

楼市红利让家装市场吃上定心丸

随着改善性住房成交率上升,家装市场或迎来业绩大增

随着南京楼市持续走热和新学区规划出台后,南京家居市场也将在7月份迎来新红利。南京装饰行业协会秘书长告诉记者,虽然南京装饰行业上半年还存在低价套头的情况,但行业洗牌也在加速,正规知名企业还是占市场主导,价格仍是敏感词。

现代快报记者 杨坤



7月红利来自热楼市

据南京统计局发布的消息,今年以来,南京市房地产开发投资一直保持较快的增速,截至5月末,全市房地产开发投资累计完成596.69亿元,同比增长21.8%,增幅列全省第二位。从工程用途看:住宅投资拉动作用明显。1-5月份,全市完成住宅投资456.34亿元,同比增长30.2%,从施工面积看:新开工面积快速增长。1-5月份,全市房地产开发企业房屋施工面积5901.34万平方米,同比增长4.2%。

低价争夺致市场混乱

“低价竞争正在对行业造成持续伤害。”新爱华装饰总经理顾爱华在接受记者采访时说。

在他看来,南京上半年家居市场,低价竞争现象愈演愈烈,并且有低价套头、后面逐步加价,或者强制不退定金的现象。在日前南京装饰行业协会处理一起装饰纠纷中,就是存在先套客,后加价,消费者不同意后,强制被扣定金。最后经过行业协会调查,这家被投诉企业竟然没有资质。

顾爱华告诉记者,今年上半年和去年同期相比,营业额下降了100多万,下降是整个行业普遍状况。主要原因是不少公司利用低价套头手法,导致消费者对装饰公司

信赖度下降,导致消费者一般找装饰公司就是半包;此外上半年的业务以南京周边刚需房为主,面积都偏小。下半年随着南京改善型板块走热,大户型装修可能会多起来。

孙秘书长也表示,过低的装修报价看似美丽,但其实存在很多猫腻。组委会的相关负责人表示,相比其他展会,这次展会是政府和新华社直属媒体合作,信誉度很高,并且进展审核门槛也高,消费者不必担心。

记者了解到,6月27日、28日,在南京国际展览中心举行的南京宜居生活展中,居家展区聚集了众多知名品牌,准备装修南京市民可以来转转。

迪普&威能4.0系列介绍(12)



Who cares about heating? 谁在关注您的温暖与舒适?

WE DO

“威能4.0”亮相展会 迪普钜献快报读者

本周末(6月27、28日),在新庄快报举办的“宜居生活”展会上,迪普公司将在现场全面展销“威能4.0”家庭供暖系统,所有产品均可享受快报读者价,另有多重惊喜大礼等着您。据了解,目前供暖市场上锅炉、散热器、管道等主材品牌林立,鱼龙混杂,有的直接标榜是德国进口、欧洲进口、意大利进口等等,就是业界资深人士也无法鉴别。为了避免消费者陷入家庭采暖误区,迪普公司配合德国威能公司进行品牌集中度进程,并于去年底全新推出“威能4.0”供暖系统,成了引领供暖市场的热销品。该系统从锅炉——管道——散热器,所有的供暖产品主材全部采用德国威能的产品,没有中间渠道。此前,市场上大多锅炉是法国的,管道是浙江的,散热器是广东的,配件是安徽的,今后维护起来难度很大。专家指出,“威能4.0”彻底解决了长年以来家庭供暖“杂牌集成”的怪相。

陈勇民

迪普公司除了供暖主导产品外,还有大金中央空调、美国3M净水,以及目前欧洲先进的全屋空气净化系统。您可以就近在迪普以下门店咨询:

- 新街口 国际贸易中心店 84717095
- 清凉门 德国威能专卖店 86594889
- 奥体 金陵国际家居店 86677477
- 卡子门 红星美凯龙店 82266578
- 光华门 德国威能专卖店 84683065
- 江宁店 瑞鸿名邸 83698987
- 河西店 金盛四楼B区 83355977
- 桥北店 金盛主楼B区 58077797

迪普冷暖
COMFORTABLE
COOLING & HEATING

特别提醒 来宜居南京生活展找放心装修

虽然上半年家居消费市场负面声音较多,但正能量还是整个市场主旋律。由南京房地产业协会和现代快报举办的2015宜居南京生活展,就将在本月27、28日带来一股家装正能量。在家居展区,所有参展品牌都是经过组委会筛选,并且签订展会活动承诺书,绝对是让利真实,一步到位。

参展家装公司:新爱华装饰、实创装饰

冶贝科技 冷暖专家
http://www.yeabest.com.cn



温暖如你 相伴一生

专侍府邸冷暖 彰显非凡尊贵



冶贝科技
家居舒适系统集成供应商
德国威能一级代理商
德国瑞好一级代理商
日本松下一级经销商
美国特灵华东区总代理商
德国蒂森克虏伯A级经销商
选择冶贝科技,选择专业和放心!



已装修房装暖气 1000元
老旧热水器最多可抵



行政部:新街口石鼓路107号华威大厦17-D / 大光路店:大光路55号香格里拉东苑
金盛店:江东中路金盛国际家居3F E-11 / 南通店:南通世纪大道373号

咨询热线 025-84204999

