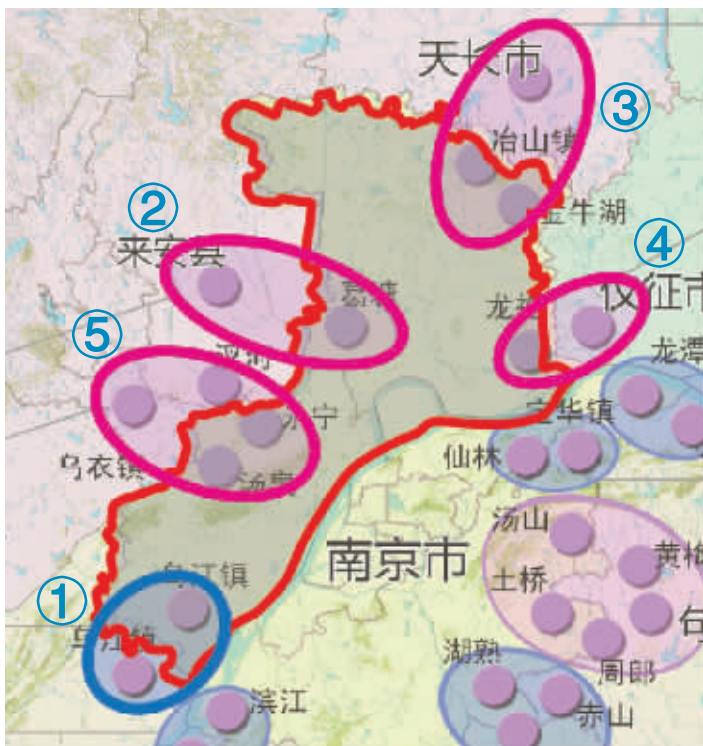


# 南京都市圈真的要接轨了 34条通道连接江北新区与周边地区

## 布局 22片跨界地区,有5片涉及江北新区

据介绍,南京都市圈内共确定22片跨界地区,其中涉及江北新区的有5片,即乌江新市镇连片发展地区,以及浦口—乌衣—汉河、六合—来安、金牛湖—天长、龙袍—

仪征等联系紧密地区。规划对跨界地区在空间结构、生态空间、综合交通、设施共建共享、产业布局等方面进行了规划协调和对接。



跨界地区空间分布图(部分)

- 1 乌江新市镇地区**,区域将整合联动,以霸王典故和诗画书法为主线,打造生态休闲游,滨江观光游,文化品味游三条旅游线路,尤其突出共同打造北部生态休闲与温泉度假产品。
- 2 六合—来安地区**,在生态空间协调方面,滁北山区——止马岭山系和滁河生态湿地等两个生态功能片区,以保持现状自然生态空间为主,严格控制进行大规模的开发建设。
- 3 金牛湖—天长地区**,将打破行政壁垒,统筹考虑产业联动发展,以农业和服务业为主要产业选择方向,二产逐步退出接边地区。在城际轨道方面,规划延伸宁天城际金牛湖站至天长境内。
- 4 龙袍—仪征地区**,按照规划,都市圈快速轨道交通S5线与宁仪城际轨道线贯通运营,起点为南京轨道2号线经天路站,终点为扬州轨道6号线扬州西站,经龙潭S5过江通道过江。
- 5 浦口—乌衣—汉河地区**,规划形成6条铁路线路联系滁州与南京:至乌衣方向:京沪铁路、京沪高铁、宁蚌城际、宁合城际;至全椒方向:宁合城际、沪汉蓉客运专线、宁合货线。



34条通道连接江北新区与周边地区;22片跨界地区,其中江北新区就有5片,将统一规划协调……江北新区获批,为南京都市圈“大家庭”的发展注入活力,这下子,南京都市圈真的要接轨啦!

见习记者 杨菲菲  
现代快报记者 赵丹丹 鹿伟

## 交通

### 34条通道连接 对外交通四通八达

南京都市圈地域覆盖南京、镇江、扬州、淮安、芜湖、马鞍山、滁州、宣城等苏皖八市,土地面积约6.29万平方公里,承担着向东承接长三角、向西辐射带动中西部的的重要作用。

江北新区的获批又进一步拉近了彼此的距离。根据南京都市圈城乡空间协同规划(江北新区部分),江北新区内的浦口区、六合区位于江北承接转移与转型融合片的重点拓展区域;八卦洲位于江南产业转型提升片的优化提升区域。

因为处于特殊的位置,今后,江北新区对外交通可谓四通八达。

根据《南京都市圈协同规划》,江北新区在区域空间上位于南京都市圈承接转移与转型融合的重点拓展区域,将合理增加制造业发展空间,实现产业转型和优化提升,完善城市综合服务功能。

按照规划,江北新区与周边地区实现34条通道对接。其中,宁和对接5条通道,宁滁对接16条通道,宁天对接5条通道,宁仪对接8条通道。

## 楼市

### 受益浦口中心区规划 有的楼盘几乎脱销

江北新区的规划发布,同样牵动着江北开发商的心,昨天上午的发布会就有两家开发商派员工参加。而在发布会之后,浦口中心区受益的楼盘继续迎来买房人,个别楼盘已经卖得快脱销。现代快报记者 马乐乐



江北新区浦口中心区局部鸟瞰图

江北新区的规划发布会上,出现了华润和正荣两家江浦开发商员工的身影,同样拿着纸笔,开发商也像记者一般在认真“采访”。“规划发布会直接决定了江北新区的核心区在哪里,这个太重要。”有开发商表示,打算第一时间看到规划后向公司报告。

在浦口中心区规划图公示后,华润方面比较兴奋:“我们楼盘在中心区里,这个都有些超出我们之前的预期。”而正荣的楼盘虽然没有在中心区里,但开发商也并未失望:“与中心区只有一河之隔,反而闹中取静,也挺好。”

就在昨天下午,正荣润锦趁热拿出了60套房开售。现代快报记者了解到,这家楼盘上周末加推的一

幢楼几乎卖光,昨天的60套是另一幢楼的部分房源,而这批房源到昨天傍晚又卖掉了大约50套。开发商透露,这60套房比7月4日开售的那幢楼又涨价两三百元,而这个楼盘7月1日起已经涨过价,“主要原因是新开的这个景观更好。”

被确定位于中心区的华润国际社区,则因为被买房人“扫货”,到昨天下午可售房源只剩下不到20套。“双休日卖了160套,从7月2日获批之后,我们大概卖了300套房了。”开发商表示,楼盘将面临短暂的几天断档期。同时,涨价也几乎是必然的,现代快报记者发现,该楼盘从5月份首次开盘的14500元/平方米,到目前已经涨价接近2000元/平方米。

## 分析

“目前来看,最接近江北新区浦口中心区的新楼盘也就4个左右。”有业内人士分析认为,规划利好有望带来房价和地价的重估,但这一切都带有“赌预期”的成分,最近出手的不少买房人多有投资色彩,而事实上江北新区的中心区规划的住宅土地面积巨大,后续供应量充足,“房荒”不会出现。

## 核心区域品质 刚需刚改首选

▶ **蓝筹热盘** 弘阳·旭日上城

▶ **最新利好** 弘阳·旭日上城坐拥双地铁、名校、全配套、时尚生活等诸多优势。如今,更处于国家级江北新区核心位置,坐享未来重大利好。

▶ **核心优势** 景观公园式御湖美宅,作为南京罕有的双水岸湖景美宅,弘阳·旭日上城环拥近2公里罕见滨河水岸公园,同时在小区内配建近万平方米中心大湖。项目坐拥地铁3号线和轻轨S8号线,通达全城。小区内配建了多所双语幼儿园。同时,北京东路小学分校定为专属配套小学。此

外,拥有南外先进办学理念的九年一贯制特色名校——浦口外国语学校,成为旭日上城的初中部施教区。此外,427万平米全业态城市综合体,让业主未来尽享成熟的商业配套生活。

▶ **最新动态** 本周末7月11日加推15号楼景观楼王共计264套房源,预计成交价在13000元/平方米。

▶ **上榜理由** 刚需刚改族品质首选,将展现江北核心区域的优势。

▶ **销售热线**  
025-58496666  
025-58498999



弘阳·时光里效果图



弘阳·旭日上城效果图

## 在南大旁 遇见最美的时光

▶ **蓝筹热盘** 弘阳·时光里

▶ **最新利好** 弘阳·时光里,南大旁青奢人文住区。项目优居江北国家级新区中心,坐享无限规划利好。

▶ **核心优势** 弘阳·时光里以“住在公园里”为理念,打造“弘阳360度健康幸福家”。同时,项目以绿色科技,打造人性化智能社区,设置了直饮水、洗手台、户外临时充电设备、同时实现了WIFI社区全覆盖,尊享智能便捷生活。

项目地铁3号线、宁天城际S8号线双线环绕,15分钟直达主城。65—

92㎡全新青奢系作品,65㎡两房、75㎡三房,92㎡四房,户户均有超多赠送空间。项目西侧规划18轨54个班的中学,未来将引入优质教育资源,成就孩子的金牌教育。

▶ **最新动态** 营销中心7月11日即将开启,开盘价格尚未公开。

▶ **上榜理由** 弘阳·时光里让你在南大旁,遇见最美的时光。

▶ **销售热线**  
025-58762288  
025-58763388