

房地产税改革主体框架确定

主体税种或由房产税、城镇土地使用税合并

房地产税改革路径日渐明晰。记者获悉, 房地产税法初稿已基本成形。据悉, 房地产税主体税种或由房产税、城镇土地使用税合并, 具体税率可能将由地方在中央确定的税率区间内自行决定。

有业内人士指出, “现阶段保有环节几乎没有税收, 历次调控均以交易环节税收为主, 促进住房资源合理配置效果不够明显。”

上述业内人士表示, 除保有环节税收外, 现阶段交易环节税收重在调节卖方。在供求关系紧张的市场环境下, 卖方承担的税负基本转嫁至买方, 增加了中低收入人群和自住等合理需求的购房负担, 偏离了调控方向。根据房地产税法改革总体思路, 拟在房地产相关税费负担总体不变的前提下, 适当提高保有环节税负, 降低建设、交易环节

税费负担。

中国政法大学财税法研究中心主任施正文在接受记者采访时表示, 房地产税法初稿已基本成形, 现阶段应在全国人大、财政部内部征求意见, 进行完善, 还没有到向专家等社会各界征求意见的阶段。

“但房地产税改革路径的大框架已基本成形。”施正文说, 主要是把现有的房产税和城镇土地使用税合并成为新的房地产税, 增加房地产保有环节的税负, 以房地产的评估值为征税基础。土地增值税、契税等税种暂不纳入房地产税, 随着房地产税征收步入正轨, 未来会再进行改革。施正文表示, 即便房地产税法立法完成, 可以开征房地产税, 也不会全国范围内统一开征, 各地会各自出台征收细则。

针对将在什么时间、以何种形



制图 李荣荣

式开征, 以及征收对象、免征范围的划定等涉及具体执行层面的问题,

有业内人士称暂时还没有定论。

据新华社新媒体专电

江苏职业病危害大数据月底出炉

快报讯 (通讯员 樊启迪 记者 赵书伶) 昨天, 江苏省安全生产监督管理局召开新闻发布会, 通报了上半年全省安全生产状况。据悉, 全省职业病危害本底数据月底出炉。

江苏省安监局副局长喻鸿斌介绍, 今年上半年, 全省一共发生了生

产经营性事故1192起, 死亡752人, 同比减少438起和277人。

从地域范围来看, 南京上半年发生较大生产安全事故最多, 以3起居首。下一步, 江苏将继续开展重点行业领域专项整治。

记录了全省职业病危害的本底

数据也将月底出炉。据了解, 本底数据就是全省涉及职业病危害企业的基本情况, 包括企业数、人数, 接触粉尘、化学毒物等职业病危害因素的情况等。目前, 江苏正在开展用人单位职业卫生基本情况摸底调查, 对存在职业病危害的所有企业

法人单位、产业活动单位和个体工商户进行全面调查统计。劳动者如果怀疑患有职业病, 可以向企业所在地、户籍所在地或者经常居住地的职业病诊断机构申请职业病诊断, 具体程序和方法可向企业所在地的卫生部门咨询。

军事

我军组团参加俄罗斯国际军事比赛

2015俄罗斯国际军事比赛将于8月1日至15日在俄罗斯的10个州举行。应俄罗斯联邦国防部邀请, 我军派出代表团参加全部12个比赛项目。

据总参军训部领导介绍, 我军代表团由来自沈阳、北京、济南、南京、广州军区和海军、空军的12支专业分队组成, 全部使用我军装备参赛。

比赛共设“坦克两项”“航空飞镖”“炮兵设计能手”“里海赛马”等12个项目, 内容涉及侦察、炮兵、装甲、航空和空降等专业。目前, 除中国外, 已有10多个国家确认参赛, 这些国家将统一使用俄罗斯军队提供的武器装备。

据新华社

教育

明年起学位证书由授予单位设计印制

日前, 国务院学位委员会、教育部发出关于印发《学位证书和学位授予信息管理办法》的通知: 2016年1月1日起, 颁给博士、硕士和学士学位获得者的学位证书, 由各学位授予单位自行设计印制, 国务院学位委员会办公室印制的学位证书不再使用。

据央视

“全国活动假牙回收中心”启动

活动假牙渐被淘汰 即刻种植牙风靡石城

种植专家凯撒博士后为南京牙缺失患者亲诊

国际品牌种植体3500元/颗, 假牙换“真”牙再享福利 拨打400-000-0005即刻抢约

近日, 据康贝佳口腔反馈数据显示, 自“全国活动假牙回收中心”成立以来, 每天都有上百人到医院来处理自己的“假牙问题”, 其中80%的患者在了解了活动假牙和种植牙的区别之后, 均选择马上做种植牙保证口腔健康。另外一小部分患者则因长期配戴活动假牙导致牙龈和颊粘膜组织受伤、局部组织发炎、溃烂等各种口腔疾病, 需在治疗后, 另安排牙齿种植手术。康贝佳口腔工作人员介绍, “这次‘假牙换真牙’活动受欢迎度远超预期, 加上7月17日-19日欧洲种植专家凯撒博士来宁率团亲诊, 预约非常火爆。甚至有不少老年夫妻同时预约要求做种植牙的。”对此, 业内人士认为, 随着种植牙技术的发展与口腔健康知识的普及, 越来越多的人意识到, 牙齿对人体健康起着至关重要的作用, 未来几年, 种植牙的市场还会不断扩大。



凯撒博士在为患者讲解治疗方案

医学新观点: 没牙会影响健康 活动假牙缺点多逐渐被市场淘汰

早在2001年, 世界卫生组织就正式提出了“8020”计划, 即80岁的老人至少应该有20颗完好的牙齿, 才符合老年人的健康标准。只可惜, 在中国, 别说是80岁的老人, 即使是

五六十岁的中老年人, 很多人已经没有20颗好牙了。

在经济条件较差时, 活动假牙自然成为缺失牙患者的首选。随着生活水平的提高, 活动假牙的缺点也“浮出水面”。比如, 配戴时有异物感、咀嚼性能差、使用寿命短、容易诱发口腔癌以及脱落时或危及生

命。业内人士认为, 如果条件许可, 缺失牙后应尽量选择“种植牙技术”进行修复, 可以最大程度地减少类似事件的发生。

先进的种植系统, 国际专家亲诊 性价比高的种植牙

种植牙的使用寿命之所以远远超过活动假牙和固定假牙, 很大程度上是由它的核心部件——种植体所决定的。口腔种植系统的先进程度直接影响着种植牙植入后的精密程度, 并最终决定了种植牙的使用寿命。康贝佳口腔引进国际先进的口腔诊疗设备和全球领先即刻种植技术, 术前即可预先模拟整个种植过程和术后效果, 术中在3D打印的种植导板全程指引下, 种植体将按照预定的方向、角度、深度植入, 保证术后实际效果和术前模拟效果一模一样。

当然, 即使再好的种植体, 也同样需要一流的种植专家来完成手术。康贝佳口腔国际专家团, 由即刻种植专家凯撒博士领衔, 每位专家

均有30年以上临床经验, 熟悉世界所有知名种植体的各种特性, 大大提升了种植牙的成功率。

活动链接

各大媒体联合康贝佳口腔启动的“全国活动假牙回收中心”暨“假牙换‘真’牙”活动, 得到了国际顶级种植体和美牙冠厂商的大力支持。其间, 凭活动假牙换种植牙、旧牙冠换种植牙, 除享受现有国际品牌种植体最低3500元特惠外, 还额外免费赠送连续两年的牙齿种植后的口腔维护保健套餐; 旧假牙换新假牙、旧牙冠换新牙冠, 直接折抵100-500元。全市所有牙缺失患者、正在受活动假牙配戴不适困扰及烤瓷牙失败、不美观等患者, 均可拨打400-000-0005预约“假牙换‘真’牙”, 让自己过上真正的“好牙生活”。

KB 康贝佳口腔医院 · 医保定点

2015国际先进正畸技术推介会

康贝佳暑期儿童&青少年口腔正畸夏令营

青少年正畸享受5980元惊喜秒杀
拨 400-000-0005 报名活动立得 1000元 美牙抵金券 (青少年畸形牙患者)

暑期来康贝佳正畸
免费港澳游、香港大学之约
康贝佳年度形象专用模特6000元大奖

正畸或烤瓷牙, 免费口腔检查
地址: 南京市鼓楼区... 电话: 400-000-0005