



DREAM LAND 明发·香山郡

提前十年住老山

明发香山郡 新青年山居计划 即将启幕



香山郡 —— 让留青山待后生

人生得意须近山，古往今来，山居代表了人类对居住环境的最高渴求，不仅文人雅士“乐山”，寻常百姓对之也情有独钟。南京的山本不算多，紫金山板块早在二十年前就被达官贵人盘踞，将军山、牛首山板块则在十年前就基本被中产阶级占领，如今，各大开发商又开始把火力转向了南京最后一座山——老山。老山国家森林公园有着南京绿肺、江北明珠之称，这里总占地面积80平方公里，森林覆盖率超80%，空气中每立方厘米富氧离子含量是主城区的500倍。安居于此，远离PM2.5，生活无疑更加健康舒适。

然而令人遗憾的是，目前老山板块的各大开发商所开发的基本以别墅、叠墅、复式等高天上的产品为主，几乎没有年青人的选择余地，可以想象若干年后，当这些年青人有了亲近自然的居住需求，南京却已经

没有适合他们的住宅产品；然而，老山不只是仅仅适合养老。随着江浦的交通和城市配套的成熟完善，老山板块完全可以成为年青人居住和投资的极佳置业选择。

超低首付三房 提前十年住老山

随着互联网的加速到来，传统大城市的中心聚集效应不断减弱，工作生活在市中心不再成为众多年青人的唯一选择，更多的背负工作压力的年青人在置业时开始关注生态环境和发展潜力。事实上，只有更好的生态环境才有真正长远的发展潜力。

上市企业明发集团，秉承城市运营商的发展理念，深耕江北多年，一直以开发高品质和高性价比产品广受老百姓欢迎。2015年，明发香山郡项目就是秉承这一发展理念，在追求高品质低密度居住理念的同时，更特意为年青人保留一块放飞心灵梦想的居住乐园。



目前，明发香山郡即将上市的电梯小高层社区，面积约87-113平米，大开间，短进深，每户还有可变赠送空间，单价仅万元以内，超低首付，即可一步到位完成在南京安家落户的梦想，更可享受未来江浦和老山板块巨大的升值潜力。

新青年山居计划 —— 让老山high起来

作为明发最精湛雕琢的高品质项目，明发香山郡可谓处处彰显美感。据了解，社区依托自然原生坡地的优势，更引入了多种名贵花草树木，打造出层次感鲜明的自然生态视觉效果。此外，雕塑、灯饰、花架以及典雅华丽的样式小品将artdeco风格的经典建筑与景观完美融合。茶余饭后，悠闲漫步，该是多么悠然自得。

出则繁华，入则静谧；明发香山郡交通、商圈均无可挑剔。以往，在购房者心中，江北交通落后，出行不便，随着地铁10号线、3号线的陆续开通，江北与主城区的距离也随之拉近。沿山大道、浦口大道、过江隧道连接成交通大动脉，未来近20条过江通道全面连接江南江北，一步繁华，自在掌握城市节奏；另外开发商还将在小区交付后为业主开通专属社区巴士，确保业主时刻便捷出行。

配套方面，项目不仅紧邻浦口珠江镇醇熟商圈，自身也配备了私家会所和风情商业街，并会在入住第一时间引进社区超市。此外，公交换乘地铁10号线，20分钟即可到达河西商圈。美食、休闲、娱乐尽在脚下。

据悉，除了项目的地段和产品本身的优势，明发香山郡还根据年青人的置业需求和社交需求，在资金筹措、投资理财、社区生活配套、社区文化培育等方面为年青人做到针对性的建设，旨在为年青人打造一个集便捷、生态、互动性为一体的高性价比社区。

主力户型87-113² 5887 7777 南京浦口区迎铁西侧

珍珠泉9号 老山畔城市双公园别墅

隧道口地铁旁，珍珠泉内宜居型城市生活梦想



自然里的繁华，或者繁华里的自然，早已成了现代人对顶级居住梦想的极致追求；无论是海德公园一号，或者是比弗利山庄，都是在占据城市绝佳位置的同时，又拥有了自然的山水和修身养性的从容……

纵观南京，凡能享受自然的别墅，大多数都是倚靠城市的繁华，或者居于繁华中心，却又失去了自然的灵动。而珍珠泉9号，不仅位于珍珠泉内，尽享老山风景区的绿意葱茏，还能感受到便捷的繁华魅力。



自然山水间，公园里的宜居人生

老山风景区，作为江苏最大的国家AAAA级老山森林公园，其总面积约80平方公里，森林覆盖率超过80%，负氧离子含量是

主城区的500倍，每天呼吸新鲜空气对人体健康养生保健功效显著，是极为稀缺的生态居住资源。珍珠泉公园，面积约10平方公里，被誉为“江北第一游观之所”。

而珍珠泉9号正坐落老山国家森林公园和珍珠泉公园内，得天赐福的自然资源，同时依托城市的未来规划，这里将按照国家度假区的标准，打造一个142平方公里的老山现代文化旅游度假区。

未来，这里的自然环境绝无仅有，珍珠泉9号独一无二，城市宜居型悠然生活无与伦比，城市双公园别墅，从容尽享。

便捷交通，10分钟进退繁华，让生活更从容

城市的宜居生活，不仅在于生活之所的自然风情与修身养性的乐趣，更在于便捷交通带来的优雅与从容。

珍珠泉9号，依托城市的交通规划，长江大桥、纬三路、纬七路、长江五桥、长江三桥等过江通道完美实现，大大缩短了与主城区的距离。而在区域内，浦口新城规划4条快速路，8条主干道路并设有7处全互通立交。有三条轨道穿过其中，分别是地铁8号线、地铁10号线和11号线。

一系列的重大规划利好，不仅全面提升区域内的交通优势，更将使得区域与主城区的距离缩短，在提升生活质量的同时，也实现了居住的从容与享受的优雅。

欧式建筑的奢华，让生活多了一种特定的气质

法式白墙，英式红顶，“后形”浮雕雕刻在立柱顶端，欧式建筑的厚重层次和细腻线条搭配，尽显皇家风范。独栋、双拼、叠拼、联排，珍珠泉9号超大坡地庭院设计，将步景景的丰富空间，户户引景入室，顶层大露台，更将湖光山色尽收眼底。

首付150万起即可拥有城市原墅别墅，选一处有山有水会呼吸的房子，可以从容、淡定的生活和工作，这将是人生最精彩的一笔。

项目链接:

越稀缺越珍贵！珍珠泉9号仅87席城市别墅，独栋约333-502平米，双拼约313平米，叠加约213-267平米，精装湖景公寓80-87平米，现房出售，二期双湖实景全新呈现，恭请莅临品鉴！

VIP HOTLINE | 025 5861 1666

项目地址：中国·南京·老山珍珠泉会馆
 售楼处：明发集团售楼处（浦口浦口大街111号）
 景观设计：CCDI | 国际品牌·中山园林 | 全国著名设计·城市中国