

个人搭违建 可按工程造价10%罚款 不过南京还没罚过

取证难、可操作性不强是没能处罚的主因

违建占用公共资源,影响市容。最近,南京鼓楼区城管执法人员正在对城北地区的一批违建进行拆除。昨天,鼓楼城管邀请城市治理委员会公众委员和城市治理志愿者现场观摩违建拆除。现代快报记者了解到,其实对于个人搭违建,可按工程造价的10%罚款,但由于取证难,可操作性不强,因此南京还没有一例个人搭违建罚款的案例。

现代快报记者 赵丹丹 文/摄



晓街7号-14的违建车棚正在拆除

见缝插针搭违建,还屡拆屡建

昨天上午,现代快报记者随鼓楼区城管执法人员来到晓街7号-6,这里的一间帆布棚正在拆除中,这间棚从1楼的住户家延伸出来,很不美观。建宁路中队队长高舟介绍,这是小区的一家住户搭建的,平时做棋牌室用,小区的不少居民反映棚子占用了小区的公共用地。“其实这个棚2013年时曾经拆过一次,但是没多久又搭建了起来。”高舟表示,他们也很无奈,这样屡拆屡建的违建还在少数。

而在晓街7号-14,一处26平方米的车棚不知道什么时候冒出来了。据了解,这是南京医科大学校外学生管理处搭建给职工做车棚用的。在城管执法人员多次协调下,校方同意拆除,昨天,该车棚已经在拆除中。

个人搭违建也可处罚,但执行起来难

鼓楼区城管行政执法大队政委葛勇介绍,拆了又建,建了又拆的违建不在少数,主要是现在违章搭建一个晚上就能成形,防不胜防。

葛勇介绍,其实对于个人搭违建,城管部门可以对其按照工程造价的10%来处罚。“即使有法规,执行起来却很难。”葛勇坦言,如果开发商、大型企业建违建,比较容易了解造价,实施处罚。但是居民随便搭个违建、披棚,成本的取证很难,有时还要找第三方评估。“时间非常长,执法成本很高。”葛勇说,即使有法规,但可操作性并不强。因此,南京还没有针对个人搭违建进行行政处罚。

葛勇说,他们多数是劝说,希望居民自拆,或者城管助拆,实在不配合拆除的,只能走强拆流程了。

建议:招募一批志愿者,监控违建源头

如何能从源头上控制新搭违建,梅园新村社区党委书记程雯建议,社区可招募一批志愿者,监控违建源头,协助相关部门早发现,早拆除,尽量减少后期不必要的纠纷。

网友“无事佬”建议,加强巡视,违建一定要消灭在萌芽状态,不能等到全部盖好再拆。拆违建,先从公家的开始拆,先拆政府机关的、街道的、法人单位的,再拆个人的,这样政府带头,给老百姓起好的示范作用。

证大斥资35.13亿 又接盘“下关地王”

快报讯(记者 马乐乐)伴随着鼓楼滨江的规划利好,昔日的下关“中冶地王”正在加速解体。昨天,上海证大房地产有限公司发布公告称,以35.13亿元收购中冶地王1号地块中拆分出来的11幅小地块。去年,证大地产两次出手购买,如今已经成为中冶地王的最大买家。

上海证大的公告称,近日成功竞得南京临江老城改造建设投资有限公司挂牌出售的下属6家子公司的100%股权,总共是35.13亿元。目前证大方面已经缴付了5000万元定金,并被上海联合产权交易所口头通知中标。

现代快报记者了解到,去年证大地产曾经以9.02亿元和10.43亿元为中冶接盘,如今已经在滨江囤积超过50亿元的土地。其中,去年买的部分地块已经被命名为大拇指广场,将成为鼓楼滨江地区的商业配套项目。

南师大在江宁织造建社会实践基地

快报讯(记者 胡玉梅)昨天,江宁织造博物馆与南京师范大学教师教育学院共建社会实践教育基地的签约仪式,在江宁织造博物馆举行。

江宁织造博物馆从2013年5月1日起,对公众正式开放,这是首次和高校合作。南京市博物馆总馆专家说,江宁织造博物馆所在是曹雪芹的出生地,而且博物馆是两院院士吴良镛的手笔,城市盆景式设计非常独特;就馆藏而言,江宁织造博物馆拥有从元代到明清时期的丝织品。

那么,南京师范大学和江宁织造博物馆合作,可以做些啥?南师大教师教育学院党委副书记江胜尧说,将来不仅可以作为社会实践基地,还可以共同研究课题,比如:有多少人了解江宁织造博物馆?什么样的人群喜欢来?通过共同调研,可以提升学生们的表达沟通能力,还可以知道南京市民需要什么样的展览,让博物馆更受公众欢迎。

南京社区首家“金陵书屋”开馆

快报讯(通讯员 田甜 刘健 记者 鹿伟)今后,除了来南京记忆馆参观数百件老物件外,还可以在对面的“金陵书屋”歇歇脚,看看书。昨天,位于雨花台区西善桥街道梅山村委会的“金陵书屋”正式对公众免费开放。现代快报记者了解到,这是全市社区中的首家金陵书屋,省作协《雨花》杂志读者俱乐部也在这里“安家”。

去年,南京记忆馆的开放,让更多人知道了梅山村委会。而“金陵书屋”就在梅山村委会的大院里,对面就是南京记忆馆。据介绍,该书屋面积80平方米,里面的藏书近2000册,都挺有特色。相关负责人介绍,未来这里将逐步打造成具有南京历史文化特色的书屋。

“附近有南京最大的保障房片区——岱山保障房,未来有十几万人入住,我们希望逐步完善这里的相关配套保障。”梅山村委会相关负责人表示,“金陵书屋”就是其中一项,这里向公众免费开放,目前只能看书不能借书,未来书屋还将定期举办各种讲座等活动。

开车人请注意

宁连高速老山隧道 明起区间测速

昨天,现代快报记者从南京市交警部门获悉,为进一步保障隧道内车辆行驶安全,近日交警部门在老山隧道内安装设置了区间测速电子警察,并于7月8日正式启用区间测速电子警察对超速车辆进行抓拍曝光。这是南京交警部门自南京长江隧道之后南京第二条设置区间测速电子警察抓拍系统的隧道路段。

通讯员 宁交轩 陈泰峰 现代快报记者 王瑞

南京老山隧道全长3.6公里,双向6车道,限速80公里/小时。据交警部门相关负责人介绍,随着宁连高速南京段的车流量增加,途经老山隧道的车流量也不断增加,有的驾驶员熟知老山隧道固定测速点的位置或者使用电子狗规避测速固定测速,往往会在临近测速点刹车降低车速来逃避监测,而紧急刹车降速很容易造成追尾事故。隧道内一旦发生交通事故,极易造成道路拥堵,甚至造成人员伤亡,特别是由事故引发的车辆着火,更是严重危及隧道内人车安全。

宁连高速老山隧道段具体区间路段为:1、宁连高速老山隧道段南京往连云港方向(由南向北)114.5公里—118.1公里(区间测速,限速80KM/H);2、宁连高速老山隧道段连云港往南京方向(由北向南)117.7公里—114.5公里(区间测速,限速80KM/H)。

江北新辟公交656路

快报讯(通讯员 宁克关 记者 陈志佳)自2015年7月11日(本周六)起,江北地区将新辟公交656路,由旭东路北开往天润城总站。线路双向往返运行,途经旭东路、凤滨路、江北大道、大桥北路、天华南路、百润西路、百润路、中心大道至终点站天润城总站。656路无人售票,票价2元,IC卡通用,服务时间为旭东路北6:00—21:10;天润城总站6:50—22:00。

中考学生请注意

今天填报一批次征求志愿 别错过最后机会

如果你的中考考分,在南京中招第一批投档控制线上,但昨天还没查到自己的录取信息,那么今天还有机会!愿意补填志愿的考生,今天9时至11时前到本人报名所在区招生办,查看征求志愿的学校信息,并补填征求志愿表,每人可以填报两个志愿。第一批学校录取工作将在7月8日下午结束。

现代快报记者 黄艳

目前尚未完成招生计划的第一批次招生学校和国际课程班缺额如下:

面向原市区(包括玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区、原浦口区、雨花台区、栖霞区、化工园区)招生的普通高中:南京民办实验学校(含美术特长生)缺112人,第三高级中学缺8人,扬子中学缺116人,第二十七高级中学缺152人,建邺高级中学缺110人,大厂高级中学(含美术特长生)缺133人。

面向江宁区招生的普通高中:天印高级中学缺72人,东山外国语学校教学点缺94人。

面向全市招生的国际课程班:南师附国际文凭课程班缺4人,第三高级中学中美课程班缺36人,东山外国语学校剑桥国际课程班缺17人。

面向全市招生的3+4分段培养专业班:南京金陵中等专业学校缺13人。

南京市第一批招生学校录取工作即将结束,少数在投档控制线上的考生未被录取,可以按照公布的招生范围,填报上述学校的征求志愿:

- 1.原市区总分在581分以上愿意就读普通高中的考生;
- 2.江宁区总分在549分以上愿意就读普通高中的考生;
- 3.参加原市区普通高中美术加试合格且总分在490分以上愿意就读美术类高中的考生;
- 4.全市总分在581分以上愿意就读国际班的考生;
- 5.全市总分在560分以上愿意就读中职与普通本科3+4分段培养专业班的考生。