

应聘KTV服务员先交服装费 背不出千字酒水单不退钱



骗术曝光台
常事快报 骗术揭秘

本报讯(通讯员 秦公轩 鲁斌山 记者 陶维洲)应聘KTV服务员被要求先交“服装费”,结果服装没拿到,倒是拿回一叠酒水单。老板要求,两天内背熟上千字的酒水单才能上岗,否则不仅不录取,“服装费”也不退。近日,10多名求职者向

秦淮警方求助,警方表示,招聘单位不仅违规收费而且提出奇葩的苛刻要求,疑似招聘骗局。

7月7日,洪武路派出所接到10多位求职者报警,称他们在洪武路附近一家KTV应聘后被骗了。民警赶到现场看到,10多名求职者挤在一个包间内,他们是来索要先前缴纳的“服装费”的。一名求职者告诉民警,他们都是在网上看到该KTV招聘服务员,每日工资300-500元,还包吃住。于是,他们便前来应聘,结果被要求缴纳400元到700元不

等的“服装费”。“老板还给了我们一叠酒水单,上面是近百种酒水的名称、产地、容量和价位,并告知我们,两天之内必须背会这些酒水单,通过考核后才有机会上岗。可我都等了半个月了,没有任何消息。”一位求职者对民警说道。

两天之内要熟记这些,并不简单。如此苛刻的要求,民警觉得该单位涉嫌虚假招聘,于是立即找到了该KTV负责人林某。面对民警,林某表示最近的确

在招人,背酒水单是他们KTV服务员的必修功课。但林某也承认,背这些单子确实有点难,自己的要求太苛刻了。“我承认理亏,我会把钱全退给他们的。”经过民警协调,KTV负责人林某现场退还了所有求职者所交的费用。

目前,警方正对此事是否涉嫌诈骗作进一步调查。警方提醒,正常应聘工作不需要交纳任何费用,因此求职中涉及到“先交钱再得好处”的信息时,无论对方承诺的待遇有多好,都不要轻信。

烈日直晒致手机起火 轿车烧成一堆废铁

本报讯(通讯员 桂子振 见习记者 刘静妍 记者 郝多)7月7日,在台湾花莲发生了一起车辆“自燃”事故,消防局经过勘验发现,罪魁祸首居然是车主放在仪表盘上的手机,因为烈日直晒导致手机电池膨胀爆炸,起火导致整辆车烧成废铁。现代快报记者了解到,南京也曾发生过类似事件,警方提醒,离开车子时,不要将手机、平板、笔记本电脑或相机等3C产品放在车上。

7月7日上午10点多,台湾花莲的林姓车主将自己的爱车停靠在一处树荫下,半小时后日照方向改变,阳光直射轿车前方挡风玻璃,没多久就晒爆放在仪表盘上的手机,车子烧成了一堆废铁。

南京手机达人姜峰称,手机电池在过充或者持续高温等情况下,完全有可能引起爆炸。因此,手机应尽量避免暴晒,避免与可燃物放在一起。

南京一位交警表示,南京也曾发生过类似事件,因此最好不要在车内放一些易燃物品,如摩丝、酒精、打火机、电池等,甚至还包括香蕉水、油漆等一些装潢材料,以及指甲油等化妆品。“我们乘飞机、火车等过安检时禁止携带的易燃物品,同样不建议放在车里,更不要放在仪表盘等阳光能直接照射到的地方。”他表示,夏日阳光暴晒的情况下,车内温度可以达到50℃左右。如果再加上这些易燃品,车内足以形成一个可以持续燃烧的条件。

几年前拆掉的违建,还能算面积拿补偿 原来是拆迁组长“放水”,10万元感谢费进口袋

本报讯(见习记者 姚茜 记者 张玉洁)得知要拆迁,程某连夜搭起违建房,有百余平方米。虽然后来违建被拆,但在拆迁组长吴某的帮助下,程某一家靠这违建面积,多拿39万补偿款。吴某也因此拿到程某送的10万元感谢费。昨天,吴某涉嫌受贿在雨花台法院受审。

2008至2013年期间,吴某在雨花台区经济开发区从事拆迁工作。2008年,他任一个拆迁项目的拆迁部副部长,并是其中一个拆迁谈判

小组的组长,负责测量等工作。

他组内有一户姓程的人家。此前听说要拆迁,程某连夜盖了间铁皮违建房。不过后来被城管扒掉了。拆迁组到程家测量时,程某把吴某拉到一旁,想让他放水,把被扒掉的违建算到拆迁补偿面积里去。

吴某看了看被拆除的违建,当时只剩下几根柱子,铁皮堆在地上。他知道违建是不能算进正房面积的,当时他只把程某家的200多平米正房面积写进了房屋调查表里。

之后,程某几次找到吴某,并承诺事成之后会送8-10万的感谢费。

2010年9月,程某去签拆迁补偿协议时,又找到吴某,并称他家当时就一户,没有给女儿安排分户,询问能不能给他女儿单独分户,并把建房的铁皮房面积算到女儿名下。

之后,吴某带着一张空白的房屋调查表,把这事儿给办妥了。后来,吴某让程某去签女儿的拆迁协议,并告诉他,给他女儿补偿了39万多元。签完协议没几天,程某送了

10万元现金给吴某。

前不久,办案机关调查吴某同事涉嫌犯罪的案件时,发现吴某涉嫌受贿。在接受调查时,吴某交代了上面的事情。根据检察机关的调查,2008年到2013年间,吴某先后8次利用职务之便,帮人谋取拆迁补偿利益,非法收受贿赂共计31.6万元。

昨天上午,吴某涉嫌受贿罪,在雨花台法院受审,他表示认罪。在法庭上,检方建议量刑5到8年,没有当庭宣判。

江北新区正式获批第13个国家级新区 大华锦绣华城荣升新区核心成熟大盘

1992年10月上海浦东新区成立,23年后的今天,陆家嘴俨然蜕变为国际繁华大都;2015年6月,作为第13个国家级新区--南京江北新区正式成立,其面积相当于2个浦东,8个新街口,面向长江,背靠老山。从江北行政区划调整到如今的江北新区获批,老城改造出新已初具大城风范,发展速度之快,十年内将在现有的新街口中心城区之外,形成区域互补,通过现代产业、生活、都市三位一体的协调发展模式,遵循先进的城市规划经验,为南京建造一个全新“浦东”。

江北新区以浦口中心为中央商务区,16平方公里横跨纬七路和纬三路,交通网络四通八达,12条轨道无缝接驳,桥、隧费用有望全免,综合体配套集生活、娱乐、教育、商业、医疗、养老、旅游等为一体,市场腹地广阔,大举南京首个纯滨江CBD,满足一生需求的超标准全能大城,为南京带去不同凡响的城市资产。

作为最靠近新区中心纬三路的成熟大盘-大华锦绣华城,丰盛利好如数家珍。早于百所学校陆续规划落地之前,大华锦绣华城已大

举江苏省重点实验小学浦口实小本部,稳坐江北新区金牌学区房宝座;更有华东超大家乐福超市,法式皇家园林及主题公园环伺,兼具科教与生活,与自然睦邻而居,鼎力大华于江北演绎难以超越的风采。

大华锦绣华城近期加推121-138㎡纯正5+1电梯花园洋房,79-122㎡臻稀7+1小高层,纬三路隧道口的繁

华大城,诚邀品鉴。



大华锦绣华城近期加推121-138㎡纯正5+1电梯花园洋房,79-122㎡臻稀7+1小高层,纬三路隧道口的繁华大城,诚邀品鉴。

1.3-1.5万元/平米 和昌·湾景预计10月上市

今年的4月10日,来自河南的品牌房企和昌地产,拿下板桥新城2015G03地块,以7226.4元/平米的楼面价成为区域新“地王”。时隔三个月,7月8日14:30,在费尔蒙酒店宴会厅CD厅,和昌地产进入南京的首个项目案名正式发布,经过多轮提案,“和昌·湾景”从众多备选案名中脱颖而出,在板桥这片以自然风光著称的土地上,将“湾景”这个优雅闲适的名字赋予给这片景色优美的土地。

本次发布会由和昌地产华东区总裁兼南京分公司总经理范新顺先生的致辞开篇,范新顺先生阐述了一个不一样的和昌,说起和昌地产,是中瑞控股集团旗下的综合性房地产开发企业,覆盖能源、化工、金融、地产等多行业,拥有强大的资金链,为地产的发展提供了良好的支撑和融资平台。和昌地产发展10年,始终秉承“创造生活 建筑家”的企业使命,发展遍布全国,在武汉、合肥、郑州、扬州等多城市均有优质标杆项目,工筑项目20余,拥有良好的业内口碑。

此外,南京分公司营销总监蒋俊先生也介绍了“和昌与奥南的黄金时代”,阐述和昌地产的自信、择址奥南的思考及项目打造的理念等内容。据了解,和昌·湾景为英伦学院风格,致力于打造一个质量和性能优异项目,一个动感的、活力的青年社区,一个充满学院风情的家园,一条诗情画意的回家之路,相信项目面世将会给市场带来震撼和惊喜!

此次活动有丰富多彩的表演节目,席间还有Apple Watch微信抽奖,可谓惊喜连连。据悉,和昌·湾景临时接待中心7月4日已开放,约70-110㎡菁英英伦社区,而参照周边楼盘的在售价格,和昌·湾景很可能以1.3-1.5万元/平米的价格入市。

(威海芳)

(胡海强)

年中城北再添高价地块 主城核心地段潜力尽显

2015年上半年最后一场土拍中,来自城北的G16地块经过48轮竞拍后,由中海以高达15039元/㎡的楼面地价拿下。据了解,主推全地暖精装豪宅的恒大翡翠华庭,早在2013年底就以楼面价15408元/㎡的高价进驻城北,并以均价24000元/㎡,主打110-220平精装豪宅。预见城北发展潜力,恒大打造人居新标杆

内的最后一块价格洼地。然而,随着红山的改造,化工企业的搬迁,综合环境的治理,政府发展的重心也已经向城北转变。同时,在过去的2年里,众多品牌房企也蜂拥进驻城北。

从区位上讲,恒大翡翠华庭楼盘位于玄武区华飞路1号,距离地铁1号线迈皋桥地铁站仅1.4km,规划中的地铁6号线营苑南路站仅700m,只需10分钟便可到达湖南路商圈,20分钟便可抵达新街口。同

时,该项目还处于正在进行的铁北新城规划的范围。

据了解,恒大翡翠华庭自建5万方国际街区,引进高端品牌入驻。规划建有3万方皇家园林、社区服务中心、品牌幼儿园等一系列成熟生活配套。在精装方面,将6000余条精品标准贯穿于项目建设始终。

新政助力买房趁早 玄武五房三代同享

据了解,由于在“降息与定向降

准”双重新政助力的利好环境下,南京楼市的房价上涨已被提上日程。目前,恒大翡翠华庭“年中大优惠,首付15万,单价优惠2500元/㎡,购北玄武170-200㎡精装改善豪宅”的优惠活动,延长一周。

7月,恒大翡翠华庭将举行“玩味暑期档,萌动卡通派”的主题系列活动,届时“小黄人”、“小羊肖恩”等卡通明星将空降营销中心,邀您共度轻松暑假时光。

中航智慧领航60年,央企献礼《英雄》全城寻找小英雄

7月7日,在中航樾府200年历史老房子里,中航地产南京品牌发布会圆满举行。如今,中航地产已在南京布局6个楼盘:2012年第一座现代中式社区中航·樾府、2013年于老山下的中航·华府国际、2014年,中航地产倾力打造的高端生态别墅综合体——中航·青龙湖项目、2015年即将投入市场的中航樾公馆、G114项目,以及

建造于中航工业金城集团旧址上的中航·科技城,六盘联动,可谓根深叶茂。

中航地产,是隶属于中国航空工业集团公司的子公司。自1985年以来,中航地产30年来辐射中部、西南、长三角、珠三角、环渤海40余城,精心打造项目约60座,形成多项项目联动全国战略发展业务布局!2015年是一个全新的起点,位于江

宁万达商圈的中航·樾公馆,将以稀缺的品质和户型,打造刚需刚改产品中的超越之作,延续并升级中航·樾府的产品传奇;而同一板块的G114项目,则定位为大学城板块的地铁口商业与人居新中心,以一座城市精品综合体,让南京感受中航地产的实力和信心。

另据了解,2015年9月3日是“中国人民抗日战争胜利纪念日”

首度成为国家法定假日,中航地产将于8月29日特别承办主题为《英雄》的中国三大男高音音乐会,在盛情邀请戴玉强、魏松、莫华伦中国三大男高音的同时,中航地产还将在南京范围内征选“中航小英雄”与三大男高音同台演出,共同完成感人肺腑的英雄赞歌。

(威海芳)