

# 封6



# 近50部相关规划正在编制 江北新区的中心在哪里?

## 专家:核心区域约16平方公里,位于浦口新城

江北新区中心区域在哪里?新区重点打造哪些区域,定位如何?昨天,现代快报记者了解到,除了《南京江北新区总体规划》《南京江北新区环境总体规划》初步完成外,还有近50部的江北新区相关规划正在抓紧编制中。按照初步规划,江北新区的中心区域在浦口新城,约16平方公里,拟从纬三路过江通道一直到佛手湖,打造一条中央绿轴。

现代快报记者 鹿伟 赵丹丹

### 近50部规划正在抓紧编制

为了江北新区的获批,南京早在2013年7月就开始着手编制江北新区总体规划。据了解,《南京江北新区总体规划》《南京江北新区环境总体规划》已经初步编制完成,目前,还在不断优化完善中。

除了已经初步完成《南京江北新区总体规划》《南京江北新区环境总体规划》,基本完成“规土合一”方案外,与中国城市规划设计院合作的生态、交通、基础设施及城市风貌4个专题规划,浦口、雄州、高新大厂3个片区规划,以及新区控制性详规、综合交通规划等近50部规划正在抓紧制定之中,编制完成之后会报南京市委、市政府审批。

### 纬三路过江通道到佛手湖拟打造中央绿轴

批复的江北新区位于长江以北,包括浦口、六合和栖霞区八卦洲街道,规划面积788平方公里。

南京江北新区是长江经济带与东部沿海经济带的重要交汇节点,区位优势优越,产业基础雄厚,创新资源丰富,基础设施完善,承载能力较强,具备了加快发展的条件和实力。

江北新区的城市中心,也就是核心区会在哪里?据了解,从初步的总体规划来看,城市中心在浦口区,从纬三路过江通道北延伸线一直到佛手湖,也就是浦口新城中央绿轴,总面积约16平方公里。

这里规划布置中央商务区、国际健康养生园区、商业中心区等。据悉,目前这一主轴的拆迁工作基本完成,部分先期工程已经在建,部分土地拍卖出让。正在加快沿线用地的整理、开发和功能置换。

### 初步规划

#### 三个中心城

根据初步规划,江北新区要形成三个中心城、两个新城和7个新市镇。三个中心城分别为浦口片区、高新一大厂片区、雄州片区;形成桥林和龙袍两个新城;形成竹镇、金牛湖、八卦洲等7个新市镇。到2030年,江北中心城区人口规模约210万人,城市建设用地规模约262平方千米。

#### 浦口片区

发展商务商贸等  
高端服务功能

##### ■定位

服务江北新区以及苏北、皖北等更大区域的综合服务中心,以发展商务商贸、科教研发、文化娱乐、医疗养生、旅游休闲等高端服务功能为主。

##### ■范围

东到津浦铁路,南到长江、绿水湾,西到长江三桥和宁连高速公路,北到森林大道,总面积约112.56平方公里。

##### ■规划

拟以宁合高速公路、城南河、七里河为界,形成浦口中心、浦口开发区、珠江、三桥等4个片区。未来会加强地区商业商务、文化教育、医疗卫生设施建设。借助轨道交通和纬三路过江通道建设,加快沿线用地的整理、开发和功能置换。吸引、集聚国内外著名研发机构,科技研发型企业进驻,打造高端产业研发平台,建成国际化高新技术产业基地和自主研发创新高地。还要加强老山和绿水湾等生态资源的保护。

#### 高新一大厂片区

发展科技服务和  
先进制造业

##### ■定位

江北新区以及苏北、皖北等更大区域的科技研发中心,以发展科技服务、高新技术、先进制造等功能为主。

##### ■范围

东到宁洛高速公路,南到长江,西到津浦铁路,北到公路三环,总面积151.31平方公里。

##### ■规划

高新一大厂片区现状主要是为南钢、南化、南热、华能等大型重工业企业的生产制造功能及其配套的居住生活功能。按照初步规划,未来,拟形成高新区、桥北、大厂、葛塘4个片区。在大厂片区建设江北生产服务中心,在桥北片区建设地区级中心。严格控制污染企业的发展、加快现有低效工业企业污染治理和搬迁。严格控制大厂与化工园区之间的生态隔离廊道,加强滁河、龙玉山、石头河等生态资源的整理和串联,形成连通滁河与长江的生态廊道。

#### 雄州片区

拟沿滁河两侧  
建设雄州中心

##### ■定位

江北新区重要的新型产业基地,以发展绿色化工、生物医药、节能环保、装备制造等产业功能为主。

##### ■范围

东至绕城高速公路,南至南京化工园,西到宁洛高速公路,北至宁连高速公路及宁通高速公路,总面积为173平方公里。

##### ■规划

形成雄州、南京化工园、六合开发区、灵岩、横梁五个片区。在雄州、灵岩片区建设江北城市副中心、在横梁建设地区级中心。在滁河两侧规划建设江北城市副中心即雄州中心。未来会进一步加强旧城改造和工业用地调整,加强文化体育、教育、医疗卫生设施的建设,深化滁河的综合环境治理。加快六合工业园、南京化工园地区的环境整治,改善能源利用的结构、明确节能要求、减少能耗。

#### 两个新城

桥林新城:江北新区向西南辐射的次区域中心,成为以先进制造业和港口物流为特色的现代化滨江新城。

龙袍新城:江北新区向东辐射的次区域中心,建设成为国家级生态工业示范园区、南京都市圈港口物流枢纽基地、现代化滨江新城。

#### 资源保护

### 保护六合老县城、江浦老城等整体格局

在历史文化资源保护上,要保护六合老县城、江浦老城的整体格局和历史文化遗产,打造特色空间。此外,竹镇历史文化名镇、东王村、浦口火车站历史建筑群等历史风貌区,以及八百桥青龙街、龙袍老街、瓜埠镇、汤泉镇、桥林镇等重要的古镇古村也在保护之列。

生态环境上,将形成“一圈、三楔、多斑块”的生态空间结构。“一圈”即外围农业空间形成农田生态圈;“三楔”即控制老山—亭子山—长江、滁河湿地—大厂—灵岩山—八卦洲,三条城镇组团间的楔形廊道;“多斑块”即重点保护老山、平山、金牛山等绿色斑块,以及金牛湖、三岔水库、大泉湖水库、滁河湿地等大型水库和湿地。

# 暑假去哪儿?

## 2015年天翼终端交易博览会暨高峰论坛

7月3-5日  
南京国际博览中心

更快更好的人翼4G+ 千兆光网,极速冲浪  
悦me、翼支付、物联网、大数据引领未来生活。

★ 千兆光网 天翼4G+

1000部天翼4G宽带手机现场大抽奖!

现场互动游戏,马尔代夫浪漫游大奖!

(途牛旅游网特别提供)

炫酷科技

与极客同游,创业导师零距离接触,顶级互联网大咖现身分享。

高峰论坛

中国通信网 中国通信网 中国通信网

QQ号码: 800010000

行情请拨10000号或至各通信营业厅 中国电信江苏公司

欢go www.189.cn 客服热线10000

世界数字互联