

# 梅姑娘今天变温柔,明天要“卷海重来”

## 月底前全省范围内暴雨仍未完待续

从26日晚间到昨天上午,一场刷新历史纪录的雨席卷沿江和苏南地区,豪雨之下,南京秦淮河、常州大运河水位破历史纪录。然而,今天“梅雨怪”还没打算收手,只是主攻地点稍微北抬。今天雨水主战场改到江淮之间北部和淮北地区,这里将出现大到暴雨。沿江苏南的雨势暂缓,由大暴雨减弱到中到大雨。

现代快报记者 张希为



昨天南京城一度大雨不断、乌云笼罩 现代快报记者 顾炜 摄

### 南京三日天气

今天	阴有阵雨或雷雨,雨量中等,东南风3到4级,21~31℃
明天	多云到阴有阵雨或雷雨,雨量中到大,局部暴雨,23~30℃
后天	阴有阵雨,雨量中等,21~25℃

### 昨天 雨水终于渐渐止住了

昨天上午,沿江和苏南的小伙伴捏了一把冷汗,停了大半个晚上的雨水突然开始反扑,再次把整个城市都困住了。中央气象台昨天上午将暴雨预警升级为黄色,“26日8时至28日8时,豫皖沿淮地区、苏皖沿江地区、上海以及四川东部等地出现强降雨天气,28日上午豫苏皖等地降雨仍将持续,雨势虽有所减弱,但仍以大到暴雨为主。”所幸,这次雨水并没有前天那么猛,雨水大部队渐渐撤离,只留一波中到大雨在沿江和苏南地区进行最后一轮“扫尾”工作。过了中午,梅雨大魔王只剩下“虾兵蟹将”残部,制造了一些零星小雨后,雨水也就渐渐止住了。

### 回望 这次降水破了多个纪录

这次降水就是为了破纪录而来的。26日16:00-27日16:00,南京24小时降雨量达到204.1毫米,打破了南京6月史上单日降雨量纪录(1972年6月21日,172.5毫米)。常州26日-27日降水量更是排名全国第一,局地降雨达461毫米。再看看月降雨量,今年的6月份是南京历史上雨水最多的一个。截至昨天下午记者发稿时为止,6月份降雨已经超过600毫米,要知道南京常年全年平均降水量大概在1000毫米左右。豪雨之下,内河水位不断升高,南京秦淮河、常州大运河水位破历史记录。

### 预报 月底前暴雨都不消停

未来三天,江苏的强降雨强度会明显减弱,但局部地区雨势仍比较猛烈。这几天雨带南北来回摆动,江苏的主要降水区域也在不停地变换。今天主雨带北抬至江苏沿淮地区,江淮之间北部和淮北地区有大到暴雨。明天,再次南压至沿江苏南,明天晚上起苏南雨势加强,局部可能出现暴雨。不过,从7月1日起,随着副高的南落以及冷空气的南下,雨带将南压至长江以南地区,江苏有望迎来短暂的雨水间歇期。

### 释疑 为什么这次江苏会遭遇持续性暴雨?

今年的梅雨季注定是“丰梅”,雨量充足,多持续性降水,降水间隔时间短。为什么这次江苏会遭遇持续性的暴雨呢?专家分析,副热带高压位置稳定、水汽条件异常充沛是主要原因。中央气象台首席预报员马学款分析,导致强降雨集中“灌”在江苏、安徽等地的主要因素之一就是最近副热带高压稳定。目前来看,副高势力强大,而冷空气相对较弱,并不足以让副高位置发生较大移动。在副高外围,冷空气和暖湿气流交汇,江苏、安徽等地近日正处于副高的外围地区,是降雨的主要集中地。另外,水汽条件异常充沛是造成持续性降雨的另一大原因。

这一气候现象的背后,不容忽视的大的气候背景是全球迎来厄尔尼诺事件,并持续至冬季。据国家气候中心最近宣布,这次厄尔尼诺未来将发展成为强厄尔尼诺事件,并持续至冬季。据国家气候中心的实时滚动监测表明,6月第3周(6月15日-21日),赤道中东太平洋海温偏差高达1.6℃,厄尔尼诺事件已持续14个月。厄尔尼诺对夏季中国的影响,通常都是南涝北旱,比如1998年,我国长江、松花江、珠江和闽江流域发生了历史性的特大洪水,就是受超强厄尔尼诺影响。

# 南京沸腾了! 6月27日万达茂御湖仕家再次日光!

## 数千人无惧大雨争抢万达茂 再次售罄

6月27日,仙林新地酒店外千余辆私家车排起了长长的车龙,成为大雨下的一幕奇观。这成为如此盛况的主角,正是一个月前创下南京楼市首个日光盘的万达茂御湖仕家。当日,新地酒店内人头攒动,气氛热烈,客户一边焦急的等待摇号,一边密切关注房源信息,不时与身旁的家人交流意见。场面火爆,再次日光!



### 仙林湖畔人文成熟住区 畅享舒适人居生活

万达茂御湖仕家毗邻全市第二大湖景城市公园——仙林湖,更有龙玉山、灵山、鸡笼山环绕在侧,自然环境绝佳,加之仙林也是南京首屈一指的国际化人文教育住地,大学城20多所高校聚集,项目更有金陵中学仙林湖分校小学部、中学部的学区,人文气息浓厚,教育资源丰富。项目所在为地铁2号线、4号线(在建)、15号线(规划中)三线交汇,仙林大道通达全城,形成环状快速交通网,连接南京城市各个功能区,南京站、南京南站、禄口机场轻松通达,中山陵、大行宫、新街口轻松抵达。此外,依托宁镇扬一体化规划,徐城高速、沪宁高速、312国道、328省道近在咫尺,扬州、镇江,可容1小时到达。御湖仕家设计多种户型,大客厅,短进深的空间规划,南北通透,动静分离,干湿分区的人性化设计,以最适宜的现代人居住尺度满足当代人居需求。

尽享百亿繁华未来,优享国际新生活  
南京万达茂,是万达集团投资50亿元打造的世界级文旅旗舰产品,汇集“室内文旅主题公园、主题乐园、万达广场、国际商业街、5A写字楼、精品住宅、SOHO公寓”等多种顶级业态,未来将引来每年3000万来自世界各地的游客,将为南京都市圈带来全新的国际级生活体验。



### 御湖仕家打造 全城顶尖品质精品住宅

秉承万达集团一贯的精工品质要求,“以人为本”的规划设计理念,南京万达茂御湖仕家,以样板工程引领,不仅要成为业内工程品质标杆之作,更将成为国际品质生活样板!万达茂御湖仕家,以超越国际的匠心,打造超高标准产品;建筑立面采用新古典主义风格,现代、时尚而大气。配备智能锁的钢木装甲防火门,保障居家生活安全、便捷无忧;断桥铝合金外窗,部分中空玻璃内置百叶和升降内窗的设计,于细节处彰显尊贵身份;五星级入户大堂,阔绰专属优雅名贵的品质家园。



独有的万达精工产品和万达茂百亿级繁华配套,快速上升的板块升值和万达品牌价值,使南京万达茂御湖仕家成为不可复制的“居住+升值”型物业首席产品!也唯有如此独一无二的臻品豪宅,方能造就二次日光热销奇迹。南京万达茂,无疑是首选之作!二期产品将于下半年公开,敬请期待!

# 8680 5588

中国·南京仙林