

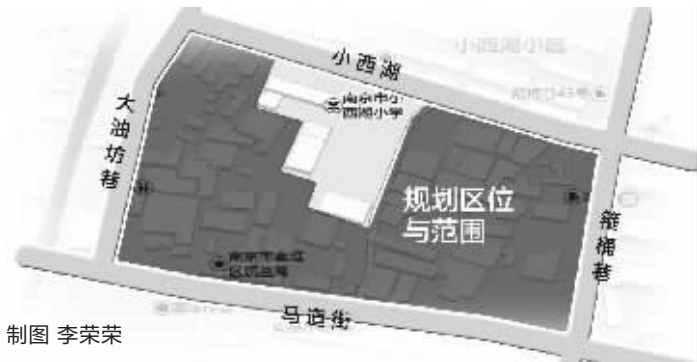
小西湖片区复兴 请90后出招

先调查了解居民意愿,再做方案;这在南京可是首次



秦淮区小西湖片区位于老城南的城东地区,是南京确定的22片历史风貌区之一的大油坊巷历史风貌区。一直以来,该片区环境较差,公共配套设施缺乏,环境整治及房屋更新改善迫在眉睫。与以往不同的是,对于小西湖片区的规划设计,南京市规划局没有邀请专业规划设计院所来做方案,而是发动三所高校的研究生参与,先了解片区居民的意愿,再做方案。这在南京还是首次。

见习记者 杨菲菲 现代快报记者 赵丹丹



制图 李荣荣

90后和原住民进行对话

小西湖片区未来变成什么样?此次,规划部门还专门组织90后的研究生们和人大代表、原住民、社区代表座谈,听听他们的意愿。

市人大代表:和周边景区融为一体

“小西湖片区早在东晋就很有名,‘旧时王谢堂前燕’中的王谢家族就居住在小西湖一带,在历史上是有山有水有城有林的地方。”市人大代表、秦淮区政协常委傅邦华说,从历史上讲,小西湖片区过去是很多士大夫居住的地方,建筑十分精美,很多衙署也在这一带。因此首先要做好小西湖文物保护

和历史传承。“而且作为老门东和夫子庙景区的中间地带,如果游客要走路去这两个景区,就会经过这个地方。这里脏乱差,游客的感官肯定不好。”他希望能提升这一带的环境,把小西湖作为一个连接老门东和夫子庙景区的桥梁,既能改善当地的居住环境、传承历史文明,也能和南京周边的景区融为一体。

老居民:保留原住民,改善住房条件

金宝珠在小西湖片区住了几十年,是这一片的原住民,她的最大心愿是希望政府考虑居民的住房问题,“我们住房最大的是五十几个平方,一般都是二十几个平方,房子的面积很小,上个厕所还要跑很远。”她说,小西湖片区不少房子没有独立卫生间、厨房,只有去公共厕所。居民为了解决做饭、储物的问题,都在自家房子边搭建“新空间”。这样一来,房子面积是大了,但安全隐患却增加了。“万一发生火灾,这一片老人很多,跑都没法跑。”提及未来的规划,她说,最好能让原住民留下来,毕竟住了几十年的地方,有感情了。尤其是老

人多,搬迁太不方便了。搬远了,看病、交通都是问题。她希望能够改善原住民的住房条件,改善周边的卫生环境,排除安全隐患。

南京市人大代表鄂巧玲也认为有着几十年生活经历的原住民对小西湖有着深厚的感情,对这一带的改造呼声很高。“规划改造时能够考虑到当地的历史风貌,能够保存下来并且形成自己独特的风格。同时,原住民大都有着强烈的老城南情结,不愿意搬离,最好能够还在这儿生活。考虑原住民的利益,从基本的生活配套设施改善到外围居住环境的提升,都能够得到改造。”她说。

社区书记:增加片区的活动空间

“这个社区有1200多户居民、3000多人,整个片区全是房子,没有一块绿地,这么大的一个社区没有活力。说实话我们连组织老人跳广场舞的地方都没有,跳舞都得去

别的地方。也没有娱乐休闲地块能让大家休息休息,这也是小区居民的一块心病。”小西湖社区党委书记赵志村认为,在规划上,要多增加片区的活动空间,才能增加活力。

小西湖片区环境差,缺配套

秦淮区的小西湖片区,规划范围北临小油坊巷、小西湖小学,东至箍桶巷,南抵马道街,西至大油坊巷,规划用地面积约4.69公顷。

南京市规划局城中分局局长吕晓宁介绍,在《大油坊巷历史风貌区保护规划》中,小西湖片区为传统居住区及传统文化展示区,规划用地性质为历史风貌保护用地(混合性用地)。风貌区内有3处文保单位,两处市级

文保单位为傅尧成故居和沈万三故居,1处区级文保单位是马道街45号古建筑,另外还有一些推荐历史建筑、古树、古井等。

“整个风貌区还保留了明清时的空间格局。”吕晓宁说,不过长久以来,小西湖片区环境卫生条件差,配套设施缺乏,人口密度高。前不久,一名小西湖的居民还给南京市委书记黄莉新写了一封信,就是反映小西湖片区环境整治及房屋更新改善迫在眉睫。

邀请90后研究生来调研规划

小西湖片区怎么规划、如何改变?此次,南京市规划部门没有邀请专业的规划设计院或是规划设计院所来做方案,而是首次发动三所高校的城市规划、建筑学及相关专业的研究生参与调查,来做规划。吕晓宁介绍,东南大学、南京大学、南京工业大学等三所院校各自组成两个规划设计小组,每个小组设导师2-3名,研究生6-8名

吕晓宁说,这些“90后”将走进社区开展调查并做方案,为

期两个月,9月底全部完成方案成果。活动结束后,将对成果进行点评,选取各自亮点进行后期的深化设计,优秀的设计者将有实施规划设计的优先权。

吕晓宁说,希望通过了解居民的意愿来量体裁衣,改善片区的居住环境,增强风貌区的活力,避免大拆大建。东南大学建筑学院教授韩冬青认为,让高校研究生来调查、做方案,90后研究生没有什么条条框框,思维会更活跃,会有更多惊喜。

赵叶健拟任市纪委监委

快报讯(记者 鹿伟)昨天,南京市委公布一列市管领导干部任前公示。具体如下:

赵叶健,现任市纪委(监察局)纪检监察一室主任。男,1959年6月生,汉族,江苏镇江人,党校大学学历,1981年12月加入中国共产党,1977年10月参加工作。拟任市纪委监委常委。

公示时间截止至2015年7月17日。对公示对象有何反映,请于公示期间与南京市委组织部联系。

宁杭高速部分路段施工

快报讯(通讯员 吴川宁 记者 王瑞)昨天,现代快报记者从南京交警高速六大队获悉,因宁杭高速排水路面施工需要,7月14日至7月17日,杭州往南京方向K2071+480-K2067+340封闭施工,借对向道路通行,其间7月16日、17日,须关闭句容西收费站杭州往南京方向下高速匝道,车辆可提前在溧水北收费站下,由淳溧公路绕行。

7月18日至7月21日南京往杭州方向K2065+310-K2071+480封闭施工,借对向道路通行,其间须关闭南京往杭州方向句容西收费站下高速匝道及入口往杭州方向匝道,车辆由湖熟收费站绕行。

告别脚手架 工地首现“金属防护”

快报讯(记者 马乐乐)脚手架是建筑工地上常见的防护设备,不过昨天下午在河西的金融城项目工地上,几幢在建的高楼上都没有脚手架,取而代之的是金属防护设备,这种设备不但安全系数大大提高,还能防尘。

河西金融城项目在建的3、4、8、9、10号楼上部,被一层金属制的防护层包裹,这与传统的竹制脚手架和绿色防护网截然不同。承建方中建八局三公司的项目负责人陈刚说,传统的绿色防护网洞眼很大,只能对人有保护作用。而该项目工地使用的金属防护平台,洞眼很小,不但能保护人,建筑材料想从里面掉出来也不容易,这样安全系数大大提高。另外,正是由于洞眼小,施工的灰尘基本上被阻隔在内部,形成的扬尘完全可控。

选择一次 终身健康

暑期男科手术有补贴!

中华男性健康关爱中心在抽查今年上半年青壮年男性体检报告后,发现82%的男性存在包皮过长、包茎、包皮嵌顿、房事过快、隐睾、精索静脉曲张等,不但阻碍生殖器发育,还易引起泌尿生殖系统感染,甚至影响生育。但由于很多男性缺乏这方面知识,并感觉难以启齿、羞于就医,给健康和生活造成很大困扰。为帮助广大男性远离困扰,中华男性健康关爱中心、江苏城市频道联合多家媒体,在南京建国医院开展暑期男科手术补贴爱心活动,组织男科专家亲诊,保障每一例手术质量,并提供男科手术爱心健康基金补贴,让广大男性在这个夏天选择一次,终身健康。

主办单位:中华男性健康关爱中心、江苏城市频道
媒体支持:现代快报、新华日报、南京日报、金陵晚报、南京晨报、江南时报
执行单位:南京建国医院

活动时间:7月16日—8月15日

- 爱心礼包:1、多种手术方法供你选择;
2、所有手术费健康基金补贴200—1000元不等。
3、术后患者送健康护理3次。

(活动详情见院内公示,或登录官方网站,活动最终解释权归医院所有)



扫二维码 了解活动详情

