

江苏推行电梯责任险,在无锡试点后,“南京版”也已出炉。昨天,南京市质监局发布“南京版”电梯责任保险实施意见,保费每年不到百元,大头由检验机构和维保单位承担;每户居民平均下来一年只掏七八毛钱,就能给自家住宅的电梯买个保险,单次事故最高赔偿累计上限可达500万元。现代快报记者获悉,责任险刚推出不久,南京已有电梯投保。按照计划,到今年年底,南京八成公共场所电梯有望参保。
通讯员 张艳 现代快报记者 赵书伶 朱蓓

南京推电梯责任险,第一单出炉

■住宅电梯投保,每户居民一年只需掏七八毛钱■年底前八成公共场所电梯有望参保

“南京版”电梯险

已有办公楼电梯投保

截至2014年底,南京各类在用电梯共有55941台,其中,乘客电梯有45399台,自动扶梯有4540台,自动人行道432台。去年,江苏省质监局就开始试点电梯责任保险制度,并且逐步在全省推行。无锡试点后,南京市政府近日也出台了《关于推行电梯安全责任险的实施意见》(下称《意见》)。

《意见》明确,南京范围内经过检验合格的在用电梯和新装电梯都应投保。质监部门表示,这并非强制,但他们推荐投保。南京市质监局特设处处长赵新荣介绍,“对在用电梯,由电梯所有权人或使用权人、电梯维保单位、电梯检验机构按一定比例共同投保;别墅电梯由产权所有人单独全额投保,每年投保1次;新安装电梯,由电梯制造单位,或者其委托的安装单位,投保1年期的电梯安全责任险。”

据悉,南京版电梯责任险出台后已经有电梯投保第一单,是位于浦口区一办公楼内的乘客电梯。目前,南京的住宅小区还没有投保,正在全面推广。到2015年底公共场所电梯参保率达80%以上。到2017年基本覆盖全市在用电梯。

保费算算账

投保电梯实际缴纳保费=年保费基础价格×分类系数×使用年数系数×维保单位星级系数×出险系数

每台电梯年保费基础价格	使用年数系数	分类系数	出险系数	维保单位星级系数
垂直升降电梯为93元	15年以内电梯为1	居民住宅楼、机关、学校、医院等非商用电梯为1	首个保险年度不出险,第二年打9.5折,连续两年不出险的,第三年打9折	无星级 二星级 1.1
自动扶梯、自动人行道为95元	超过15年老旧电梯为1.2	写字楼等商用电梯、商住两用电梯为1.1	首个保险年度出险的,第二年不打折,当年出现伤亡事故的,第二年上浮10%	三星级 四星级 0.95
新安装电梯为98元		商场、车站、码头等公共场所电梯为1.3	事故赔偿金额达到500万元,需重新投保,保费基础价格上浮50%	五星级 0.85

(上表为南京版电梯险保费缴纳标准对应明细)



每户一年只需掏七八毛

要给电梯买保险,老百姓最关心的是自己要掏多少钱。不妨来算笔账。按照《意见》中的投保保费比例,住宅电梯投保保费比例为2:3:5,而非住宅电梯投保保费比例为5:4:1,电梯所有权人或使用权人、电梯维保单位、电梯检验机构按上面的比例共同“购买”。

举例来说,某居民住宅楼装有一台11层站、使用年限为8年、电梯维保单位星级为四星的垂直升降电梯。根据《意见》的规定,保费基础价格是93元。按照“2:3:5”的标准分摊,所有权人或者使用权人应该承担的年费是18.6元,这也是最后落在住户头上的保费,而电梯维保单位则承担27.9元;检验机构承担46.5元。由于这部电梯维保单位是四星级,年保费可以打9.5折,住户需要承担的费用就更少了,而电梯维保单位、检验机构承担费用不变。

“再往下摊,摊到每户也就七八毛钱。”南京市质监局特设处副处长朱晔秋说,如果居民想给所住的住宅楼电梯投保,可以直接由物业投保。如果想咨询电梯责任险相关的具体情况,可以到南京市质监局在南京市特检院的业务大厅(秦淮区洪武路336-342号苏发大厦4楼)咨询服务窗口咨询。

理赔

单次最高赔500万 无责救助最高10万

电梯责任还能够预先赔付。事故发生后,保险公司认定事故属于保险责任,3个工作日内,对可以确定的损失预赔50%。

南京市质监局总工程师梁华介绍,目前,南京版电梯安全责任险分为第三者责任部分和雇主责任部分,第三者部分针对垂直升降电梯、自动扶梯、自动人行道,赔偿限额相同,也就是说,每人每次事故死亡或者伤残的赔偿限额80万,其中每人每次事故的医疗费用赔偿上限是8万元;而对于每次事故的财产损失赔偿也有有限额,为2万元。总体来说,单次电梯事故累计能赔偿的最高限额为500万。附加雇主责任险部分,则是针对电梯安装单位、物业公司和电梯维保单位及检验机构的雇员赔偿限额。按照《意见》,雇主责任险部分,雇员每人每次事故死亡或伤残赔偿限额为48万元。

投保电梯发生人员伤亡事故,经有关部门认定并非投保人责任时,会实施无责救助。根据《意见》,每台电梯每次事故无责救助的限额为10万元,其中每人不超过3万元,60周岁以上的老年人、未成年人和残疾人员按每人3万元赔付。具体赔付金额根据实际情况来定。

南京200米高大厦44楼失火,百人被困 后续报道

中商万豪电梯预计9月下旬才能修好

先乘电梯再爬楼梯的日子,还要再熬三个月

5月24日下午,58层高的中商万豪住宅楼44层一户居民家中起火。救火过程中,楼内的电梯间进水,电梯无法正常使用。住户乘电梯经常要排队,因为电梯并非层层都停,一些住户乘电梯后还要爬楼梯才能到家。现代快报记者了解到,所有电梯全部修好可能要到9月下旬,居民的苦日子还要再熬三个月。

现代快报记者 李宇龙/文 施向辉/摄

据了解,火灾发生后,中商万豪的物业就下发通知,告知业主电梯间进水需要停运检查一星期。一星期之后,检修人员发现楼内的电梯损坏,需要维修。昨天下午,记者来到中商万豪进行探访发现,半个多月过去了,这里的9部电梯只有3部在正常使用。

“现在只有3、4、5号电梯能用,每部电梯也只能停9个楼层,大家只能就近下电梯爬楼梯回家。”中商万豪物业一位工作人员说,其他几部电梯正在维修中。在一楼电梯间的门外张贴着一张白色的A4纸,上面写着每部电梯停靠的楼层。为了尽可能给住户提供方便,电梯每隔5层或者6层设置一个停靠点。由于6层到58层共有1800多户居民,所以,每天住户出入高峰期出现了排队现象(如图)。

在大厅的墙上,记者看到一份物业维修资金的使用建议书,上



面写着计划电梯维修时间是6月2日到9月20日。物业的工作人员解释说,楼内的所有电梯修好可能要到9月下旬。

“我家住在47楼,每天上下班都要排队等电梯,有时候一等就是十几分钟。”居民韩女士说,相对于其他居民来说她还是比较幸运的,因为有两部电梯能够直接在

46楼停靠,她爬一层楼梯就能到家了。虽然距离电梯停靠的楼层比较近,但是韩女士仍旧感到不方便。“现在不管是上午还是下午,电梯上下基本上都是满的。”由于每次电梯里面都挤满人,韩女士基本上不敢买大件物品回家。不少居民在接受记者采访时都表示,希望维修部门能够早点把电梯修好。

全省版 广告热线 025-84519772

金东典当

打新贷:为有市值,没资金的股民定制服务

证券配资:股民杠杆盈利利器

银行过桥贷款:为贷款客户定制服务

小微贷:需提供房产、证券、票据、汽车、黄金首饰等资产

手机:13952060172, 13584080912

总公司地址:南京市建邺区云河路37号,电话:025-86440269

分公司地址:南京市雨花台区铁心桥大街36号,电话:025-52418082

物流全省版

诚招滁州、芜湖、马鞍山广告代理 订版电话:13002581905

南京宇峰物流
南京、内蒙古、西北、新疆、东北、云贵川、广州、福建、山东、淮安特色专线
025-85566524, 025-84022675
13851630087, 13515118937

无锡亿丰物流
无锡、济南、青岛 专线
统一服务电话:400-710-710-6
专业承接各地至无锡及周边落货分流业务
电话:0510-83500666, 13291226789

无锡迅速物流公司
无锡、新疆全境
无锡货运市场最具实力新疆专线
0510-83858222, 83858955

南京宁青物流
南京、青岛专线
山东全境货运特快往返专线
025-85692480, 13305161833

顺道物流·兼营南京发往全国
陕西全境及天水、平凉、庆阳等地
电话:025-85566485, 13605175905
本公司携手中华联合保险投保一亿元为您的货物保驾护航

南京晓峰物流
南京、全国各地
承接货运全国整车零担业务
电话:025-85573881, 13814082108 刘