

高淳,慢滋味中品宜居

慢城、螃蟹、老街,这三个概念重组了高淳。如今,高淳的楼市,正在面临再一次红利重组。



宜居环境进一步优化

记者了解到,横溪河生态修复工程已开工,计划在9月底完工。这个总投资3096.44万元的绿色工程,将以永胜闸为界,南至四园村,长度约6公里,对沿河的部分建筑立面、水岸边坡进行整体改造;同时在横溪河沿线建立亲水步道、亲水木栈道、休闲景观亭等亲水设施,结合丰富的现状水系,形成水乡特色的水系形态。专家表示,工程建成后,将更好地展示高淳独特的江南水乡圩区风貌。

本周五,第七届高淳国际慢城荷花旅游节将在水乡慢城横溪河畔启幕,荷花节期间,游客在赏荷、品荷的同时,还可以到水乡慢城美食一条街参加“慢城荷花美食汇”,品尝以“水八仙”和“湖八鲜”等水产品为食材的地道高淳水乡风味美食。

幸福指数列南京第一方阵

2014年度高淳区幸福都市建设工作综合评分95.05分,连续三年进入南京幸福都市建设第一方阵。

据悉,南京市于2012年启动幸福都市建设测评,将追求注重市民感受的“软政绩”,取代只看总量和速度的“硬政绩”。2014年,高淳区客观指标(包括综合指标和十大民生体系指标)加权得分59.09分,高于南京市平均得分58.48分,位列全市第一;主观指标总满意度为83.66%,高于南京市平均总满意度83.47%;最后综合得分95.05分。值得一提的是,高淳区客观指标中有41项指标满分,其中义务教育校际间均衡差异系数、在公办及普惠性民办幼儿园就读幼儿园比例、空气质量优良天数比例、主要水体水质功能达标率、每千人噪音投诉量、

公园绿地服务半径覆盖率等6项指标完成情况明显优于南京市平均水平;主观指标中有10项指标满意度高于南京市平均满意度。

未来轨道交通将更亲近主城

不久后南京主城到高淳的交通将越来越便利。宁高新通道今年将通车,南京主城到高淳缩短25公里距离。

据悉,宁高新通道目前路面铺装已经完成,正在进行最后沿线环境整治等扫尾工作。宁高新通道是按照一级公路标准建设,全长46.9公里,双向4车道,规划预留6车道,设计时速100公里。宁高新通道起点与在建的溧马高速公路将军路互通,止于239省道交叉处。通车后,全程不设收费站,从南京主城开车到高淳将缩短25公里路程,节省20分钟时间,只需一小时左右即可到达。

中宏万家:50万平米殿堂级城市综合体

业态多样化与消费享受化,引导了商业地产的升级与变革,形成了休闲商业聚集的全新创造——商业综合体,成为代表城市品牌与生活方式的标志区。随着城市的发展,商业综合体应运而生。它是多个使用功能不同的建筑空间组合而成的建筑群,其合理性在于节约用地、缩短交通距离、提高工作效率、发挥投资效益等。中宏万家广场就满足了人们对商住综合体的不同诉求。

中宏万家广场是目前高淳最大的殿堂级综合体,建设总建筑面积约50万平米的商住综合体。西侧商业区由7万平米红星美凯龙家居广场,10万平米中宏万家广场商业综合体和5万平米公寓式办公楼、酒店式公寓组成;东侧住宅区由15栋9到34层计20万平米住宅、1.2万平米底商及5000多平米的物管、社区管理、托老所、文化活动站、卫生服务站、公厕、配电房等配套设施用房组成。中宏万家广场总量超过10万平米的地下室作为汽车、非机动车的停车场及设备用房等使用。

地段一直是房产的热点,地段、地段、还是地段。买房首先看地段,房产作为不可动的资产,所处位置对其使用和保值、增值起着决



定性的作用。中宏万家广场北临凤山路、东临北漪路,南临大丰河,西临固城湖北路,地块呈非规则四方形。城市中心,无疑最能享受城市发展的红利,最具升值空间。项目位于高淳重点发展的城北商务区核心位置,周边汇集南京城市轻轨、芜太路、宁高新通道等,交通十分便捷,区域发展潜力巨大。90-130㎡精美户型,面积区间

大,可满足不同的置业需求,由清新唯美的西班牙风格设计而成的N+1创意户型,能真正赠送一个房间,增加的不仅是空间,还有一步到位的生活。

据悉,中宏万家广场6月将举办特惠活动,前40名购房者不仅可以特价买房,还有机会抢三房,房展会期间看房客户,额外再优惠3000元。

高淳碧桂园:给您一个五星级的家



2013年落户高淳,作为一个拥有20多年经验、在全国乃至海外打造了超200个高品质地产项目、服务逾150万业主的千亿房企,碧桂园深谙好社区、好房子的定义,精选高淳城北核心区域,努力为追求美好生活的人们打造梦想中的花园大城,目前高淳碧桂园已经成为2000户业主的一致选择。

真正的好社区,向来都占据着城市有潜力的区域板块,重新定义城市的人居新标准。高淳碧桂园,雄踞高淳城北核心区域,与旧城区无缝连接。宁高新通道和S1轻轨站,与项目近在咫尺,可谓是城市发展的桥头堡;项目更是高淳区实验小学、宝塔小学学区房,家门口的名校。

好社区除了拥有潜力巨大的地段资源,更重要的是精妙的造园技艺之下,拥有如诗如画的内部景致。高淳碧桂园紧邻约40000平米滨河湿地公园,大丰河、桤溪河双河环绕,翠景河风舒适宜人,天然绿肺不可多得。项目更引原生溪流重金打造约75000平米园林,规划情景小品、蜿蜒绿道、缤纷花床等,

无需等待即享成熟园林之美。

23年深耕地产,有一种使命感始终驱动我们,希望建造更好的社区,让更多的人享受好生活。碧桂园自建8800平米凤凰商业街,生活超市已进驻,主题餐厅、精品购物、连锁品牌店等多元业态即将进驻,肉菜市场规建中,让高淳业主感受前所未有的便捷配套,更展示出碧桂园造城的品牌实力。除了满足餐饮娱乐,健身房等高端生活服务设施,就在业主家门口,项目更引入凤凰俱乐部,配套全城唯一室内恒温泳池,无不彰显业主的显赫身份。

好社区不仅让您住得舒心,更让您有亲切的归属感。秉承“给您一个五星级的家”的品牌理念,碧桂园设置24小时安保巡逻,引进门禁系统、监控系统等智能化物业服务系统,只需一个电话,就能享受到贴心的家居清洁、园林维护、家电维修、订票、订餐等有偿定制服务,就如同为每家每户配备专业酒店式管家团队。秉承“给您一个五星级的家”的理念,高淳碧桂园一直蝉联高淳楼市“三冠王”。

豪泽万悦城:中心在此,未来在此



豪泽万悦城,作为高淳区唯一的创新型大型城市综合体,地处高淳东部核心,享有城市全能优质资源,毋庸置疑成为板块内附加值最先溢出的典范。

万悦城所在东部产业新城,立足打造千亿级产业基地,争创国家高新技术开发区,全面融入南京主城的同时加快高淳人才、资金、产业集聚。

万悦城坐拥高淳三大主干道中的两条——双高路、双湖路,占据“两双”交会的黄金地带;周边楼盘林立,区域配套完善;开发区管委会、区人民医院一街之隔,紧邻九年一贯制学校;随着区域内住宅项目持续落成及周边产业发展升级,消费需求的增长带来更大的市场机会。未来,周边入住总人数将超过十万人,区域消费力强劲,急需释放;万悦城作为高淳首个一站式创新型城市综合体,抢占商业先机,预见繁华未来。小高层本已稀有,更难得的是

城市综合体里的小高层。万悦城一期住宅产品,以新古典美学为建筑风格,采用高档石材基座,尽显秩序和隽永;景观方面以法式宫廷园艺为精髓,叠水景观、超大公共活动草坪、树阵等相互衬托,形成多层次、大纵深的法式皇家园林。78-121㎡实用N+1户型,超高得房率,超多赠送空间,现正火爆认筹中!

据悉,豪泽集团创立于2000年,集团总部设于北京。作为一家集团公司,业务范围涉及地产开发、金融投资、文化产业等多重领域。豪泽置业,以布局全国的战略眼光,立足规模化、多元化发展,开发产品涉及城市综合体、商业广场、精品住宅、养老地产、文化地产等多个领域,广受社会各界赞誉。

豪泽万悦城——高淳首届大型冰雕展即将重磅来袭!千万级样板示范现已公开,一期78-121㎡小高层认筹立减5万,全城火爆认筹中!