

购买的新房,不能住!

# 一套房子冒出多个房主 购买人饱受折腾想退钱

其实这是不能外销的拆迁安置房,因违规曾被查处

在南京,很难找到卖2000元一平米的房子,可在六合区雄州街道钱仓社区,还能捡到这样的便宜。其实,这是拆迁安置房项目,部分房子被代建方违规销售。2013年6月,因该项目被曝光,当地组成调查组处理此事。事情还没处理完,奇怪的事又发生了,买了房子的非拆迁户发现,门锁总是被换,怀疑代建方又搞起一房多卖的把戏。

现代快报记者 孙玉春 文/摄



涉嫌违规销售的两幢楼房(大图)  
1号楼601室门上贴着房主声明(小图)

## 奇怪:攒钱买了房,却被莫名换锁

日前,现代快报记者来到投诉人邵凤桥买的钱仓综合楼二号楼302室,门上写着“房子我早就买下来了”字样。“这是我写的,没办法,总有人跟我抢房子。”邵凤桥说。

邵凤桥于2013年3月和“开发商”濮某签订购房协议,房价只要23万元,他先支付了17万元,并拿到了钥匙,只是没有人住。今年春

节前,一家人来看新房,发现锁开不了,赶紧找濮某,濮某找锁匠打开了锁,并换了新锁,但没解释原因。过年后,一家人再来,发现门口贴了春联,锁又被换了。邵凤桥自己找锁匠,开门换了锁。濮某承认房子又给了别人,并表示问题不大。但是半年来,濮某有时候电话打不通,人根本就见不着。

## 无奈:遭遇一房三卖,她只想退钱

王女士于2011年在钱仓综合楼1号楼买了605室,支付了20万元。但付款后濮某又找她协商,调换了601室。“现在看起来,他是拆东墙补西墙。”

王女士在2011年以1700元一平米价格买了1号楼403室。今年3月,她发现还有两名房主。其中一位孙先生还曾拿出一份协议,上面

注明其房屋应该是另外一幢房子的107室,被调换到了403室。后来有一次,王女士又碰到了第3个房主,这个房主称,濮某拖欠他的材料款,所以就这套房子抵给他了。

王女士说,这套房子他们3个人至少换过4次锁,都累了。现在孙先生在里面装修了一半,她只能希望濮某退钱。

## 调查:此处拆迁安置房未批先建

濮某是六合本地人,是两幢楼76套住宅的出资方。购房者说,在销售过程中,濮某承诺能办证,购房者扣留一万元作为办证保证金。

记者从南京市国土资源局六合分局了解到,这个项目属于拆迁安置房项目。2008年以后,宁启铁路建设涉及到钱仓村部分农户,当时只有一个立项审批,这个安置房就

迫不及待开工了,规划、土地等手续都没有办理。目前,土地审批已报上去了,但还未批下来,规划自然也没有审批。

路边有一个社区通告,称“钱仓社区宁启铁路拆迁安置房一律不对外销售,只限于拆迁户,如本村农户需要,可适当作出安排,但产权不得转让。”落款时间是2013年5月。

## 处理:违规销售的房子街道统一清退

在2013年5月,该项目曾被媒体曝光。南京市国土局会同区纪委、审计局等展开调查。当时钱仓社区的书记因违纪违法,已被判刑。

6月24日,现代快报记者见到钱仓社区主任郑家兵,他介绍,当初社区引进濮某代建安置房。社区没付钱,让濮某垫资干的。据了解,目前这两幢楼一半左右的房子已经入住。真正的宁启铁路拆迁安置户只有十几户。

由于安置房未批先建,国土部门对非法占地和非法转让的违规行为进行了查处,濮某被罚款。对于不符合条件销售的房屋,明确由雄州街道统一清退。清退后的房子,交由社区保管,以后分配给拆迁户和符合条件的农村复建房住户。知情人称,濮某的很多资金来自于外借。媒体曝光后,违规销售被叫停,濮某资金链断裂。目前违规售房的清理正在进行中。

## 律师:建议购房者通过诉讼解决

江苏六骏律师事务所毛远标律师是雄州街道和钱仓社区的法律顾问,他表示一直在处理此事,对于拆迁户入住该项目是没有问题的。其他人不能购买此房屋。对于一房多卖,毛律师也听说

过。“我们告诉过濮某,不要再有这种行为,如果继续出现,就涉嫌诈骗。”目前房屋清退工作正在进行,濮某把房子交回来了,社区会和濮某进行项目结算。对于购房者,建议可以通过诉讼来解决。

说好的中学,在哪儿?

# 规划的公办初中迟迟未建,孩子上学没着落

江宁区规划局:预计明年开建1所,目前有过渡办法

期末考试一结束,六年级的孩子就要告别小学,即将开启初中生活了。不过,江宁区三山板块的一些家长却犯了愁:片区内规划的公办学校没建起来,孩子初中该去哪儿上?对此,江宁区规划局相关负责人回应,过渡时期孩子采取政府补贴或分流的方式,解决初中上学问题,其中一所初中预计明年开建。

现代快报记者 徐萌

**家长:规划时间过了,公办学校还没动工**

“按照规划,三山板块内要建3所初中,但到现在还没动工。”王女士说,她家附近已建起韩府山国际学校,但公办初中却迟迟没有动工,“眼看孩子要上中学了,初中还不知道去哪边上。”

邓先生也在为儿子上初中的事犯愁,离家最近的公办初中是百家湖中学,“乘公交有五六站路,孩子自己上学肯定不放心。”

现代快报记者从《南京市江宁区土地利用总体规划(2006-2020年)规划文本》了解到,该区域规划建设的中小学,最晚建设时间是2013年到2014年。家长担心,规划中的公办学校会不会不建了?

**规划局:规划的3所学校仍要建,预计明年开工**

江宁区规划局相关负责人说,按照《2010-2030东山副城总体规划》,江宁区开发区西片区即机场路两侧,确实规划了3所初中学校,分别是位于石马工业园的一所初中、位于佛城路北侧的一所初中和已经建成投用的民办英华学校。“规划部门按照区域人口规模配备教育用地,拟建设3所初中,但并不存在全是公办的说法,2所是公办,1所是民办。”

近期,江宁开发区、区教育局、区规划局等部门会同协商,共同推进规划学校开工。这位负责人说,佛城路北侧的初中,已经启动了规划设计,预计明年可以开工建设,

而选址在石马工业园的初中也一直是在谈搬迁事宜。先建起佛城路初中,就能缓解当前入学需求,另一所初中也将持续推进。

**应急:学校建成前,采取两种过渡办法**

家门口的初中还没建起来,孩子上学可经不起耽搁。这位负责人介绍,目前,该区域内有10万左右人口,约有3000名初中生。

这些学生该去向何方呢?这位负责人说,经过多部门协商,在初中学校未建成的过渡时期,一是采取政府购买服务的方式,学生可按照公办初中的收费标准,到民办的英华中学上学;二是将部分学生分流到稍远一些的百家湖中学、清水亭中学入学。

## 女子服安眠药轻生 警车连闯红灯送医

快报讯(通讯员 江公宣 记者 陶维洲)女子因感情问题轻生,身在外地的男友向江宁警方求助。民警火速赶赴现场,连闯多个红灯将轻生女子送到医院救治。由于抢救及时,该女子转危为安。

“快,我朋友吃安眠药自杀了,请赶快去救救她……”7月1日傍晚5点20分左右,百家湖派出所接到一男子报警,他自称人在外地,刚刚接到女友电话,说已服用一瓶安眠药,门也反锁了。

民警在问明地址后,兵分两路,一路开警车赶往现场,另一路则在所内通过电话联系120急救车、开锁匠以及房东。从派出所到轻生女子居所大约3公里,途中有4个红绿灯,民警仅用4分钟就赶到现场。由于120急救车未赶到,民警将女子抱上警车,连闯多个红灯,仅用四五分钟便赶到了医院。由于送医及时,到晚上6点40分左右,女子生命体征平稳。

次日凌晨1点左右,女子父母及男友赶到医院,连连向民警表示感谢。目前,女子已无大碍,留院观察几天就可出院。

## 男子驾豪车撞墙 满嘴酒气神情恍惚



奥迪车直接顶到路口的墙上  
报料人供图

快报讯(记者 孙玉春)昨天早晨6点50分左右,在中华路水游城路口,一辆价值约百万的白色奥迪A7轿车撞上路边施工围墙,司机承认酒驾。

目击者称,这辆奥迪车从水西门方向开来,突然偏离方向,撞向路口的施工围墙,司机并没有受伤。看到是辆奥迪A7,不少人咋舌,“这样碰一下损失不会少啊。”

民警赶到现场,司机是名年轻男子,满嘴酒气,神情恍惚。他承认夜里喝了酒,喝多少也记不得了。他刚喝完酒正要开车回家,失控后撞上了墙。民警表示,驾驶员的状态已经迷糊,所幸没有撞倒行人。司机被警方带到医院测酒,此事正在调查中。

(钱先生线索费50元)

## 他的驾照被扣 贴上临牌又继续开车

快报讯(通讯员 钱春龙 记者 王瑞)因未按规定粘贴临牌,一名奔驰轿车司机被记12分,驾照也被暂扣。可他贴好临牌后,次日继续开车,再次被交警查到了。

7月1日上午,南京交警三大队民警在应天大街晨光路路口执勤,拦下一辆粘贴临牌的奔驰车,要求司机出示驾照核对。司机坦言,驾照被暂扣了。原来,前一天,他驾车上高速时,因为未按规定粘贴临牌,被交警暂扣驾照,记12分。不过,他很淡定,在找人把车子开回家后,次日继续开车上路。“我以为临牌贴好后,就不会有交警拦车了。”目前,此事正在进一步处理中。