

人防纳凉点开放首日,人气冷热不均

北极岩人防工程来了两百多人,如意不夜城纳凉点略显冷清

高温天,钻进凉快的防空洞是啥感受?昨天,南京8个人防工程纳凉点向市民免费开放,现代快报记者探访发现,有的纳凉点人气颇旺,一天有两百多人来避暑;而有的纳凉点因为“藏得深”,略显冷清。

见习记者 杨菲菲
现代快报记者 赵丹丹



北极岩人防工程里纳凉的市民 现代快报记者 赵杰 摄

北极岩人防工程 一天两百多人来避暑

昨天下午两点半,记者来到位于鸡鸣寺旁边的北极岩人防工程。进入人防工程前,记者看了下温度计,显示室外温度有36℃。走到门口,一阵凉气袭来,越往里走,越凉快。记者呆了一会,温度已经降到了26℃。

北极岩防空洞面积有七八百平方米,长长的走道两边摆了四十多张椅子。其他“配置”也很齐全,不仅有饮水机、凉水壶,还有纸杯和便民药箱。防空洞两侧有两个小房间,其中一个房间里还配备了电视机,播放人防宣传片。

在走道一侧,抱着小孙女的徐阿姨坐在椅子上乘凉,“我上午10点就过来了,中午饭都没回去吃。”

据悉,北极岩人防工程是8个人防纳凉点中条件最好的,今年对洗手间进行了升级,地面重新进行了修整,并安装了两个洗手池。这两天还将添置一台电视机,以及书刊杂志。据统计,昨天,北极岩人防工程有两百多人来避暑。

如意不夜城人防工程 藏得深,没什么人来

随后,记者又来到位于玄武区的如意不夜城人防工程。由于如意不夜城在一个小巷子里,人防工程又藏在棋牌室的招牌底下,记者找了两次才找到。

走进去,记者发现里面空无一人。记者看到,这个纳凉点有二三十平方米,走道两侧摆放了三十多把蓝色的塑料椅子,墙上还挂着3个电扇。

值班的徐先生告诉记者,截至昨天下午两点,只有附近的一位居民来纳凉。

据了解,如意不夜城防空洞面积很大,从外面看,足足跨越了两栋居民楼。但真正开放出来给市民纳凉的地方却比较小。

对此,徐先生说,如意不夜城上世纪90年代的时候就租出去了,之前是一家KTV,去年改成了棋牌室,“每年都是开放这一个区域,如果来纳凉的市民多,我们会再开放其他区域。”

燕子矶住宅地拍卖,地价又现“9”字头

快报讯(记者 马乐乐)在14家房企的虎视眈眈中,城北燕子矶的枣林村住宅地块昨天公开拍卖。经过40轮争夺,地块最终溢价超过36%成交,高达9347元/平方米的楼面地价,只比隔壁的“地王”稍稍便宜一点。

编号为G17的燕子矶太新路南侧枣林村A、B住宅地块,出让面积5.2万多平方米,起拍价10.68亿元,在规划的燕子矶新城中地理位置不错。去年年底,G17隔壁的土地G88在拍卖会上同样遭到疯抢,金浦地产拿地的楼面地价高达9407元/平方米,为区域内的“地王”。

昨天,14家房企参与了对G17的争夺。除了新城、招商、金地、万科等老面孔外,已经在南京快速拥有6个项目的中航地产也在列,更出人意料的是,原先只走“低价远郊”路线的碧桂园,也出现在竞买人席位上。最

终经过40轮的竞拍,G17地块被弘阳地产以14.6亿拿下,楼面地价为9347元/平方米,溢价率超过36%。

现代快报记者发现,G17的争夺虽然激烈,但最终成交的地价正巧比隔壁的地王价格低,这一幕似曾相识。前不久中海地产摘得迈皋桥G16地块时,地价也恰好比隔壁的恒大翡翠华庭地价略低。有业内人士分析称,城北的地价虽然高,但楼市购买力有限,购房人多以城北区域的客户为主,开发商也逐渐发现了这一点,拿地策略激进中不乏谨慎。

除了城北的G17,昨天还有位于江宁高新园区鹏山路以南,知行路两侧的G19地块拍卖。该地块面积6.6万多平方米,规划用地性质为商办混合用地、商住混合用地,起拍价为7.94亿元。中粮地产经由42轮竞拍以12.1亿夺得地块。

下半年,栖霞区有16幅地块上市

快报讯(记者 马乐乐)南京的土地拍卖将在下半年逐渐掀起高潮,栖霞区很可能将成为土地供应的主力。昨天上午,在南京栖霞区地产价值报告发布暨地产发展高峰论坛上,栖霞区政府表示,下半年将重点推出16幅地块,主要分布在迈皋桥街道、燕子矶新城和栖霞商务区。

昨天下午,弘阳地产摘得的燕子矶枣林村地块,就是16幅地块出让的开始。据了解,剩下的15幅土地将在下半年陆续推出。其中,燕子矶新城是供地大户,区域内的钟山

化工厂地块面积高达23.78万平方米,经五路、纬一路交叉口两侧地块面积达到21.4万平方米,小南化地块也达到13.88万平方米。

迈皋桥街道也有4幅土地待嫁。南汽铸造厂地块、容光达地块、第三毛纺厂地块都是住宅用地,长营村145号地块为商业用地。栖霞区今年重点打造的栖霞商务区,下半年也将有4幅地块供应,分别为海子口地块、王家边东组地块、天林市场地块和宏大市场地块。另外,马群和新尧新城也分别有两幅土地将上市供应。

建议 人防纳凉点能否晚上开放

目前,8个人防工程纳凉点的开放时间是从上午9:30到下午5:00,不少上班族表示,正好和上班时间重合了。“要是晚上也能开放就好了,吃完饭,去凉快凉快,聊聊天,或是看看书。”市民吴先生建议。

对此,南京市人防办相关人员表示,晚上开放,存在一个管理值班的问题。而且,一些人防工程相对条件稍差,晚上灯光昏暗,道路湿滑,存在安全隐患。所以,暂时还没有打算晚上开放。

南京公用技校录取通知

南京市参加中考学生请注意,中考录取工作已经结束。凡报考我校(4008、8008),尚未接到录取通知书的考生,请您速到我校招生办,办理录取手续。

特此通知

地址:南京市鼓楼区新模范马路1号

(江南大酒店旁公交停车场内)。

联系电话:83114843、138138937321。

南京市公用事业技工学校

江宁电大本、专科正在招生

开放本科:机械设计制造及其自动化、土木工程、会计学、法学、工商管理、行政管理、物流管理、社会工作、学前教育等(本科专业可授学位)
开放专科:物流管理、工商管理、建筑施工与管理、学前教育、行政管理、会计学、电子商务、法学、工程造价、乡镇企业管理、机电一体化等
类别:开放本专科、网络教育本专科、成人脱产、业余本专科

学历招生咨询电话:52187219、52285129 网址:www.jnjzcx.net 开放本专科秋季报名9月15日截止

导游培训

(就业的跳板 最佳的兼职)

江苏省旅游局指定省级旅游教育培训示范基地

南京华丽旅游人才培训中心

咨询电话:025-84622716 84622700

地址:白下路273号江苏海院伯利兹科

技园B2栋五楼(环北市场对面)

公司网址:njdaoyou.com

微信订阅号:“华丽旅游”;百度搜索:“华丽旅游”

秦淮电大本、专科招生

公办学 业余学习 教育部电子注册 国家开放大学文凭
本科:行政管理、工商管理、会计学、学前教育
专科:行政管理、工商管理、会计学
即日起至8月31日截止(双休正常报名)
招生电话:025-86624886
报名地点:三山街金沙井34号(地铁1号线三山街站4号出口(夫子庙圆通方向)对面) 网址:www.njqhtvu.com

名师授课 低价史无前例

1元/科 (10次)

小学三年级至高三 限7月30日前报名,滚动开班

这个暑假 1元钱上10次课

请他教 qinghetajiao.com

上门即送价值一百元大礼包

校区地址: 025-66772511 广州路江苏科技大厦22楼(儿童医院对面)

上课地址:山西路、浦口、新街口、三牌楼、龙江、河西、江宁、高淳、大厂