

溧水:真山真水,宜居福城



东屏湖



溧水,古称“中山”,秦淮河源头,建制的记录已有1400多年。

晋人谢灵运,唐代诗人李白、书法家颜真卿,南唐韩熙载,宋代词人周邦彦,清代文学家袁枚、韩国儒宗崔致远等历代文人均留墨于此。如今溧水凭借“真山真水,天然氧吧”成为了南京人休闲、宜居的福城。

赵敬翔 史发奎 杨坤



城南新区CBD中心

这里有最美的星空

呼吸着这里的空气,心神怡然。“湖与元气连,风波浩难止”,说的是溧水境内石臼湖,她是南京最大的淡水湖泊。每年冬天,她张开温暖的怀抱迎接来越冬的一百多种水鸟。

古有“中山八景”,现培育了大金山、东庐山、无想山等生态景点,山色黛青,树木葱茏,有“凤老莺雏,雨肥梅子,午阴嘉树清圆”之誉。境内森林覆盖率达29.86%,空气质量达国家二级标准,水质达国家二类标准,动植物达3065种。据说,这里有南京最美的星空。

每年这里都会举办“草莓节”、“蓝莓节”、“杨梅节”。每一次成熟,都有一种感恩大自然的仪式,男男女女在成熟果实中,不仅赞美着大自然的神奇,更生发出惊喜、生出向往,生出缘分。

每年的“梅花节”给溧水描上艳妆,在傅家边梅花山上,不仅拥有紫、粉、蓝、绿等100多种乡村梅,还有蓝色、绿色和其他混合色的罕见梅花。

这里有最便捷的出行

溧水紧邻南京禄口国际机场,宁杭高铁已建成通车,使溧水的交通区位优势更加凸显。目前,全区已形成5分钟上高速、10分钟到机场、15分钟到南京主城、半小时到新生圩港、1小时到浙江杭州、2—3小时到上海的交通新格局。未来随着南京至溧水的S1和S7两条轻轨的逐步建成通车,溧水将进一步融入南京主城,真正迈入“轨道交通时代”。

这里有最未来的城市

今年3月份撤县设区,改为南京市溧水区。柘塘新城是南京空港枢纽经济区(溧水)片区的核心区,南京唯一的一个空港未来城。

“生态优先”“低碳智慧”的建设理念,引进招商集团、华夏幸福基业等国内外顶尖产业园区投资运营商,重点培育航空服务业和科技研发、会展、金融、电子商务等新型业态,实施产、城联动开发建设,打造核心区现代化航空服务配套设施,为集聚高端人才营造良好的居住环境和营商环境。

这里有最具投资价值的好房

溧水位于南京南部,是南京的南大门,生态宜居,极具发展潜力,被称南京江宁,发达的交通使之成为长三角最具投资价值的地区。

开发区、城中、城南是溧水房地产的三个主力板块。目前,城中板块的供应量少之又少,已不再是溧水未来房地产发展的重点区域。而另一个核心区域城南板块,房价的稳中有升表明其地段、交通、配套都已经被溧水消费客户所认同。城南地区的主力建筑类型,已经由全多层小区转向多层小高层综合的社区模式发展。

溧水城南新区,是溧水2015年一个重点发展的板块,城南新区以高科技发展为龙头。空港经济区的建设推进顺利,引进了创维新能源汽车,比亚迪新能源汽车和一些高科技无人机项目,还包括国内甚至于国际上都非常具有影响力的大型物流企业,这为空港经济区的发展注入了活力。大型企业进驻溧水,不仅推动溧水整体发展,也带来大量的人口红利。

粉墙、黛瓦、忆江南

福晟庭院:超高性价比私家园林

作为溧水地区首席纯中式江南园林别墅楼盘,位于县城洪蓝镇无想山森林公园西麓,紧邻金牛山山体公园的福晟庭院,八月下旬盛大开盘推出154㎡-330㎡绝版臻品叠加、联排别墅,以6500元/㎡起的超优惠价格,吸引了南京周边市民踊跃前来看房选房。

该项目负责人介绍,作为溧水区南郊首镇,洪蓝古镇原来的建筑风格主要受徽派建筑影响,为了进一步挖掘古镇历史文化的底蕴精髓,并将其有机结合在开发项目中,依靠无想山美景和“小三峡”的风景名胜,在社区内通过纯中式建筑与江南园林庭院的巧妙结合,使业主拥有私家江南园林。

在设计上,福晟庭院汲取中式园林建筑的传统精髓,用符合科学发展的生态理念创新之后的全面改进,全力打造宅门世家的不凡气度。大面宽的布局,使得每套户型的客厅、卧室均朝阳;每户车库至少可停放两辆车,在设计之初充分考虑了现代生活的品质需求;每户首层都专门为家中老人设有一个朝南的卧室,在细节上体现了人性化设计的特点;更值得一提的是位于户型中央的天井,藏风聚气、吐故纳新,真可谓江南园林宅院的点睛之笔。福晟庭院的小区环境,运用苏州园林的营造理念,采用筑山、理水、叠石的手法,再现出移步换景、曲径通幽的园林之美。



亚东打造溧水首个智慧宜居城



亚东·同城逸境位于南京溧水区城北核心秦淮大道与机场路交汇处。项目是亚东建发集团在溧水打造的继亚东·同城印象之后的又一升级力作——智能、绿色、高品质住宅。项目靠近溧水老城区,离尘不离城,畅享生活便利的同时也安享宁静。

亚东同城逸总建面积约30万平米,经典ART DECO建筑,社区规划1:1.1充裕车位比;“新都市主义”主题景观园林养心颐神;3万平集中式自建商业满足一站式吃喝玩乐。智慧型社区为项目最大亮点,科技在住宅的应用探索,也将为溧水的居住水平提供全新的范本。比如,智能家居设计,可以让业主轻松实现远程家

居控制功能:包括智能家电控制、智能灯光控制、电动窗帘控制、防盗报警、煤气泄露等;wifi全覆盖、超宽带入户,业主足不出户可以在家预约医生就诊,还可以在家接受健康医疗检测,甚至远程治疗,家里的老人也可以通过操作简便的客户端,在家获得社区助老服务;工作之余通过操纵遥控器就能将菜场里的实时菜价尽收眼底,并实现提前在线购买,不必为买不到新鲜菜发愁。

亚东同城逸境目前正在售80-135㎡多附赠创逸户型,5860元/㎡起,86平小三房,让青年无压置业,轻松实现扎根南京梦。126㎡奢享四房,三代同堂其乐融融,真正的养老宜居。

凯阳花园真好房,真不贵

南京房价持续上涨,热度不减。河西房价突破三字头,这让不少购房者唏嘘不已,眼巴巴地望着又再次顶破天花板的高房价,我们还能到哪里寻找高性价比的房源?

溧水今年3月撤县划区后,楼市一片火红。凯阳花园位于溧水金蛙以南,板桥路以东,薛李路以西,交通便利,是溧水资源配置相当成熟楼盘之一。周边学校溧水区高级中学、溧水县第二高级中学、溧水区第二初级中学、溧水区实验小学(在建),另小区内规划有6班幼儿园;项目旁边有超市、便利店、饭馆等等,住家安居设施没有任何问题。另一重要问题就是交通,有从南京南站乘坐大巴车到溧水汽车站,然后坐1路公交车到电信局下车即可,2015



年南京即将通轻轨,溧水到南京也就30分钟之内。

凯阳花园目前所售的房源均是现房,不仅有刚需型也有大户型。凯阳花园目前在售面积85-127平米,13号楼为10层,一梯两户,共两个单元,40户;20号楼为6层,一梯两户,共三个单元,36户,均价7900元/平米,优惠活动为认筹5000抵15000。

五洲星世纪,打造溧水黄金商铺

五洲星世纪商贸城由南京三悦投资有限公司斥巨资倾力打造。项目雄踞溧水中心版图,位于秦淮大道与交通东路黄金节点之上,随着撤县建区战略的深入实施,溧水进一步融入大南京都市圈,势必会引发大量人口迁徙到溧水,未来升值前景不可限量。

周边汇集溧水周边众多知名小区,金东城世家、阳光佳苑、锦绣家园、宏进佳苑、秦淮花园、君悦华庭等众多知名小区,坐享20万品质消费客群,以及中医院、永阳镇政府、永阳镇小学等,周边政商配套齐全,将吸引溧水以及南京更多的市民到此居住。

项目总建筑面积达30万平米,是集陶瓷、卫浴、地板、橱柜、厨卫、电器、移门衣柜、门业、吊顶、墙纸、窗帘、灯具、家具、五金等多元业态



于一体的大型专业市场。

五洲星世纪商贸城采用最前沿的规划设计理念,在商场内部格局、垂直交通系统布局等方面,最大限度地考虑商业经营的需求和铺位的均好性、可视性,并在商场内部设置中庭,自动扶梯、连廊系统配套设施,倾力打造一个溧水规模最业态最全的家居装饰中心。

五洲星世纪商贸城目前是重点招商引资项目,致力成为溧水城市新名片、区域标杆。