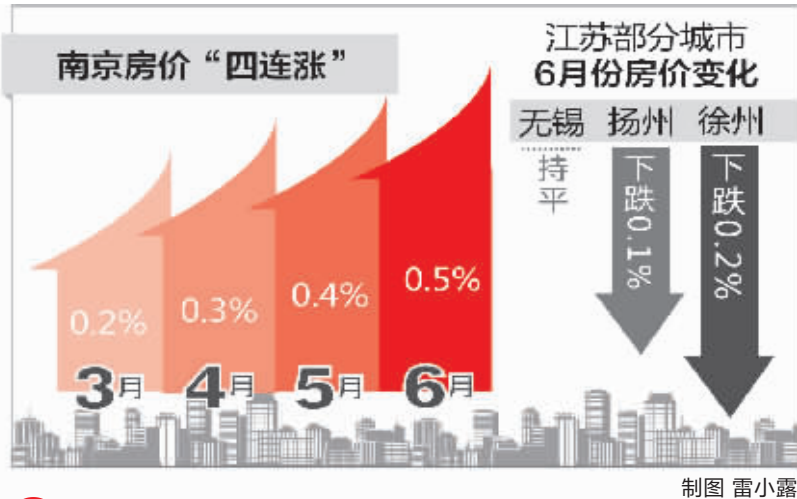


国家统计局发布70城房价,27城上涨 6月环比上升0.5% 南京房价“四连涨”



国家统计局昨天公布了6月份70个大中城市的房价变动,南京房价不出意料地继续上涨。0.5%的环比涨幅虽然比一线城市温和许多,但已是连续4个月上涨且保持涨幅扩大。不过,随着下半年上市量的扩大,房价有望保持温和态势。

现代快报记者 马乐乐



全国

下跌的仍是三四线城市

就全国70城的范围看,楼市回暖仍然在持续。6月份70个大中城市里,有27个城市新房价格环比上涨,比5月份增加了7个。二手房价格环比上涨的城市有42个,比5月份增加了5个。对70个城市房价涨幅计算发现,平均上涨0.2%,比5月份扩大了0.1个百分点。

但是城市之间的分化依旧。深圳房价6月份暴涨7.2%,继续领跑全国,上海出现了2.4%的快速上涨,北京和广州都环比上涨1.6%。去年跌幅靠前的杭州和宁波已经开始明显反弹,6月份环比上涨1.3%和0.6%。房价环比下跌的仍然是三四线城市,岳阳、西宁、兰州都出现了0.5%的跌幅。



江苏

涨0.5%,南京房价领跑

江苏纳入统计的4个城市中,南京房价继续领涨。6月份新房方面南京环比涨0.5%,无锡房价持平,扬州下跌0.1%,徐州下跌0.2%。二手房方面南京环比涨0.7%,扬州涨0.2%,徐州持平,无锡下跌0.1%。

现代快报记者发现,算上6月份的上漲,南京新房价格已经连续上涨4个月,且呈现涨幅逐步扩大的迹象。今年3—5月份,新房价格

的环比涨幅分别是0.2%、0.3%、0.4%。

尽管房价连续上涨,但数据显示南京房价同比下跌3%,也就是说整体房价仍然比去年6月份低。不过,即使在南京范围内,也明显存在分化。例如河西已经成为领涨板块,板块内的宏图上水云锦和金隅紫京府房价站稳3万,让河西的房价明显超过去年。而溧水、高淳的房价持续低迷,明显较去年同期低。

分析

南京楼市下半年供应量充足

易居房地产研究院分析,今年5月份房价和预期一致,反映了房地产市场正处于一个较好的复苏阶段。6月份继续演绎该市场逻辑,房价增幅继续扩大。同时可以预计,下半年房价增幅仍将继续扩大。不过,以深圳为代表的个别城市,已经显示出房价上涨过快的风险,区域市场存在调控的必要,买房人和开发商都需要注意控制风险。

南京的多位业内人士也认为下半年房价会有所上涨,其中过去一年表现低迷的江北房价,有可能在国家级新区的概念下领涨,不过由于潜在上市量高企,涨幅有望温和。现代快报记者发现,下半年以来随着南京楼市的继续升温,供应量正在逐步增加中,封杀了房价过快上涨的可能。就连原先相对缺房的城中、城东板块,近日也有中航金城1号、五矿晏山居、中垠紫金观邸、世茂招商语山纷纷启动,缓解区域内的“房荒”。

气温高湿度大,闷热天来啦

昨天江苏全省大部分地方迎来降水,气温保持在“2字头”以下,但由于湿度太高,有些闷热。接下来两天,随着气温的回升,这种闷热的感觉会越来越明显。

现代快报记者 张希为

昨天全省大部分地方都下了雨,淮河以南地区甚至出现大雨。只有南京主城、徐州等少数地方躲过这阵雨。

虽然气温不高,但天气却有些闷热。昨天南京最高气温一直保持在27℃上下,相对湿度接近90%。90%的相对湿度是什么概念呢?用形象一点的说法,如果能把空气捉住,随便拧一下就会哗啦啦流出水来。

为什么夏天湿度高会难受呢?气象专家解释,在一定的气温条件下,一定体积的空气只能容纳一定量的水汽。相对湿度达到100%时,空气中的水分达到了饱和状态,水分不再蒸发。夏季气温高,碰上湿度较高的日子,人体分泌的汗水难以蒸发,所以会感到闷热难以忍受。这种高温度的天气还会持续几天,而且随着明后

天气温的回升,闷热的感觉会越来越强。

江苏省气象台昨天预报,今天及明后两天,全省仍然会频繁出现阴雨天气。今天全省大部分地区会阴有阵雨或雷雨,其中江淮之间雨量中等,局部地区会出现大雨。明后天气温稍稍回升,但不会出现高温天气,全省最高温在30℃左右浮动。只不过阴雨继续,湿度依然较大,闷热的感觉会更加明显。

南京三日天气

今天 阴有阵雨或雷雨,雨量中等,偏西风转偏东风,风力3到4级,24~27℃
明天 多云到阴,部分地区有阵雨或雷雨,23~30℃
后天 多云到阴,部分地区有阵雨或雷雨,24~31℃

滩头惊现炮弹,弹壳锃亮如新



滩头上发现的高射炮弹弹壳
通讯员 供图

快报讯(通讯员 张凯峰 陈冬平 记者 姜振军)7月17日晚上6点多钟,有村民打电话报警称,在盐城市射阳县临海镇双洋闸北侧的滩头上,发现一枚疑似炮弹的东西。接到报警,射阳县公安局双洋边防派出所官兵随即赶到现场处理。

现代快报记者在派出所看到,这枚炮弹已被转移到一间库房

里,并存放在一个装满黄沙的塑料箱里。记者目测,这枚炮弹长约40cm,直径在5cm左右,弹头和弹壳的尾部已经是锈迹斑斑,但弹壳锃亮如新。

边防派出所副教导员彭小龙告诉记者,这是一枚高射炮的三七炮弹,依然具有杀伤力。这枚炮弹的来源还有待进一步调查。

160名全民阅读推广人齐聚徐州

快报讯(记者 李伟豪)作为江苏第五届书展一项重要活动之一,全民阅读领读者培训暨阅读推广交流会7月18日在徐州启幕。来自山东、河南、湖南、北京、上海、宁夏等13个省、市、自治区和江苏各省辖市的160名全民阅读推广人代表参加会议。

这次全民阅读领读者培训暨阅读推广交流会,是由中国出版协会、中国新闻出版研究院、江苏省全民阅读办、北京新阅读研究

所在徐州联合举办的,以“倡导为实现中国梦而读书——全民阅读领读者的光荣使命”为主题,组织专题演讲、开展研讨交流、观摩江苏书展。演讲嘉宾除了朱永新、曹文轩、王志庚等专家学者,还有“一起悦读俱乐部”“经典阅读沙龙”“彭城书院”等社会阅读组织。

昨天,江苏第五届书展各展馆依然是人气爆棚,数以万计的读者涌入场馆品读书香。

欠600万当老赖,被拘后忙还钱

快报讯(通讯员 李红云 徐海燕 记者 胡涓)因生意需要,倪某向蔡某借款650万。借款期限到了,倪某却迟迟没有还款动向。法院先后调解、查封其名下房产,但倪某却不为所动、屡屡“爽约”,时隔一年多仍欠下600万债务。经法院查明,倪某属于有能力还款却拒不还款。

日前,南通市港闸法院对倪某下了“最后通牒”,对其依法拘留14日。进了拘留所的倪某终于赖不下去了。据悉,截至7月17日,倪某已还款190万元,并书面承诺剩余本息在今年8月31日前付清,逾期将由法院拍卖房产。根据倪某表现,法院提前解除了拘留措施。

国家电网再次中标 海外特高压输电项目

快报讯(通讯员 张健 记者 徐红艳)巴西当地时间7月17日上午,国家电网公司独立参与巴西美丽山水电站±800千伏特高压直流送出二期特许经营权项目竞标,成功击败了实力雄厚的巴西国家电力公司和西班牙奥本加集团,中标项目30年特许经营权。现代快报记者获悉,这是继美丽山一期项目之后,国家电网公司在海外中标的第二个特高压输电项目,也是首个在海外独立开展工程总承包的特高压输电项目。据了解,正在建设的美丽山送

出一期工程同样采用了特高压输电技术,由国家电网公司和巴西电力公司组成的联合体于2014年2月中标。而与一期工程不同的是,此次中标项目由国家电网公司独立运作,将采用投资+总承包+运营的模式操作,将有力推动中国国内特高压输电技术、装备和工程总承包一体化“走出去”,积极促进国际产能合作与互利共赢。

根据项目投资估算,美丽山二期项目预计将带动近50亿元人民币的国产电力装备出口,推动国内优

势电工装备企业到巴西当地设厂。同时,项目还将积极带动巴西当地电源、电工装备、原材料等上下游产业,为当地创造约1.6万个就业岗位,实现中巴双方互利互惠,合作共赢。

据了解,美丽山二期项目将新建2518公里的±800千伏特高压直流输电线路、两端换流站及相关配套工程,输电能力400万千瓦。项目投资超22亿美元,计划于2020年正式投入运行,预计投资回报率超过14%。