

A股连演“过山车”让股民傻了眼

一劳永逸的投资机会已经没有了



著名财经评论家叶檀

房地产行业进入新常态,股市冲破5000点后却一直在震荡,在这样的大背景下,家庭资产应该如何配置?6月27日的宜居南京生活展上,由保利地产特别支持的“家庭资产配置的大变革时代”主题讲座将邀请著名财经评论家叶檀解密当前经济环境下的家庭资产配置密码。此外,为回馈读者,现代快报还联手滴滴打车,从几百名报名者中选出一名幸运读者,与叶檀共乘滴滴特斯拉专车,面对面探讨未来家庭资产配置的变革。

现代快报见习记者 赵雪

全城唯一的幸运儿诞生!

这位互联网金融达人
受邀与叶檀共乘特斯拉

在本次“与叶檀共乘滴滴特斯拉专车”的活动中,我们从几百名报名者中选出了一位名叫姚均成的读者与叶檀面对面交流家庭资产配置的变革。

86后的姚均成如今是途牛金融事业部金融产品采购部负责人。他从2006年还在读大学的时候就涉足股票,最初进入股市的时候就经常看叶檀老师的评论,如今近十年时光过去了,他依然经常关注叶檀老师的文章。“叶檀老师应该算是我投资生涯中非常尊重的一位老师。”姚均成说。

姚均成透露,此前他的资产主要配置银行存款和理财产品,现在40%放在低风险低流动性资产上,比如“牛稳赚”之类的互联网产品;20%配置低风险高流动性资产,如途牛宝、余额宝等宝宝类产品,以保证资金的流动性;剩余的40%配置高风险中等流动性资产,如股票、股基、期货、对冲基金等。

对于互联网金融后期的市场结构与产品类型会怎样演化,姚均成表示自己还有很多疑惑,希望能从叶檀老师这里得到一些启发。

多重红利保障南京楼市房产配置仍是家庭必备

近期,久违的“日光盘”开始陆续重回南京楼市,河西的楼面价更是冲破2万/平米大关,一时间,舆论哗然,南京又将迎来房价大涨的时代吗?

在叶檀看来,房价大涨和大跌的情况出现的几率都不大,房地产行业实际上已经正式进入新常态。“房地产行业的新常态是说,行业整体上趋于稳定,城市分化在继续,有一些具有市场重要性、当地资金积淀深厚的城市房价出现反弹;而三四线城市,因为缺少人口、资金等红利,房地产市场依然低迷。这种状态应该会持续比较长的时间。”叶檀说。

就南京来讲,叶檀认为南京属于二线城市中的核心城市,虽然与一线城市有一定差距,但仍有人口、资金和企业集聚的红利,未来整个房地产市场应该还是有

保障的。

那么,新常态下的房地产在家庭资产配置中将占据怎样的位置呢?叶檀认为,新常态下的房地产仍将继续在国人的家庭资产配置中占有比较重要的地位,对于核心城市的刚性需求、改善型需求而言,现在仍是购房窗口期。

投资已难再一劳永逸 股市进入合理波动期

股票、基金、期货、理财、P2P产品……目前,我们似乎拥有了很多投资方式,然而最近大热的股票市场因为震荡剧烈而搞得人心惶惶,P2P产品的风险深受诟病,银行理财和宝宝类产品的收益又不能让人满意。到底普通投资者的机会在哪里?

对于当前形势下的投资机会,叶檀有着独到的见解。她认为,现在已经没有一劳永逸的投资机会,更多的应该是进行资产配置,而目前要很好地进行资产配置其

实并不容易。“首先,资产配置本身就是一个复杂而专业的过程,对每个人来说又具有特殊性,目前也很难选到放心、专业的机构来帮你进行资产配置;其次,利率市场化和互联网的逐步兴起催生了一些新的投资机会,像对冲基金、创业投资等,但这些投资机会相对来讲还是比较专业的。”叶檀表示。因此,对于普通投资者来说,让自己变得更专业或许会发现更多的机会。

在谈及最近全民关注的股市时,叶檀说,其实股市的走势与楼市有着很多相似性,都是从大起大落向趋于稳定的趋势在演变。“之前股市大涨,引发了市场不理性的跟风,甚至出现了很多套现炒股的现象;后来,股市又下跌,也引起了一些不理性的行为。但之后,股市应该会在一个合理范围内波动。而政策的调控上应该也不会再有大动作,我觉得大幅降准、降息的政策再次出现的可能性应该会很。”叶檀女士说。

华润国际社区 过江第一站,三大利好促成热销



据国家统计局数据显示,70个大中城市房价,一二线城市普遍上涨,南京5月份新房价格环比上涨0.4%,实现“三连涨”。在这样的背景下,南京端午小长假迎来爆发,假期3天累计新增住宅认购超过千套,日均认购超过300套,从而成为自2008年以来最火的端午小长假。楼市表现良好,自然少不了华润国际社区对市场的贡献。

位于江北新区核心区的唯一在售楼盘——华润国际社区于5月中旬首次开盘,当天即创造了4.3亿的销售业绩,一天的销售额甚至超过了部分楼盘半年的销售额,其中多种户型几近售罄;6月初,为了不让此前未选中房源的客户久等,再加上新推楼栋的认筹客户众多,原定于月底加推的1号楼选择了提前推售,售楼处自早上9点便被挤爆,从沙盘区到洽谈区,从样板间到财务室人潮涌动,现场置业顾问表示由于客户量太大,只能通过金嗓子喉宝来保证继续正常工作,最终再继续此前的火爆情形,取得热销。

对此,有业内人士认为,其实自“330新政”后,全国楼市已经在回暖,但华润国际社区如此火爆的原因,不仅仅是大市场的回暖,更因为自身具备买房人看得见的各大实质性利好。

第一利好,纬三路隧道提前贯通。据了解,最快6月底,纬三路隧道北线将率先贯通,7月上旬南线隧道也将贯通,全线通车已进入倒计时。而一旦纬三路隧道全线通车,华润国际社区将实现8分钟左右到龙江,至鼓楼的行车时间也将缩短到18分钟左右,方便至极。

第二利好,总投资29亿元的江北国际医疗中心即将于2018年建成,医疗中心占地215万亩,建成后将成为拥有1500~2000张床位的国际化高端医疗中心,将全面涵盖妇幼儿童、口腔、心血管等江北地区所欠缺的医疗资源。

第三利好,江北国家级新区目前正在紧张筹备中,而根据此前新区筹备负责人的透露,华润国际社区所处的位置正是国家级新区的核心区域,规划起点极高。

据了解,江北国家级新区的正式批复可能在年内完成,届时江北新区将进入全面发展阶段。一旦批复完成,周边的房价或将水涨船高。

华润国际社区的一位业主表示,想要在鼓楼周边18分钟左右车程的地方买到合适的房子不容易,华润国际社区周边环境好,适合居住,有市中心等级的商业配套,又是央企大品牌开发商,未来升值空间较大,确实是置业的不二选择。

复地南京打造人居范本 贡献城市发展未来



复地集团,具有国家一级开发资质,是复星集团的创始成员企业,目前已进驻中国22余城,在建近40座佳作,为城市和生活理想创造着更多可能。自2003年9月正式进入南京以来,恪守“既来之,则深耕”的发展策略,为金陵城献上了一座座经典佳作,成就城市品质人居新典范。而复地集团母公司复星所倡导的“蜂巢城市”战略也开始在这些项目中落地生根。

被誉为“地产界的苹果”的复地集团,深耕南京10余年,致力于打造城市品质标杆,将海派的精工完美融入南京城的底蕴之中,领衔缔造南京人居样板,提升城市精英的居住品质。从三山板块的超低密度山水别墅“复地·朗香”,到城市核心区最具品质的复合型公园住区“复地·新都国际”,再到钟山脚下顶级城市豪宅“复地·御钟山”,以及以复兴南都文化及领袖时尚生活为己任的“复地·宴南都”,全面布局南京南、北、东黄金三角,复地因深耕南京而被南京人所熟知,更因南京复地致力于提供更优质的生活方式,成为南京品质人居的典范!

作为始终紧扣城市发展脉搏的城市运营

商,在新一轮中国城镇化改革、中国经济转型升级之际,复地创造性地提出新一代的城市发展理论——“蜂巢城市理论”。作为中国城镇化发展2.0时代的城市发展理论,其是围绕区域发展特征和需求提出的概念。具体表现为:导入适当的产业资源作为建设的核心主题,并投入与核心产业相关的其他衍生产业资源,同时引入相应的服务功能模块,打造模块化自由组合的新型城区,以实现人居生活和产业协同发展,促进所在区域和城市的新型城镇化进程。2014年,复地集团母公司——复星集团拟投资百亿元在新加坡·南京生态科技岛上建设和睦国际医院、星堡国际养老社区等项目,标志着“蜂巢城市”战略开始落地生根。

“蜂巢城市”战略是复地集团母公司复星集团提出的以PPP模式打造“以产促城、产城融合”的城市升级一站式解决方案。“蜂巢城市”将复星22年积累的丰富产业资源和地产开发能力科学有效嫁接,通过“大金融、大健康、大文化、大旅游、大物贸”五大类蜂巢产品,导入核心产业资源作为建设核心,助力城市发展的同时打造中产阶层高端生活方式。