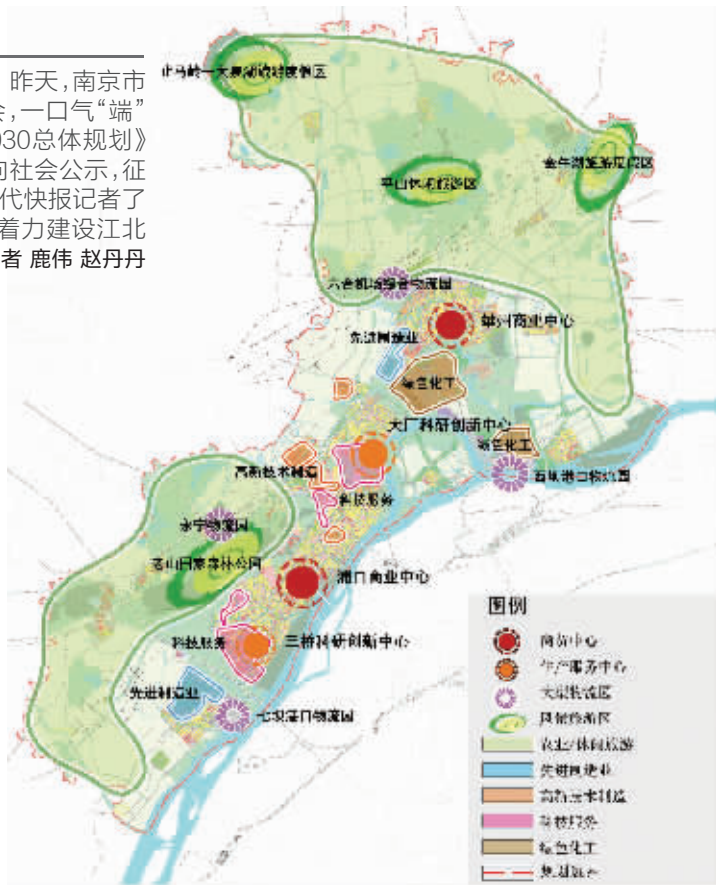


# 江北新区打造两个中心城:浦口、高新-大厂片区 未来5年,先建设江北中心等7大板块

南京江北新区获批后,大家最关心的是江北新区将建成什么模样。昨天,南京市委宣传部、市规划局、江北新区管委会(筹)规土部联合召开新闻发布会,一口气“端”出了江北新区10项最重要的规划成果,包括《江苏新区2049战略暨2030总体规划》《江北新区近期建设规划》《江北新区轨道交通网规划》等,10大规划向社会公示,征询公众意见。这也是江北新区获批后,南京官方首次对外发布信息。现代快报记者了解到,江北新区将建设浦口、高新-大厂片区两大中心城。未来5年,先着力建设江北中心、六合中心、老山等7大板块。

见习记者 杨菲菲 现代快报记者 鹿伟 赵丹丹



江北新区产业布局规划示意图

## 释疑

### 如何确保一张蓝图画到底?

如何确保江北新区规划能一张蓝图实施到底?南京市规划局局长叶斌表示,在江北新区的规划编制过程中,对已有的国家级新区的有关经验,以及各自的功能等,都做了深入的研究,各地的有关经验也做了充分的借鉴和学习。

他表示,主要有三个方面:第一,充分征求各方面的意见。因为新区一直在等待审批,国务院批准以后我们现在来征求公众意见。实际上在整体的规划过程中,我们跟各个区、各个平台都加强了联系,互相共同参与新区规划的方式来提升规划的科学性和可实施性。

第二,现在正在启动江北新区的条例制定,期待以法制化的手段解决江北规划发展过程中各自功能的衔接。

第三,更详细的规划批准后,将进一步提升详细规划的法定地位。规划法令主要通过三方面来保证,第一是规划法里要求的,向人大和上级政府备案;第二我们要以批准的更详细的规划条令来执行;第三,经济社会发展变化需要调整的话,也要走法定程序来进行调整。“通过三方面举措,能够按照一张蓝图画到底,把江北新区建设好。”

## 长远规划

**区位** 江北新区位于南京市长江以北,规划范围包括浦口区、六合区及栖霞区八卦洲街道,现辖22个街镇。总面积2451平方千米,占全市的37%。国务院批复的国家级江北新区规划范围为788平方千米,为总体规划确定的主要建设区域。

**定位** 江北新区将成为全国重要的科技创新基地和先进产业基地;南京都市圈的北部服务中心和综合交通枢纽;南京市生态宜居、相对独立的城市副中心。

**发展规模** 到2020年,江北新区总人口约225-245万人,城镇化水平约80%。城乡建设用地446平方千米。生产总值达约4000亿元。到2030年,总人口约300-350万人,城镇化水平约90%。城乡建设用地446平方千米。生产总值达约8000亿元。

## 格局 打造浦口、高新-大厂片区两个中心城

江北新区将成“一盘棋”,2030年形成“中心城-副中心城-新城-新市镇”的体系。中心城包括浦口、高新-大厂片区。副中心城由雄州组团和长芦产业板块组成。桥林和龙袍成为两个新城。此外,还要打造竹镇、金牛湖、马鞍、八卦洲等8个新市镇。

**浦口**将成为服务江北新区以及苏北、皖北等更大区域的综合服务中心,以发展商务商贸、科教研发、健康服务、旅游休闲等高端服务功能为主。包括了江北新区核心区,其中核心区形成江北中央商务区、江北中央文化区和国际健康服务社区三大服务功能区,以及珠江和浦口两个生活组团。

**高新-大厂片区**将成为服务江北新区以及苏北、皖北等更大区域的科技研发中心,以发展科技服务、科技研发、高新技术等功能为主。

**六合副中心城**是江北新区重要的新兴产业基地,以发展绿色化工、生物医药、装备制造为主,严格禁止污染企业的发展,加强化工产业的污染治理。

**桥林新城**依托七坝港口和交通区位优势,发展成为以先进制造业和港口物流为特色的现代化滨江新城。

**龙袍新城**发挥西坝深水港优势,引导发展综合物流、先进制造业和绿色高端化工产业,建设成为国家级生态工业示范区,南京都市圈港口物流枢纽基地、现代化滨江新城。

## 江北新区的居住区在哪?

按照总体规划,江北中心城形成5个居住片区,包括浦口3个居住片区,高新-大厂2个居住片区;六合副中心城市3个居住片区,主要在雄州组团内。城市商业中心位于浦口,商业副中心位

于雄州组团,地区中心有7处,位于桥林、三桥、珠江、桥北、大厂、龙池、龙袍。为了吸引人才,还会规划建设江北国际社区,重点配置国际化居住、商业、娱乐、医疗、体育等服务功能。

## 5年规划 打造七大板块

### 江北中心将成新区文化商务医疗中心

未来5年,江北新区要打造江北中心、高新创新、三桥创新、老山休闲、桥林制造、西坝港口、六合中心等七大板块。

中国规划设计院上海分院院长郑德高介绍,利用5年时间,江北中心板块变身江北新区文化、商务、医疗中心,近期空间布局北至老山、南至长江、西至浦口大道、东至长江大桥-京沪铁路。5年后城市人口为32万人,城市建设用地35.5平方公里。建设5平方公里的国际健康城、7.6平方公里的浦口火车站周边区域,此外还要建设2.4平方公里的CBD区域。

**高新创新板块**打造为科技创新先导区、产业转型引领区、产城融合示范区;

**三桥创新板块**成为知识创新先锋地、高品质生活家园;

**老山**成为区域生态旅游、休闲度假中心;

**桥林制造板块**打造成智能制造新城、田园水乡新城、产城融合新城;

**西坝港口板块**逐步打造为区域物流中心、江海转运枢纽,和对面的龙潭港呼应;

**六合中心板块**将提升配套服务,成为江北城市副中心。

### 规划32所医院、142所小学、90所中学

**看病更方便**到2020年,规划32所医院,其中新建8所,异地新建2所,原址扩建6所医院。

**入学更方便**每0.5-1万常住人口就要配建一所幼儿园。规划小学142所,其中撤并10所,维持现状27所,原址扩建12所,新建101所,异地新建2所。设置90所中学,其中新建的就有50所。

## 江北新区的未来需要你的建议

1.即日起,江北新区系列规划初步成果展在南京城市规划建设展览馆(玄武门22号)和浦口区阅涛广场游客中心(浦口区滨江大道)、六合区规划展览馆(六合区环龙池路)同步举办,为期一个月。市民可以现场填写意见征询表,也可以通过邮寄或访问“南京城市规划”网站、关注“南京规划”政务微博、“南京规划”政务微信等形式进行参与。此外,规划部门还专门开设了热线电话和电子信箱。

“南京城市规划”网站:  
<http://www.njghj.gov.cn>;  
南京市规划局地址:华侨路高家酒馆15号,邮编:210029。  
热线电话:18151695020  
电子信箱:njghxcc@163.com

2.现代快报也开通“96060”热线,倾听大家对江北新区10个规划的建议和意见,帮你将建议“带”到规划部门。



# 一中来了好事近了

## 雅居乐·滨江国际结亲南京市一中

135-280m<sup>2</sup>多户型选择 稀缺135m<sup>2</sup>大三房紧急加推

VIP LINE 025 5818 3333 ADD: 10号线临江站

THE TERRITORY 雅居乐·滨江国际

城市房产 2011300633 本广告仅为要约邀请,最终以实际出让房源为准。