

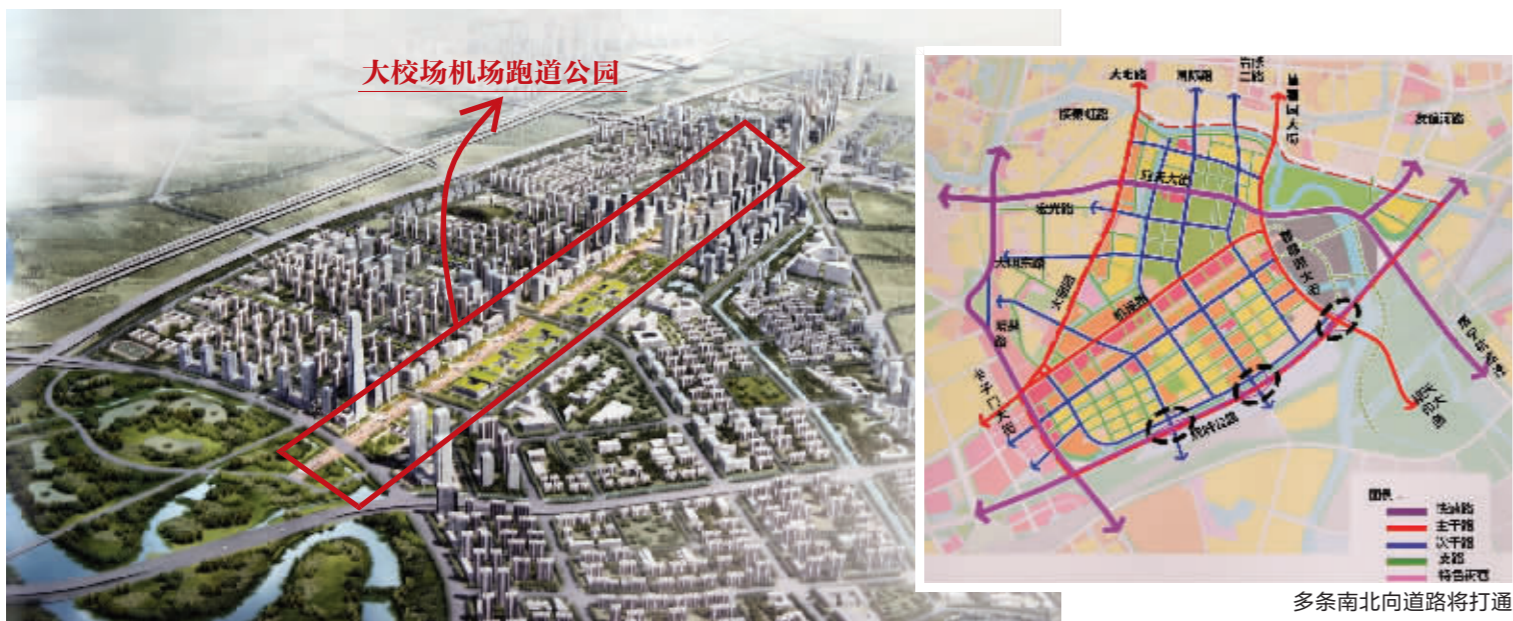
南京大校场机场最快下月搬完 原有跑道保留变公园

将打造成“南京文化客厅”:建图书馆、音乐厅、博物馆; 南北方向多条道路打通,周边楼盘迎利好

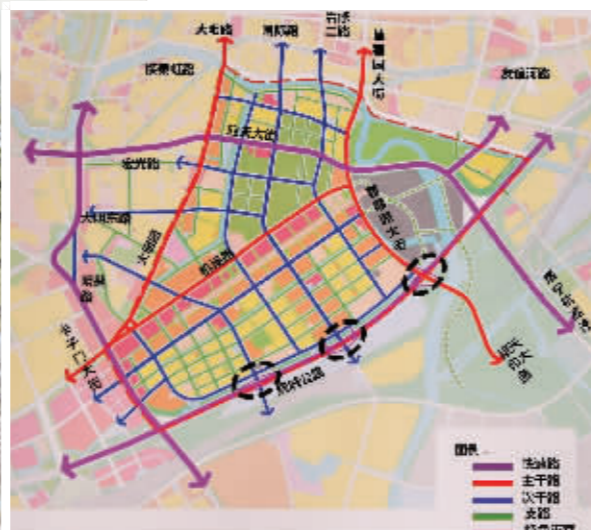
一条“大校场机场将在月底搬迁”的微博,昨天在网上火了。这条由南京秦淮区光华路街道政务微博“@光华路在线”发出的消息,被视为官方对大校场搬迁的确认。然而事情很快出现戏剧性变化,“@秦淮发布”在转发后又删除,“@光华路在线”接着也删除了消息,并在傍晚公开致歉称是“误发”。然而,微博发也好、删也好,大校场机场搬迁已是板上钉钉。昨天,现代快报记者从知情人士处了解到,搬迁工作即将进行,拟今年8月底前搬完。

大校场机场自2003年就有意向要搬迁,至今已经12年。而《南京大校场机场地区城市设计与控制性详细规划》已经通过审批,定位为以文化创意为主的绿色宜居新城,保留原机场跑道等历史遗存,打造“南京文化客厅”,与七桥瓮湿地公园相连通。

现代快报记者 马乐乐 赵丹丹/文



大校场机场规划效果图 现代快报记者 徐洋 翻拍



多条南北向道路将打通

发了又删: “搬迁”微博系误发?

“大校场机场月底搬迁啦,想留下珍贵记忆的抓紧咯”——昨天上午,“@光华路在线”前天发出的这条微博被转发后,迅速在网上沸腾。现代快报记者发现,关于大校场机场搬迁,官方是首次发布这样的确切时间点。

然而昨天中午,“@秦淮发布”就将转发的这条微博删除,很快“@光华路在线”也删掉了这条微博。现代快报记者致电光华路街道办事处,相关负责人解释说,负责管理街道政务微博的工作人员,本来打算将这条微博发到自己的私人账号里,但在手机上操作时,不小心发到了官微当中,属于误发。但是,对于大校场是不是真的要在月底搬迁,光华路街道称不清楚此事。

昨天傍晚,“@光华路在线”针对误发公开致歉,称有关微博信息为微博管理员误发,街道政务微博无权发布辖区外的任何原创信息。

知情人士: 机场最快下月搬完

作为南京主城少有的城市未开发“处女地”,大校场的搬迁是南京人已经关注超过10年的话题。早在10年之前,大校场就有规划为“智慧新城”的蓝图,然而随着时间的流逝,规划被一再搁置。

今年年初,官方对大校场的搬迁有了明确的时间表:今年五六月份,大校场机场有望开始搬迁,耗时需半年左右,预计2015年年底搬完。有知情人士表示,大校场搬迁的进度可能比很多人预想得更快。“大校场机场大会在7月28日启动搬迁,8月底前或全部搬完。”这位人士称,位于六合区的机场已经建好,大校场机场将全部搬迁至六合。

规划

保留原机场跑道等历史遗存 打造“南京文化客厅”

2009年,南京大校场机场地区就有城市设计,这些年,规划部门、专家又做了多轮的修改、完善。昨天,现代快报记者了解到,《南京大校场机场地区城市设计与控制性详细规划》已经通过南京市政府的审批,这块主城区的“孤岛”之地,将打破沉寂,打造成以文化创意为主的绿色宜居新城。

定位:文化创意为主的绿色宜居新城

按照规划,大校场机场地区西起大明路,东到绕城公路,北到外秦淮河,东运粮河,围成近似梯形的一个区域,总面积约10平方公里。

东南大学城市规划设计研究院总规划师段进是该规划的编制者。他介绍,作为南部新城的重要组成部分,未来这里将打造为智慧新城,成为以文化创意为主的绿色宜居新城,和南站地区的商贸商务中心正好呼应。

按照规划测算,未来该片区的人口将达到15万人。

原机场跑道保留,打造“南京文化客厅”

大校场机场原来有主、副两条跑道,此次规划中最有创意的设计,就是保留2662米长、宽60-64米的机场主跑道,将建成绿色开敞空间的公共设施带。

段进介绍,这条公共设施带将是整个区域文化休闲的核心带,未来可能会布置图书馆、音乐厅、博物馆等公共设施,而且以低层的建筑

为主,一般高度不超过35米。

而机场主跑道将成为公共设施前的开敞空间,打造成机场跑道公园,市民可以在此休闲、娱乐。“跑道和公共设施带将形成南京的文化客厅。”段进说,为了让市民在机场跑道公园内更愉快地休闲,规划通过光照测算,利用建筑的投影,即使在南京夏天最热时,公园跑道上都有部分阴凉区域,让市民更舒服。

值得一提的是,未来,文化客厅还与七桥瓮湿地公园相连通,市民可以通过它们中间的慢行通道往来自如,移步换景了。七桥瓮湿地公园旁也有预留地,不做房产开发,而作为能提升南京国际形象的预留地之用。

最高建筑达200-400米,还保留通风廊道

大校场机场一旦搬迁后,意味着这一区域将没有净空区限高要求,建筑可以长高了。段进介绍,高层建筑主要集中在七桥瓮湿地公园和机场跑道的交接处,发展商贸商务,建筑高度规划设计200-400米高。另外在地铁站口的建筑也会比较高。

“但是建筑不会一味长高。”段进说,在规划时,发现七桥瓮往大校场区域形成一条自然的通风廊道,这条廊道会保留,所以文化客厅内的建筑都是低层建筑。

居住区和文化区混搭,打造三条传统街道

按照规划,居住区主要集中在该区域的南部区域。但段进表示,这里的居住区不是纯粹的居住区,而是倡导居住区和文化创意街区的混搭。

“创意街区,会发展一些文化休闲、展示,打造产城融合综合区的概念。”他说,这样可以激发街区的活力。而且值得一提的是,特别创新规划打造了3条中国传统街道,比如作为博物馆、文化展示馆等。让大家可以寻找到历史的脉络。

交通

打通南北向多条通道,缓解卡子门拥堵

大校场机场没有搬迁,该地区的路网一直没有打通,导致去江宁的双龙大道高架成为了最主要通道,而卡子门拥堵已成常态。

段进说,未来该地区的路网将打通,东西两条快速路,南北四条主干道,可以缓解江宁到主城区的路网压力。据了解,规划部门已预留了不少南北通道,比如从永乐路到大校场机场,穿过绕城公路,往江宁;一条是从宜家旁边的明匙路到大校场机场,穿过绕城公路,往江宁。首蓿园大街也将延伸往南。内部也会规划路网。

建机场路,纬七路东进有望开工

东西向交通除了规划新建机场路外,还有纬七路东进工程。南京快速“井字内环”由城东干道、城西干道、纬三路、纬七路组成,目前仅剩纬七路东进还未“断着”。纬七路东进工程西起大明路以西高架接双桥门立交,东至宁杭公路二期,全长2.6公里。

据悉,一旦机场开始搬了,纬七路东进工程就会开工,目前正在做施工初设计,优化设计方案。根据计划,年内有望开建纬七路东进工程的响水河桥至首蓿园大街段,长约1400米。

规划4条地铁线从此经过

未来,大校场片区的地铁也是四通八达。除了地铁3号线已经在外围大明路设站点外,地铁10号线南延从此经过,设4个站点;地铁6号线从此经过,设3个站点;6号线设4个站点,5号、6号线还可以与10号线换乘。此外,地铁13号线也计划从此经过。

周边开发商开心: 这下楼房不限高啦!

大校场搬迁,除了城东南的不少居民将告别飞机噪音外,最开心的莫过于周边开发商,特别是位于卡子门的两家楼盘保利堂悦和复地宴南都。这两家在售楼盘距离大校场最近,受到的限高要求也最为苛刻。

保利方面的住宅楼,开发商计划建设27-32层,不过目前在售的4幢楼,只有1-9层领到了预售许可证;距离大校场更近的复地宴南都,计划建29层,但目前只有1-6层领到销许。2013年,这两个楼盘所在的地块在土地拍卖会上公开出让,在出让时的附加条件是,楼盘必须符合机场限高要求,因此超出限高部分在机场搬迁之前是无法领到预售许可证的。

“机场搬迁具备不确定性,当时拿地时没有什么开发商敢动,我们是冒了一定风险的。”复地方面的营销负责人王汝合说,当时公司预测大校场会在2014年搬迁,现在看来比预计的多了一年半的时间,现金流受到了一定压力。

现代快报记者发现,复地和保利取得地块的地价也只有6300多元/平方米,而如今售价都超过2万元/平方米,大校场的搬迁只会让两家楼盘的热度升温。“区域地价面临重估。”有业内人士分析称,大校场的搬迁会腾挪出巨大的开发空间,而这个区域周边人口原先就比较密集,且长期没有新楼盘出现,一旦发展起来,区域的地价会迎来补涨。

位于南京南站的证大喜马拉雅同样将成为受益者。“我们规划是建100-120米高,但是按照机场限高,也只能领到45米限高以下房源的销许。”开发商表示说,有很多客户一直在等待大校场搬迁后,去购买高楼层的房源。

现代快报记者了解到,南京南站区域的绿地之窗、万科九都荟、尚都荟、新都荟都存在因限高而只能先卖低楼层房源的问题,另外江宁东山、小龙湾的部分楼盘也存在同样的情况,机场限高取消后,这些楼盘将迎来实质性利好。

楼市

周边开发商开心: 这下楼房不限高啦!

那些年,大校场的那些事……



蒋介石、宋美龄、陈纳德在大校场机场 资料图



大校场机场示意图

位于南京秦淮区的大校场机场,修建于民国时期,是中国历史上最大的航空基地之一,抗战前被定为最高级别的航空总站,在抗日战争中,许多中国空军飞机从这里起飞,与来犯的日军飞机搏杀。作为曾经的重要机场,大校场也定格了不少重要的历史时刻。“西安事变”和平解决后,蒋介石夫妇乘坐的波音飞机在四架战斗机的护航下,从洛阳飞抵南京大校场机场,陪同前来的张学良在机场被扣押。解放后,大校场成为空军机场并沿用至今。随着南京城市的扩张,大校场机场搬迁早就被提上日程。

- 2003年:南京市政府开始研究大校场机场搬迁的可行性。
- 2005年:南京大校场机场整体搬迁项目,列入南京市零五年十六个城建重点项目之一。
- 2009年6月:南京大校场机场迁建工程进入正式启动阶段,红花-机场地区开发建设指挥部获得银团贷款授信128亿元。
- 2009年12月:南京公布了红花-机场详细规划,大校场机场搬迁六合后,为南京城腾出了10平方公里的建设空间,准备在这里建设生态、科技型项目和高端服务业的智慧新城。
- 2010年6月:六合区内的空军南京新机场举行了奠基仪式,并确保在3年内完工。按照计划,新机场3年建成交付后,大校场机场将全面动工。
- 2012年:位于六合的空军南京新机场建设工程开工。
- 2015年初:相关部门再次传出消息,大校场机场有望在今年五月份启动搬迁,耗时需要半年左右。

现代快报独家线路“探秘渝东南” 系列介绍之(8)



世界自然遗产——重庆武隆天生三桥

这两天的高温,让人感到夏天真的来了,南京的“烧烤模式”正式启动,不少人都开始规划起避暑旅行。如果你还不知道去哪里,不妨到渝东南这个有着美景、美食的清凉之境吧,这里不仅有着中国“凉都”酉阳,还有着最高温度也不超过22℃的武隆景区……

自然美景 看两大世界自然遗产

旅行中,可前去欣赏两大世界自然遗产。一处是大片云集的武隆天坑,《满城尽带黄金甲》《变形金刚4》《爸爸去哪儿》……这些电影都钟情于武隆世界自然遗产核心景区——天坑三桥。这里在众多影视作品频频露面的同时,不仅得益于这里美丽而独特的自然风光,更在于它完善的接待条件。

另一处则是赤水。2010年,“中国丹霞”项目被列入《世界遗产名录》,赤水大瀑布景区是“赤水丹霞”申报世界自然遗产的核心组成部分之一,这是一处比黄果树大瀑布更为壮观神奇的瀑布。当然我们要游玩的地方不仅如此,还有国家级旅游资源马江源百里画廊、5A级景区酉阳桃花源、中国最美小镇龚滩古镇……

诱人美食 让人胃口大开

重庆的美食早已声名远播,这里不仅有火锅,更有不少特色菜。此次旅行,我们将带您到当地人也非常喜爱的餐厅用餐,告别团餐,只去吃最地道的美食。

最值得一提的当属“熊猫宴”:将国宝熊猫最爱的原生态竹食品精心烹饪,配用竹餐具,既富有竹乡特色,又十分健康。另外,土家八大碗、柴火鸡、重庆火锅也是让人垂涎欲滴的当地特色美食佳肴。

现代快报独家推出的渝东南的线路,均是无购物线路,让您免去购物耗时耗力的烦恼。据了解,目前市场上虽有价格类似的产品,但基本不含任何门票,而本报推出的线路则是包含了大部分核心景点门票的费用,更加实惠。

小贴士

三条线路 该如何选择

A、B两条线路各具特色,游玩的都是渝东南的精华景点。这两条线路最大的区别在于:自然风光和原生态景区是A线的最大看点,B线则将带着游客领略当地的少数民族风情以及文化特色,当然这条线路的自然风光也是非常值得一看的。

应广大读者要求,我们针对想要游玩更多景点且有时间的中老年游客,特意设计出一条全景C线,包含了A、B两条线路中所有的景点,耗时7天穿越四省,给您一个全景渝东南之旅。

推荐行程

武隆线路A

世界自然双遗产重庆武隆、贵州赤水四日游/五日游 行程亮点: 1.优越自然风光,两大世界自然遗产一次领略; 2.行程中安排品味特色美食:精品“熊猫宴”、重庆火锅。 价格:1980元/人起,儿童500元/人起 发班日期:7月16、18、23、25、30日,8月1、6、8、13、15、20、22日

武隆线路B

重庆武隆天坑三桥、仙女山、彭水乌江画廊、酉阳桃花源纯玩五日游 行程亮点: 1.不走回头路,恩施进重庆出,单线穿越北纬30度走进神秘“酉、黔、彭” 2.两晚特色高端客栈,其中一晚免费升级彭水县城新建五星级酒店,一晚主城区内连锁酒店 3.保证每天10小时睡眠时间,真正地睡到自然醒 价格:1980元/人起,儿童500元/人起 发班日期:7月18、22、25、29日,8月1、5、8、12、15、19、22日

武隆线路C

重庆武隆天坑三桥、仙女山、彭水乌江画廊、酉阳桃花源、贵州赤水双动七日游 行程亮点:不走回头路,一票穿越四省,游玩多处精华景点,保证睡眠时间 价格:2980元/人(70周岁以上老人报名时凭身份证原件立减180元) 发班日期:7月18日、29日,8月5日、19日

报名信息

各大旅行社均可报名 同行咨询电话: 025-84798088、13270757387 直客电话: 13914768411



世界自然遗产——贵州赤水大瀑布