



生日 2015·7·2

# 江北新区面积缩小了? 官方回应:不存在“严重缩水”

■ 区域面积2400多平方公里,重点开发建设788平方公里  
■ 浦口、六合未来的发展中心引关注

从之前《江北新区总体规划》初步规划确定的江北新区面积2450平方公里,到如今批复的规划面积788平方公里,这是不是意味着江北新区面积大大缩小啦?

昨天,官方对此回应说,不存在“严重缩水”一说。为此,南京市委宣传部官方微博“@南京发布”,特地对江北新区规划面积做了一个说明,即按照行政区划,江北新区区域面积是2400多平方公里,规划面积788平方公里,这意味着,788平方公里属于开发建设的重点。不过,具体的范围还没公布。

现代快报记者  
赵丹丹 刘伟娟 鹿伟

## 1 江北新区面积严重缩水?

区域面积为2400多平方公里  
788平方公里是重点开发建设的范围

从最早编制的江北新区区域面积约2450平方公里,到如今批复的规划面积788平方公里,这是不是意味着江北新区面积缩小?

昨天,官方对此回应称,不存在“严重缩水”一说,规划面积是指现在已经经过审核并且已经编制了控制性详细规划的区域范围。这与辖区面积等概念不一样。

南京市委宣传部官方微博“@南京发布”,特地对江北新区规划面积做了一个说明:按照《国务院关于同意设立南京江北新区的批复》,江北新区包括浦口区、六合区和栖霞区八卦洲街道。按照行政区划,区域面积是2400多平方公里。江北新区作为国家级新区,属于承担国家重大发展和改革开放任务的综合功能区。根据有关国家级新区设立条

件的要求,在国务院批复中明确,新区“规划面积788平方公里”。该规划范围是在综合考虑自然地理、人口分布、生产力布局和区域功能等多种因素的基础上确定的,也是新区未来功能布局主要空间和开发建设重点范围;其他区域主要突出生态保护和生态型经济发展。确定这一规划面积,突出了对生态红线、耕地保护红线的严格遵守,充分体现了国家级新区集约集聚发展的原则。

参与编制江北新区总体规划的一位规划专家告诉现代快报记者,虽然获批的面积比原先初步规划的面积要小,但实际上不妨碍规划的实施,初步编制的江北新区核心区域基本都在这788平方公里内了,外围多是农村土地。

## 2 浦口、六合未来发展中心是否变化?

目前不清楚,有的区发展中心不止一个

住在江北的居民,更关心未来所在区的发展中心是否会有变化?

浦口区相关人士告诉现代快报记者,江北新区获批,但788平方公里的范围还不清楚。因此,今后浦口区的发展中心会不会转移也不清楚,“不过,浦口区的发展中心不止一个。”他介绍说,目前浦口区有工业中心、沿江中心等多

个发展中心。例如,沿江中心在滨江风光带,欲打造成江北沿江展厅。工业中心在浦口经济开发区,以光伏、膜产业发展为主。

六合区相关人士同样表示,要等具体的方案公布。根据此前的规划,六合雄州片区将成为一大发展中心,其定位为,江北新区重要的新型产业基地。

## 3 江北各大园区是否保留、如何调整?

目前还不确定,要等具体方案公布

江北新区获批,浦口、六合现有的园区将何去何从?会保留还是调整?

对此,业内人士告诉现代快报记者,比如南京高新技术产业开发区,属于浦口区的行政区划范围内。南京化学工业园区则属于六合区的行政区划范围内。但至于是否被纳入788平方公里,目前还不确

定,“要看具体的规划方案,这个方案必须等国家发改委来公布。”至于其余的园区,是否被纳入,也要看具体的方案。但是也有业内人士透露,南京化工园区在获批的范围中。

据悉,此前的上报方案是将南京高新技术产业开发区、南京化学工业园区等国家级园区纳入其中的。



10米面宽3间朝南阳光理想家受热捧

买水城! 进琅小分校! 不摇号!  
威尼斯水城开盘热销!

约86m<sup>2</sup>三间朝南瞰江两房

约113m<sup>2</sup>270°阔景观江三房



40米到江边 400米到琅小分校 地铁1站到鼓楼区



苏宁环球生活汇

威尼斯水城

威尼斯水城(核准名为北外滩水城)

售楼处地址:南京市大桥北路77号 投资商:南京天华百润投资发展有限公司  
营销代理:南京世联房地产机构 桥北售楼处公交线路:乘502、503、531、555、569、574、583、636、637、D2、D3、D4、Y25、Y26到大桥北路弘阳广场即达

58579999  
58402020