

南京降低兴办养老院门槛, 10张床位就能申请 家门口办起迷你养老院 离家不离亲, 老人排队等入住



养老服务中心工作人员陪夏爷爷看电视 现代快报记者 赵杰 摄

“

老龄化浪潮席卷而来, 如何养老, 已成为摆在政府、社会及各个家庭面前的一道亟待破解的难题。很多子女发愁: 在家里, 没人照顾老人; 送去养老院, 大型养老院往往“一铺难求”, 要么太远, 要么太贵, 即便有这个经济实力, 许多老人也不愿意离开儿女, 离开自己熟悉的生活环境。

这个矛盾如何解决? 昨天, 现代快报记者从南京市民政局了解到, 南京探路创新“家门口”养老模式, 降低兴办养老院的门槛, 10张床位就能办养老院。目前这一创新已在鼓楼、玄武等区得到推广, 家门口温馨的“小家”一推出就受到了老人和子女的欢迎。

现代快报记者
项风华 徐岑



老人在一起聊天



迷你养老院就在这栋小楼的二楼和三楼

探访

距离 离家走路5分钟
女儿每天至少来串门三次

近日, 现代快报记者来到南京市玄武区台城花园社区邻里中心。上到三楼, 左手边是三间屋子, 挂着“颐养小屋”的牌子。右边是小茶桌, 对面是健身器材。站在露天大平台上, 可以眺望城墙, 不远处就是玄武湖。走进一位老人的“小屋”, 卫生间里有热水器、浴霸, 边柜上是微波炉, 墙上有空调, 93岁的夏爷爷正在看电视。“我原来住在三牌楼附近一家养老院, 去年搬进来, 特别满意, 不想走了。”

夏爷爷的女儿就住在附近。“在对面四层, 从她家就能看到这边的情况, 走路5分钟。”家家乐养老服务中心的工作人员说, 夏爷爷的女儿每天至少来三次。“早上来看睡眠情况, 中午照顾老人睡午觉, 晚上给老人洗脚。”而在原来的养老院, 女儿3天才能去看一次。记者了解到, 除了夏爷爷, 这幢小楼还住着7位老人, 其中有一对夫妻。他们离家最远的, 大概半小时车程。

人气 老人住着不想走
还有20多人排队等着进来

“共5个房间, 住了8位老人。”家家乐养老服务中心的负责人顾梅介绍, “社区引进我们, 想要为周边老人服务, 一开始是做助餐、老年活动, 后来有了图书阅览室、电脑室、心理咨询室, 社区还有法律援助室。”记者了解到, 想要住进来, 并不容易。“这边只收自理老人, 因为空间太小, 没法安装电梯。”所以老人入住前, 要经过

评估。“我们会要求老人提供最近半年的体检报告, 同时儿女要同意给老人购买意外伤害险。还要跟子女协商好, 是否允许老人出门‘溜达’。”知道社区里有了迷你养老院, 来打听的人络绎不绝。“去年10月就住满了, 只要住进来, 就没有喊离开的。”现在还有20多个老人在排队等入住, 有人隔三差五就来问情况。

收费 吃住护理全包
平均每人每月2400元

家门口的养老院为什么受欢迎? 顾梅讲出了儿女们的心声: “有的子女工作忙, 把老人单独留家里不放心; 有的是家里房间少, 住不下, 又舍不得把老人送到远的养老院。而老人住在家门口, 问题就解决了, 日常有人照料, 过来看望也很方便。”而住在家门口, 费用是平均每人每月2400元。顾梅表示, 这包括床位费、护理费、伙食

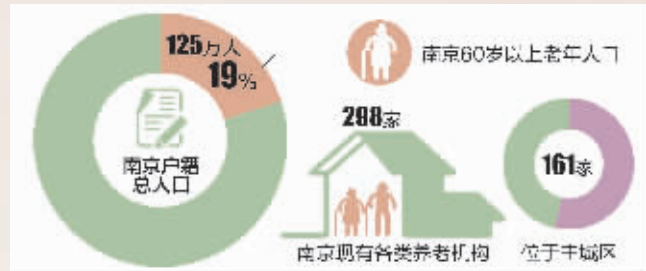
费, 还有清洁、卫生等服务费。“每个老人手里有紧急呼叫铃, 一旦有情况, 按下按钮, 直接通到24小时值班室。”她表示, 如果请个住家保姆, 每月起码得3000元, 还做不到这么周全。在很多人关心的消防安全方面, 顾梅说: “最近刚为每个房间安装上烟感报警器, 厨房也配备防火门, 每层楼都有灭火器。”

利好

1 政策扶持
民政部门给迷你养老院开“绿灯”

南京是全国第四个进入老龄化的城市(数据见下图)。很多人反映, 主城区养老院寸土寸金, 基本上“一床难求”, 而郊区的养老机构却大量床位空置。南京市民政局福事处处长周新华介绍, 2013年7月, 民政部颁布了《养老机构设立许可办法》, 将养老机构床位数的要求由50张降为10张, 这为微型养老院的诞生开了绿灯。如今, 南京也降低兴办养老院门槛, 将床位数从30张降为10张, 引入在家门口

设立迷你养老机构的新概念。截至目前, 南京已有台城花园、晏公庙等社区开办了微型养老院, 每个老人平均每月收费2000元左右。“老年人更愿意接受就近的养老方式, 毕竟他们在这里生活了几十年。”周新华说, 迷你养老院没有大型养老机构的规模和资金, 在硬件设施或软件服务上或许存有差距, 但“麻雀虽小, 五脏俱全”。这是一种养老方式的创新, 在家门口养老, 能让老人“离家不离亲”。



制图 李荣荣

2 房租补贴
5年后社区都要设居家养老服务中心

不过, 与大型养老院相比, 这种迷你养老院运营有一些问题, 还需进一步探索。“我们这边没有驻点的医护人员, 如果老人需要高级护理、清洁以及康复训练, 需要转到专业机构, 或者请服务人员上门来服务。”“现在住了8人, 每月2万多的收入, 要给4位工作人员发工资, 再扣除水电费、燃气费、买菜的钱, 每年还要交3万元房租, 运营压力非常大。”顾梅表示。对此, 周新华表示, 在政策支持方面, 一视同仁。比如对新增养老机构床位进行资助, 对符合条件的以租赁用房举办且租

期5年以上的养老机构, 每张护理型床位给予不低于5000元的一次性改造补助, 非护理型床位按六城区每张新建床位6000元补贴。此外, 今年起, 对民营养老机构入住率达到70%以上, 维护(房租)补贴标准为, 六城区每年每张床位500元。据了解, 根据今年初南京市规划局公示的首个养老服务设施布局规划, 未来5年, 南京养老机构数量将达到645家, 每千名老人可拥有50张床位。养老机构也会尽量设置在城区。5年后, 每个社区都要设居家养老服务中心, 为附近老人提供便利。