

上个月二手房成交创近两年最高

快报讯(记者 马乐乐)6月份的南京楼市,不但新房卖得疯,昨天刚出炉的二手房数据同样惊人。网上房地产显示,6月份南京二手房成交8185套,为近两年以来最高,比去年同期翻倍,市场热度可见一斑。

与新房成交量走势类似,上半年南京二手房成交自春节后也是节节攀升,从3月到6月连续4个月成交量上涨。6月的8185套,比5月上涨8.57%,同比去年更是翻倍。同时,今年6月份的二手房

成交量也是近两年来成交最高的一个月。

江宁和鼓楼仍然是成交套数最多的地区。浦口区6月份成交1240套,比秦淮区多了300套,这两个区分别三四位。“秦淮区的二手房成交量之前都是比浦口区高的。”有业内人士介绍,一般来说南京各区成交量排行,江宁和鼓楼占据前两名,而秦淮区和浦口区是三四名。地铁3号线通车后,桥北的几个小区二手房成交量陡增,可能是这个原因带动了浦口

成交量超越秦淮。

百城房价指数显示,6月份南京主城二手房价格环比上涨0.67%,但同比依然微跌0.16%。“二手房市场冷暖反映出的楼市状态更加真实,6月份成交大增反映出楼市政策刺激的作用。”业内人士表示,特别是营业税“5”改“2”之后,大大刺激了二手房交易的活跃度,预计后市成交依然会在高位,但市场会有较强的分化,涨价的仍然是优质二手房,缺乏特点的房子依然不会好卖。

出行

南京到贵阳高铁昨天开跑

快报讯(通讯员 祖韬 记者 刘伟娟)昨天,南京首开两对前往贵阳的高铁,还新增了多趟前往福州、厦门的始发高铁。现代快报记者了解到,由于刚开放售票,旅客还不熟悉,南京到贵阳的首班高铁上座率不高。

昨天上午7点38分,南京始发至贵阳的首班高铁G1325次,准时从南京南站驶出。这趟高铁共8节车厢,可承载480名乘客。不过,由于前天刚开放售票,首班列车只有80多名旅客。其中,前往终点站贵阳的只有6名旅客。乘客王女士攥着南京到贵阳的高铁票,挺激动。她说,由于工作原因,要经常往返南京和贵阳。以往,只能乘坐“K”字头列车,得花上一天一夜时间,如今有了高铁,早晨出发,下午就能到贵阳了。

据高铁南京南站党总支书记严勇介绍,南京前往贵阳的高铁,沿途会经过镇江、常州、无锡、苏州、上海、杭州、南昌、长沙等地。全程运行时间为10小



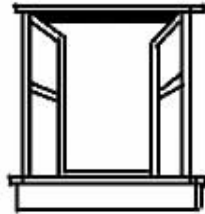
乘客展示高铁票 通讯员供图

时47分钟,比原来的车提速近16个小时。

不过,也有市民反映,从南京到贵阳要坐10个多小时的火车,还不如花两个半小时飞过去。截至昨天傍晚5点半,携程旅行网显示,近期南京至贵阳的机票最低为439元,加上机场建设费,单程费用不到500元。相比于744元的高铁二等座票价,飞机票更便宜。

然而,正值暑期旅游旺季,机票价格全面上涨,400多元的便宜机票较少,而且比较难买。总的来说,南京到贵阳开通高铁,为市民出行提供了更多选择。

学区房每平米6万7 挂出去1个月没人看房



快报讯(记者 马乐乐)最近,网上就出现了一套力小29中的双学区房,148平方米,总价高达1000万元,算下来单价要67568元/平方米!据了解,仙霞公寓的成交单价目前在5万元左右,这套创出天价的房子在挂牌1个月,还没有招来看房人。

“南京也出现天价学区房了,单价6万7!”昨天有网友表示,仙霞公寓的一套二手房报价创新高。现代快报记者在365网上看到,这套148平方米的二手房位于10层的7楼,户型是4房2厅,装

修很不错,且是力小29中的双学区。报价1000万元净得。

宿源学区房总经理朱锦宝表示,1000万元的价格还包括产权车位。“我们与客户沟通过,客户并不是很急着卖房,对房子的价格期望值较高,我们也尊重他的意愿。我们认为房子确实不错,但是挂牌有1个月了,还没有客户来看房。”他介绍,仙霞公寓学区好,加上是2006年的房,在这一带最好,因此一直是价格最贵的小区。公司曾经成交过这个小区的房源,单价在5万元左右。

在仙霞公寓附近的苏州路上,多家从事学区房的中介告诉记者,确实有买房人把几百万捧在手里想买仙霞公寓,市场上也一直有房主挂牌,但双方的价格差距总是需要慢慢磨,这个小区的实际成交价在每平米5万元左右,报价太离谱估计很难成交。

“可能一方面是房主对后市比较乐观;另一方面南京的学区新政,加剧了学区房主的期望值。但房子再好,价格上去了,交易难度肯定会增加。”附近一家中介的职员说。

雨花台区龙藏大道部分路段明起封闭施工

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 王瑞)昨天,现代快报记者从南京交管部门获悉,因施工需要,龙藏大道部分路段封闭施工,还有部分路段临时调整,机动车单向通行。

因宁和城际上跨汽渡路并连接大胜关高铁桥施工需要,从明天起到2016年5月31日,龙藏大道(汽渡路—凤舞路)封闭施工。封闭期间,车辆由扬子江大

道、凤舞路、凤集大道、江大线、205国道绕行。请过往机动车驾驶人注意观察标志标线,提前选择绕行线路。

此外,因汽渡路(S001刘村互通—凤集大道)大中修施工需要,自本周六起至10月30日,汽渡路刘村互通至十四所门前临时调整为南向北机动车单向交通。北向南机动车由凤集大道、江大线、凤舞路绕行。

南京锦绣前程教育培训中心 办学许可证:教民 1320104ZX00021

辅导还是要找有经验的老师

★每年中、高考揭榜,考入名校的学生“满把抓”;★突出学习方法指导,让学生做一道题掌握一类题;★擅长把复杂的问题简单化,让学生不知不觉进入“高难度”。

“锦绣前程”暑假班招生启动

新初一,新高一衔接班受追捧 郑重承诺:不满意退费!

- ◆第一期7月10日,第二期7月25日开课
- ◆“小班”、“小小班”、一对一等广受关注,缺什么,补什么,满足了不同学生需求,不间断开班,让学生有看得见的提高;
- ◆暑假班旨在系统梳理全学期难点、疑点,凸加加深、拓宽、提优三重实效,同时讲授下学期新课程,让学生在开学年站在一个“高起点”上。

“锦绣前程”办学十年来的教学实践证明:数以万计的同学通过在“锦绣前程”的学习,成绩突飞猛进,年年中、高考成绩硕果累累。2007年本中心学员梅燕青荣膺南京市高考“状元”,2015年又考取美国哈佛大学;王雨彤同膺南师附中文科“状元”。2010年高考成绩更是喜人,仅高三(1)班400分以上的就有9位同学,其中南师附中唐时月、蒋嘉雯分别获得南京市前六名,江苏省前六十名。考取上海交大的南师附中孔帅,2014年被美国哈佛大学法学院(研究生)录取!2011年高考捷报频传,江浦高级中学蔡

琪、南师附中省招班赵翔辰均并列南京市第八名。蒋雨晴同学获得一中的“理科状元”。2012年金陵中学的张晚天同学获得全票一致通过“金陵中学校长实名推荐”上“北大”!这是金陵中学唯一被推荐的学生;十三中仇泽彬同学获得复旦大学“推优直选生”资格,并以高分录取;十三中盛星玮、南师附中钱若晨、董倍宏、钟灏玥等同学分别以高分被南京大学录取。2013年南外的金江歆同学保送至清华大学;南师附中孙博文、十三中司海宁等同学已保送南大;高考揭榜,南师附中的张梦浩被清华

大学录取;江浦中学状元陈迟、探花郭志豪、榜眼赵青青均被南大录取。2014年高考揭榜,“锦绣前程”70%的学生达一本线,江浦高级中学又传来喜讯,状元张燃、探花刘宛莹都是“锦绣”学子,该校“状元”已连续四年诞生在“锦绣前程”。2015年开考前,成绩优异的邱承豪同学已提前保送至北京大学。高考揭榜,据不完全统计达一本线的学生有116人;二本以上的学生有196人。其中400分以上的有3位同学,名列南京市前茅。

新初三精品班继续面向全市重点中学优秀学生招生,目标直指南师附中、金陵中学等名校。名师将对学生进行强化训练。新高一精品班各学科配备一流的名师,成绩必须在金陵中考分数线以上,汇集了南京各名校名列前茅的学生。新高三冲刺班从暑假开始对高中所学知识进行一轮总复习,全面提高学生。

咨询电话:84543121、83231539、86644701
上课地址:中山北路101号(军人俱乐部旁)
中心网址:www.njxqc.net

江苏省人力资源和社会保障厅职业介绍中心现场招聘活动部分信息

每周三、四、五上午举办招聘会 招聘免费 求职免费 单位场场更新 中心网址: http://jszj.jshrss.gov.cn

7月2日(周四)各类管理人才专场招聘活动

- 南京德之佳商贸有限公司
- 南京云视通电子科技有限公司
- 浙江伟星新型建材股份有限公司南京分公司
- 北京中博诚通国际技术培训有限公司南京分公司
- 江苏惠生活电子商务股份有限公司
- 江苏苏诚金融信息服务股份有限公司
- 南京华鼎船舶设备有限公司
- 南京苏曜晨医疗器械有限公司
- 中康伟业南京保安有限公司
- 南京凯恩特实业有限公司
- 南京明光光学眼镜有限公司
- 南京乘邦环保科技有限公司
- 江苏爱融资产管理有限公司
- 南京海寰教育科技有限公司
- 南京海泰隆食品有限公司

7月3日(周五)2015年江苏省医药、卫生、化工、生物行业高校毕业生专场招聘活动(与省人才市场联办)

- 北京中博诚通国际技术培训有限公司南京分公司
- 南京健亿乐生物科技有限公司
- 南京正科制药有限公司
- 江苏物联网慧农科技有限公司
- 南京老实家农业发展有限公司
- 南京博衍投资管理有限公司
- 南京五丰房地产营销策划有限公司
- 南京普朗朗医疗设备有限公司
- 南京麦当劳餐饮服务有限公司狮子桥餐厅
- 南京建成生物工程研究所有限公司
- 江苏爱融资产管理有限公司
- 南京舒普思达医疗设备有限公司
- 南通正大有限公司
- 南京翼飞雪生物科技有限公司
- 南京上元堂医药股份有限公司
- 南京高正农业化工有限公司
- 南京斑博士医院管理有限公司
- 南京金美家业有限公司
- 南京欧信医药技术有限公司
- 南京海智生物工程有限公司
- 南京浩伦国际贸易有限公司
- 上海宝纤健康管理有限公司南京第一分公司

7月份公益招聘活动预告

- 暑期高校毕业生行业专场系列公益招聘活动月(一)
- 7月8日(周三)综合性人才专场招聘活动
- 7月9日(周四)管理、营销、行政、财务、酒店旅游、零售百货等人才专场招聘活动
- 7月10日(周五)2015年江苏省房产、建筑、装饰行业高校毕业生专场招聘活动(与省人才市场联办)
- 7月15日(周三)综合性人才专场招聘活动
- 7月16日(周四)管理、营销、行政、财务、酒店旅游、零售百货等人才专场招聘活动
- 7月17日(周五)2015年江苏省机械、高端装备、现代制造业行业高校毕业生专场招聘活动(与省人才市场联办)
- 7月22日(周三)综合性人才专场招聘活动
- 7月23日(周四)南京百联奥特莱斯广场名品服饰企业人才专场招聘活动
- 7月24日(周五)2015年江苏省酒店、商超、旅游、服务业行业高校毕业生专场招聘活动(与省人才市场联办)
- 7月29日(周三)综合性人才专场招聘活动
- 7月30日(周四)拥军爱民专场招聘活动(与省民政厅双拥处、省军区政治部群联处联办)
- 7月31日(周五)2015年江苏省电子商务、IT、软件、信息产业行业高校毕业生专场招聘活动(与省人才市场联办)

江苏省信访服务中心: 机械车库操作员, 综合维修工(水电、电梯、空调), 配电值班工, 消防安防监控值班工(年龄不超过55岁, 高中以上文化, 身体健康, 具有2年以上专业工作经验和相应专业证书。) 联系人: 王主任 025-83566982

