

在昨天向社会公示的10项规划成果中,有3项和交通密切相关,不论是轨道交通线路网的规划,跨江通道的建设,还是南京北站的综合规划,都吸引了众多的目光。到2030年,江北新区究竟有多少条地铁和过江通道,南京北站究竟在哪儿?这些重要的问题,都有了较为明确的方向。现代快报记者 李宇龙 陈志佳

11条过江通道,上报方案以免费为主 过江地铁将增至6条,再也不用担心堵车迟到啦

新江北火车站不再是民国观光款了,南京北站作为交通枢纽暂选址林场站附近

快速路网

1 高速公路

【现状】初步形成路网,但造成土地利用低效

从高速公路的角度来说,目前江北地区的高速路网已经初步形成。例如,绕城高速可以有效疏解过境车辆,同时也承载了较大的南京市民对外交通的需求。此外,雍六、宁通、宁连、宁洛和宁合高速,也有效承担了江北与东、西和北3个方向的交通。不过,目前的高速公路网中,江北地区被部分高速公路分隔开,这使得路网周边的土地利用较为低效。

【规划】形成“半环七射”高速公路网

在规划中提到,到2020年,将形成“半环六射”的高速公路网,到2030年,则将最终形成“半环七射”。半环是指绕城高速,七射则是指宁通、宁盐、宁连、宁滁淮、宁合、宁洛和宁和等七条联系安徽、苏中和苏北其他城市的高速公路,总里程达到191公里。

2 快速通道

【现状】路网规模较小,不成体系

目前,江北地区的“主动脉”是南北向的江北大道,这条约24公里长的快速路也是江北地区首条城市化快速通道。南端位于浦口区龙华广场,止于六合区雍庄互通,沟通浦口地区江浦街道、顶山街道、泰山街道等6个传统街道和南京化工园、六合区浦口新城。不过,目前仅有的这一条快速通道,规模仍显得太小,难以形成体系。

【规划】形成“四纵十二横”快速路网

针对目前江北地区快速路网规模较小的问题,规划着重考虑了快速路网的体系,未来,根据江北地区的地形特征,将有望形成“四纵十二横”的快速路网,四纵是浦乌路-浦珠路-江北大道-雍六高速、滨江大道、浦六路-方州路和浦酒路-浦仪公路-江北沿江高等级公路,而灵岩大道、浦口大道、机场快速路等十二横,则从南到北,分别承担着对外交通或者联系跨江通道等不同的任务。这“四纵十二横”总长达到365.4公里。

3 过江通道

【现状】现有通道仅能服务区域交通

7月2日上午,纬三路过江隧道南北双线全部贯通,这意味着,这条距离长江大桥最近的过江通道即将建成通车。届时,联系江南与江北的主要过江通道将达到6条,分别是长江大桥、二桥、三桥和四桥,还有纬七路和纬三路两条隧道。可是,在目前可以通行的公路过江通道中,仅有长江大桥免费通行,“过江难”仍是江北地区发展中遇到的瓶颈。

【规划】11条跨江通道,联系江南与江北

根据规划,将形成11条高快速过江通道,其中,高速公路跨江通道2条,快速路跨江通道9条,每条跨江通道间的间距在5到6公里,过江将更加便捷,长江将成为南京“内河”。昨天,长江二桥、纬三路和纬七路过江通道是否有望免费的问题,仍是众人关注的焦点,对此相关部门负责人表示,在上报的方案中,以免费的方案为主,但最终意见仍未确定。

轨道交通

现状 地铁开通后,来往江北的上班族能多睡半个小时

从2014年7月份开始,地铁10号线、宁天城际一期和地铁3号线相继建成通车,这3条轨道交通线路的开通,给来往江北和浦口的市民带来了很大方便。比如,来往市区与江北的上班族早上可以不用挤公交车了,坐上地铁不仅方便,还能省下时间多赖一会

儿床。连接市区和浦口的地铁3号线和10号线,以及连接浦口和六合的宁天城际一期,逐渐在改变着江北人的生活。一位家住泰山街道,在市区上班的市民告诉记者,3号线开通后,他每天都能多睡半个小时。除此之外,第三条过江线路

宁和城际也正在建设中。这条线路不仅将江北和市区连接起来,将来还要延伸到安徽和县。记者了解到,目前,江北有27个轨道交通站,其中有1个换乘站。目前,各轨道线江北段日客流总量约为22到27万人次。其中,3号线江北段日客流总量超过了10万人。

规划 11号线又往北延伸了,新增15号线去老山

在原先的规划当中,除了宁天城际之外,纯粹的江北线路只有地铁11号线一条。原规划中的南京地铁11号线北起六合金牛湖,经泰山新村后南至滨江村,后来泰山新村一金牛湖段已分拆为宁天城际一期。这样,地铁11号线就将与宁天城际在泰山新村站分段运营。不过,在这次规划当中,记者注意到,地铁11号线的线路并没有在泰山新村与宁天城际相接,而是在大桥站交叉之后,北延至葛塘了,两条地铁线在大桥站和葛塘站都有换乘。

地铁11号线全长46.1公里,共有27个站点。11号线在中央商务区站与4号线二期和13号线西延线可换乘,在柳州东路站可与3号线换乘,在浦口万汇城站可与10号线换乘,在浦东路站和绿水湾站与15号线换乘,在马骡圩站与宁和城际换乘。

规划中,纯江北线除了11号线之外,又增加了1条地铁15号线。地铁15号线南至老山,北至南京北站,拟设南京北站、浦口火车站、沙滩广场、青奥公园、湿地公园、老山等站点,从这些站点不难看出,地铁15号线将浦口江边的休闲旅游地点串联了起来,有市民觉得,将来的15号线就好比一个旅游专线,沿线有不少美景。这条线如果能开通不仅为本地的市民提供方便,对将来来南京旅

设计 今后来往江北的人大部分会乘坐轨道交通

按照规划上的总体目标来看,未来,江北新区的公共交通出行轨道交通占比超过60%,跨江全方式轨道交通出行占比超过55%。也就是说未来将会有一半以上来往江北新区的人选择轨道交通出行。根据人均轨道长度以及出行需求的分析,江北新区轨

道线网合理规模应达到170-230公里。规划方案的12条线路路网总长约220公里,密度达到南京中心城区规划线网密度。江北中心城区线网密度达到国际大都市CBD线网密度水平。车站总数112座,其中21座为换乘枢纽。

对此,参与规划的南京城市交通规划设计院规划二所所长部俊成表示,目前江北地区的轨道交通,都是“轨道末端组织”,“所以在规划中,我们着重考虑,将江北地区从末端转向枢纽,”他说,“这不仅有利于江北与江南之间的联系,也有利于江北内部的交通状况改善。”

轨道交通方面,江北新区未来将有12条线路。这其中有7条是城市轨道交通,5条是城际轨道。目前,地铁3号线、10号线和宁天城际已建成通车,宁和城际正在建设中。在规划未公布之前,南京地铁有关人士就表示,目前还未开建的和江北新区相关的地铁线路,可能会根据江北新区的获批而改动。果不其然,昨天在这组规划中,记者注意到,3号线将西延至南京北站,4号线二期将要北延,备受关注的13号线过江问题也已明确。最让人感到开心的是,除了原有规划的纯江北线11号线被延至葛塘与宁天城际换乘外,另外又多了一条纯江北线15号线也被列入规划。



几条地铁线拟设站点情况 看看哪个离你家最近

(实际站点以最终确认的规划方案为准)

地铁13号线西延:拟设滨江站、中央商务区站、国际健康社区站、万寿路站、兴隆路站、南京工业大学站、康安路站、河滨公园站、文德路站、凤凰山站、沿山大道站等站点

地铁15号线:拟设老山、绿水湾北、科工园、虎桥路、浦云路、绿水湾、五合路、湿地公园、五桥、团结路、青奥公园、临江、临江东、闻涛广场、沙滩广场、滨江、滨江东、新华街、浦新路、浦口火车站、浦口公园、浦东路、凯天路、南京农业大学、浦珠大道、林场北、南京北站

地铁4号线北延:拟设南京北站、珍珠泉、定向河北站、浦珠路、浦江站、中央商务区、滨江等站点

地铁11号线北延:拟设马骡圩站、石塘公园、绿水湾、行知路、庙东路、珠江南、森林大道、浦口万江城、七里河西、七里河东、中央商务区、商务东街、浦江东、新马路、浦东路、柳州路、大桥、南浦路、柳州东路、新化、黄家洲、九龙公园、太子山、杨村路、平顶山路、葛塘等站点

地铁14号线:拟设中江大道站、龙袍站、陈家庄、文峰路、雄州东、金江大道、滁河东站、滁河西站、雄州、滁州西路、机场路、六合机场等站点

3号线西延:拟设柳州东路、天润城、泰冯路、东大成贤学院、星火路、林场、南京北站等站点

制图 沈明

南京北站

初步选址林场站附近

昨天,南京北站的规划也吸引了众多的关注,长期以来,江北地区没有高铁,给家住江北的市民带来诸多不便。而江北地区,承担着大量过境交通的任务,是南京与长江以北地区沟通联系的重要对外通道。正因为此,江北新区的规划中提出了建设高铁枢纽——南京北站的设想。现代快报记者了解到,目前,南京北站的选址已经有了初步意向,位于林场站附近。



南京北站规划夜景效果图

3座交通枢纽相互补充

南京北站建成投入使用后,南京将拥有南京站、南京南站和南京北站3大客运枢纽。那么,这3个站点之间有什么区别呢?对于这个问题,昨天南京市规划局局长叶斌做了详细解释,“江南的两个枢纽是南京南站和南京站,南京南站是东西各六个方向的进出线,”他说,“解决的是江南部分向北京、上海、武汉、成都等方向的进出,南京站是辅助南京南站的,当然也是沪宁之间的重要通道。”

叶斌表示,经过多方研究论证,初步判断南京北站的最主要功能是要服务长江北岸的客流,同时兼顾苏北以及北京、合肥和上海的方

向。“正因为有所不同,我们为了兼顾江南和江北两岸三站之间的关

系,所以选址目前定在林场站的位置上。”叶斌说。

未来与地铁实现“零换乘”

南京北站除了作为高铁枢纽以外,还有望承担公路客运等其他交通方式,据现代快报记者了解,届时,目前位于桥北的长途汽车站也有可能搬迁过去。从南京北站初定的位置看,距离地铁三号线林场站只有1公里左右的距离,因此,三号线有望西延一站直接接入南京北站。除此之外,江北地区的4号线、15号线和宁滁城际线也都将接入南京北站,与这一交通枢纽站实现“无缝对接”“零距离换乘”。

除了担负起交通枢纽的任务外,规划中,南京北站周边还有一个大型居住社区,以及相应的中小学校和幼儿园。



中交锦蘭荟效果图

中交锦蘭荟 38万方央企大盘献礼江北新区

▶蓝筹热盘 中交锦蘭荟

▶最新利好 江北新区获批落地,带动区域内交通、教育、商业配套的全面升级,中交锦蘭荟位于江北新区核心规划区与老山板块之间,享受中央商务区、中央文化区和国际健康服务社区三大服务功能区全面辐射,同时珠江和浦口两大生活组团再次升级为项目带来前所未有的交通、生活配套支撑,中交锦蘭荟未来升值潜力巨大。

▶核心优势 中交锦蘭荟坐拥风景秀丽的老山国家森林公园及

126万方兰溪湿地公园,自然条件优越。80万平方米老山森林公园,森林覆盖率达到80%,是南京最大的天然氧吧区。在与大自然亲密接触的同时,中交锦蘭荟也享有江浦区域成熟配套,项目距地铁10号线南山路站直线距离仅1000米,经过江隧道仅15分钟可达河西新城,交通便利,让业主充分享受便捷的品质生活。

中交锦蘭荟作为世界500强中国交建落于南京的首个项目,集中交集团多年精工实力之大成,匠心

巨制38万方恢宏人居,精工打造68-135平方米精致小高层产品,社区内部精心设计九重景观组团,同时配有幼儿园、2万方商业配套,以成就全优精品宜居项目。

据了解,中交锦蘭荟将以极具竞争力的价格入市,必将为江北新区带来一次人居变革的升级体验。

▶最新动态 中交锦蘭荟预计7月底售楼中心盛大亮相,9月底首次开盘。项目首开或将推出9-11层小高层产品,面积为68-135平方米。

▶上榜理由 中交锦蘭荟坐拥

4A级老山国家森林公园的“绿肺”涵养,被126万㎡兰溪湿地公园温柔拥,在社区内自然起伏的原生土地上业主可感受山之清新、水之灵动。

世界500强企业中国交建精工打造38万方纯新古典小高层社区,独具匠心的板式建筑设计,打造业主的“生活私享家”,荟萃未来璀璨繁华。

▶销售热线 025-56689999 025-56889999



▶蓝筹热盘 金地格林格林

▶最新利好 江北国家级规划落地,长江五桥年底启动建设,未来江北生态型快速通路格局初现。金地格林格林地处五桥生态景观轴旁,地铁10号线始发站——雨山路直达河西奥体商圈,

将直接辐射到新区升级后的各项交通和配套利好。

▶核心优势 从交通上来看,金地格林格林出门即享地铁10号线、“两桥一路”等四通八达交通网络,上下班快捷便利。在生活配套上,金地格林格林周边红星美凯龙、苏宁电器商业齐全,举步繁华。3大医疗,10多所学校即享即住。此外,周边环境优美,老山空气清新,求雨山公园等5大公园出入静谧。同时,金地格林格林作为南京首个GG智慧社区,融合智能家居智慧元素,免费wifi覆盖,指尖APP服务……智趣生活畅享。根据规划,项目将打造12栋11层小高层和2栋商业,楼间

距43米左右。户型以舒适的小户型房源为主,在户型上,金地格林格林定制约74㎡(两室两厅一卫)、85㎡(三室两厅一卫)、105㎡(三室两厅两卫)多样创意灵动空间,为有不同需求的年轻人带来轻松、时尚低密洋房享受。

▶最新动态 8月初,金地格林格林产品发布会首献南京。极具未来感的城市视觉奇观,全未来生活形态展现即将隆重献映。此外,金地

在江北的另一个项目浅山意境将打造别墅和洋房产品,也已开始动工,预计将在年内面世。

▶销售热线 025-85709999



项目效果图