群买了期房,户口该咋办?

警方

可以选择和买家协商户口迁出时间



对于外地人来说,落户南京比较常见的方式就是购房。不过,最近刚在南京落户两年的一位网友在改善住房时,却遭遇户口无处可迁的尴尬。原来,他要将自己的房子卖了,然后买一套期房。期房不能落户,而根据南京市的相关规定,外地人购房落户南京后,必须满5年才能申请社区托管户,所以他的户口无处可迁。

现代快报记者 陶维洲



漫画 俞晓翔

## 网友:改善住房遭遇迁户口尴尬

最近,在西祠胡同论坛上,一条帖子引起网友热议,网友“飞天小二猪”讲述了自己遇到的一件尴尬事。“飞天小二猪”在帖子中说,自己寒窗苦读考上大学,经过多年的打拼终于买了一套小房子,2013年,他将户口从合肥迁到江宁,落在了自己的房子里。

最近,考虑到父母要过来住打算换套大一点的房子。经过一番挑选,看上了2017年交付的一套期房。于是问题来了,为了买这套期房,“飞天小二猪”要将现在的小房子卖了,卖房要将户口迁出。这时,他才发现,自己的户口无处可迁。

有人说,南京不是有社区托管户嘛,申请一下。“飞天小二猪”到派出所一咨询,才得知外地人员购房落户南京的,必须满5年才能申请。他又想将户口挂靠到南京的亲戚朋友处,被告知同样无法办理。他还想到迁户口回原籍,不过由于老家是农村,城市户口无法转回。

## 政策:6种情形可申请社区托管户

一时间所有路都走不通,户口该怎么办?对于网友“飞天小二猪”遇到的尴尬,现代快报记者咨询了南京户政部门人士,得知他遇到的难题确实暂时没有好的解决办法。

“申请社区托管户是需要条件的,相关政策上有明确规定。”南京玄武公安分局人口管理大队副大队长李克俭向现代快报记者介绍了相关政策。根据南京市公安局制定,并于2013年开始施行的《社区(村)托管户管理规定(试行)》(以下简称“《规定》”),符合6种情形之一,在南京市无合法稳定住所,且市内无配偶和亲属可以投靠的公民,经本人申请,可以登记为社区(村)托管户。

这6种情形分别是:房屋出售(市外购房人须本市户籍满5年);夫妻离婚,房屋归一方所有,另一方无处落户的;历史遗留的空挂户,房主户口迁出,房屋已出售,现在无处落户的;2004

年3月8日南京市“一站式”办理户口前,办理市内迁移未及时落户,后发生变化无处落户,持有《户口迁移证》的;2003年8月7日前,因刑事拘留、逮捕、劳教及服刑被本市注销户口,现持刑满释放、解除劳动教养等证件因落户地发生变化或亲属(接受人)不同意接纳而未能落户的;其他原因造成的疑难户口。

对照这一规定,“飞天小二猪”的情况确实不符合社区托管户的条件。而且《规定》中对于投靠亲属的要求也比较严格。“之所以设置5年的门槛,主要是规避某些人利用购房过手来获取南京户口。”南京户政部门相关人士表示,这也符合国家户籍改革的相关精神,对南京这种人口规模的大城市需要合理确定落户条件。

虽然社区托管户也有门槛,但已经为不少南京市民解决了大问题。现代快报记者了解到,仅去年一年,玄武区就办理近千个社区托管户。

## 警方支招 和买家协商户口迁出时间

现代快报记者了解到,像网友“飞天小二猪”这种情况的人在南京还有很多。那么除了申请社区托管户,还有没有其他解决办法呢?

李克俭表示,房子卖掉后,可以和单位协商一下,看看能否将户口挂到单位的集体户上。“另外,如果购房人为南京户口,那么在原房主没有将户口迁出时,公安机关有个便民措施,可让其户口先落进去。”李克俭介绍,这一点在《规定》中也有明确,公民买卖房屋,新房主已取得房屋所有权,符合市内户口迁入条件,房屋原有户口未迁出的,公安机关在明确告知新房主相关情况并经新房主签字确认后,可准许新房主户口迁入该房屋,并另立一户。

不过,对于外地人买房落户,就只能在房屋原有户口迁出其房屋后,方可办理户口落户申请手续。“对于网友‘飞天小二猪’的情况,最好的办法就是和购房人协商,等自己的期房拿到后,将户口迁出。”李克俭说,房屋买卖双方可将户口迁移作为购房合同的附加条款,一般做法是购房人扣一定数额的购房尾款在手中,待户口迁移后支付。

现代快报记者昨天在网上看到,网友“飞天小二猪”最后打算改变最初的计划,不再购买期房,而是购买二手房,这样就能把户口落到自己新购的二手房上。

## 小区的废旧电池回收桶不回收了,市民疑惑:有害废旧电池该扔到哪儿?

设在小区里的废旧电池回收桶,还在用吗?日前,有市民向现代快报记者反映,他所住的莫愁新寓小区里的废旧电池回收桶里塞满了垃圾。记者走访发现,这种情况并不在少数。鼓楼区城管局相关负责人解释,由于目前市面上的干电池基本无害,因此现在他们已经不再回收废旧电池了。但是,依旧有部分电池还是含有重金属,那么,这些电池到底该何去何从呢?

见习记者 刘静妍

现代快报记者 王颖菲



废旧电池回收桶里堆满生活垃圾 见习记者 刘静妍 摄

2013年,南京在主城区的六成小区出入口设置了废旧电池回收桶,由专人将废旧电池集中收集并运送至环保部门指定的电池存放点。这一新闻,曾经让众多市民竖起大拇指。然而,几年过去了,不少市民却发现,如今小区里的废旧电池回收桶里的电池已无人回收。

不少市民质疑,既然专门设立了这样的垃圾桶,为什么长期没有人来清理?鼓楼区城管局一位负责人向现代快报记者解释,其实现在他们已经不再组织回收废旧电池了,主要原因是现在市面上的干电池基本是无害的。

情况确实如此吗?记者发现,今年3月,北京市环境保护局环保宣传中心官方微博曾发帖称:“碱性电池无汞更环保,使用后随生活垃圾丢弃,不用集中回收处理。”同时,南京市城建服务热线工作人员也表示,虽然现在鼓励垃圾分类,但普通干电池基本无害,所以直接随生活垃圾处理也无妨。

南京师范大学化学与材料科学学院杨小弟教授也表示,目前大多数普通干电池进行了无害化处理,比如手机电池、家用的5号、7号电池等,可以随生活垃圾处理。

至于已经不再使用的废旧电池回收桶,城管局负责人表示,回收桶暂时不回收,至于现在里面的废电池和垃圾,他会尽快组织工作人员去回收。

不过,是不是所有电池都可以随生活垃圾处理?杨小弟教授表示,少部分电池,比如电瓶车电瓶等,还是含有大量重金属铅和镍,会污染环境和危害人体健康。因此,这类废旧电池依旧需要回收处理。

那么,这些有害电池到底该回收到哪里?一位不愿透露姓名的环保志愿者表示,确实有部分电池需要回收处理,但至于该回收去哪儿,他们也不清楚。如果你知道有害废旧电池的回收办法,可以通过现代快报热线96060告诉我们。

(爆料人梅先生线索费50元)

## 朋友圈信息办公证 助她打赢离婚官司

孙女士和丈夫结婚超过20年了,两人还有一个18岁的女儿。前几年女儿去国外求学了,夫妇俩商量后,决定由孙女士陪同女儿出国读书,从此夫妻聚少离多。

3年过去了,孙女士很少回国,丈夫有了外遇。今年,丈夫居然在朋友圈晒出了和情人的孩子,孙女士觉得婚姻真的到了尽头。为了取得对方背叛感情的证据,孙女士找到南京石城公证处,对微信上的朋友圈信息进行了证据保全,并拿到了公证书。不久前,孙女士凭微信朋友圈信息保全的证据去法院要求离婚,并要求对方承担婚姻破裂的经济责任,得到了法院的支持。

现代快报记者 李绍富



石城公证  
江苏南京市石城公证处  
江苏南京市石城公证处网  
址: http://www.njscgzc.cn  
总部: 中央路19号(金峰大厦七楼), 咨询电话: 83232607  
迈皋桥分部: 和燕路258号(地铁一号线红山站旁), 咨询电话: 83170193

## 南京工行喜获 南京市和工总行双“五一劳动奖状”

继荣获南京市2015年度“五一劳动奖状”后,近期南京工行再次获得工商银行总行“五一劳动奖状”,在打造“客户首选、同业领军、系统最优、全员快乐”的现代一流城市分行道路上又向前迈进了一大步。

近年来,南京工行坚持改革创新,深化经营转型,呈现持续向好的发展态势,成为工行系统和南京同业的标杆。从2012年一季度开始到2015年一季度,连续13个季度在总行综合考核中名列第一,创造了股改上市后的一个城市行连续保持第一最长的新纪录。该行拥有880万个人客户和8万公司客户,客户规模同业遥遥领先;总资产超过3500亿元,各项存款超过3400亿元,各项贷款超过1500亿元,均稳居同业首位;投行、结算、理财、贵金属、信用卡等核心业务领跑同业,是广大客户首选的商业银行。同时,该行还获得行内外众多荣誉和表彰,如全国“改革开放35周年企业文化竞争力优秀单位”、全国“模范职工之家”、全国金融系统2013-2014年度企业文化建设先进单位、总行“2014人民满意银行建设年组织推动最有力机构”、江苏省委省政府“第二届夏季青年奥林匹克运动会先进集体”、省行“青奥金融服务特别贡献奖”、南京市“卓越贡献商业银行”、“最具社会责任感企业”、“最佳综合

服务创新奖”,等等。

### 举全行之力完美无缺 完成青奥金融服务任务

工商银行是2014年南京青奥会银行类独家合作伙伴,南京工行作为金融服务的具体落地行,举全行之力,全行动员,全员参与,从组织推动、支付环境建设、服务提升、品牌宣传、产品创新、安全保卫等多方面入手,开展了一系列卓有成效的工作,各项金融服务优质高效,高标准实现了“零业务差错、零安全事故、零责任投诉”的目标,向世界展现了工商银行国际化金融服务能力和中国银行业改革开放取得的辉煌成就,为青奥会的精彩呈现、特色服务做出了积极贡献,赢得青奥组委会、监管部门、总省行以及社会各界的一致好评。

### 积极创造条件 全力支持地方经济发展

南京工行始终以支持地方经济社会发展为己任,紧扣城市发展脉搏,创新金融服务模式,有力支持了地方经济的繁荣发展,无论是地铁、保障房、过江隧道、新兴宜居板块建设,还是市民卡、水电气、医保社保代缴等民生工程的背后,都有工行的身影。譬如:为南京地铁提供了50亿元股权融资以及超百亿元的信贷支

持,促进了南京地铁的大发展;多渠道支持浦口、江宁、新港、雨花、下关等一批旧城改造和保障房项目超200亿元,一方面解决了老城区的环境问题,另一方面改善了老百姓的住房问题;以收益权信托方式支持了河西青奥中心(双子楼)建设32亿元,目前已成为南京的新地标;代发市民卡近360万张,与15家二级以上医院、20所知名高校深入开展银医、银校合作,为广市民提供了更优质、更便捷的惠民服务。

### 依托企业文化凝聚转型发展力量

中国有中国梦,工行有工行梦。近几年,南京工行在总行“工于至诚、行以致远”总的核心价值观框架内,结合实际逐步形成了以实现“客户首选、同业领军、系统最优、全员快乐”的南京工行梦、弘扬“勇往直前、勇争一流”的营业部精神、践行“奥运标准、最好工行”服务理念、建设“有理想、有奋斗、和谐快乐”的新家园为核心内涵,由“先进文化、人本文化、家园文化、快乐文化”四大板块组成的企业文化体系。通过广泛的文化传导与实践,较好地实现了企业发展愿景与员工价值追求的合拍共振,增强了干部员工的凝聚力和向心力,促使该行驶入了改革发展的快车道。