



## “2015宜居南京生活展”系列报道 ⑫

# 6月27日,尖叫吧,蓝鲸人!

### 全城仅一位,叶檀邀您共乘特斯拉,谈股市、聊房子 更有10辆“滴滴”豪车车队接驾20个家庭共赴快报之约



村上隆



叶檀



特斯拉  
资料图片

近期南京的数场大雨,不仅“颠倒”了南京人的正常生活,股市在5000点门槛的几轮徘徊,更让在牛市中一路高歌猛进的“淘金者”们犯了难。而在6月27日-28日,新庄国展举办的“2015宜居南京生活展”现场,除了有当红财经名家叶檀、民间十大股神之一的江汉蒞临展会现场,为广大投资者答疑解惑外,主办方还将携手“滴滴打车”,特别推出与“财经女神”叶檀共乘“滴滴打车”特斯拉专车活动。此外还将全城邀请20个南京的幸运家庭,免费乘坐百万级豪车,由专车接驾,共赴“2015宜居南京生活展”现场。

现代快报记者 马文煜

## 机会难得 共乘特斯拉,一场与叶檀的私密投资交流会

2015年股市大热,南京已呈现出人人皆为股民的景象。5000点时代是全身而退,还是孤注一掷?2015年最新的财富新风向又在何方?为解答南京人对投资、股市、理财方面的疑惑,6月27日上午,“2015宜居南京生活展”将邀请著名财经评论员叶檀移驾展会现场,为大家带来一场精彩的《家庭资产配置的大变革时代》财富论坛。而在叶檀抵达南京当天,主办方还将联合叶檀共同抽

取一位幸运读者,赢取与叶檀共乘由“滴滴打车”提供的特斯拉的机会,零距离与专家接触,私密交流把握2015年投资理财新风向。

6月28日上午,民间“十大股神”之一的江汉,则将为读者带来其呕心沥血总结出的“大小飞龙”战法。该战法可独步股海,经常能在茫茫股海中选出涨幅榜前列的股票。

近年来,江老师对其不断进行完善,借此成功捕捉并操作了天舟文

化、光线传媒、易联众、奥飞动漫、中青宝、生意宝、沈阳机床等超级黑马股。

作为本次大展另一重要亮点,“滴滴打车”还为此次大展特别提供了10辆百万级豪车,由主办方在全市范围内抽取20个幸运家庭,在展会活动期间,由豪华车队全程负责从家到展会现场的接送,现在只要通过场外报名的方式,便有机会赢取百万豪车接送的顶级享受。

## 额外惊喜 万万没想到,全城最热20多家楼盘集中“放血”

南京房价在历经止跌反涨的四月,继“红五月”打破商品房成交量破万的纪录后,楼市终迎来回暖。而上周北京北辰刚在河西以21203元/平米的楼面价拿下的G10地块,更是创下南京地价之最,周边楼盘一路喊涨。量价齐涨的态势,将南京楼市再次推入上行通道。作为本次论坛重要展区之一的“置业馆”,也聚集了南京各大品牌房企,万科、保利、金地、

万达、中海、华润、金隅、苏宁环球、世茂、正荣、龙湖、莱蒙、中航、朗诗、新城、高科、复地、明发、凤凰、大华等悉数到场,带来最具性价比的楼盘供购房者选择。

据记者了解,6月份是各家房企冲刺半年任务的关键时期,在本次展会现场,各家房企都带来了不同程度的购房优惠,以冲刺半年业绩,让购房者以最低的价格,抄底南京楼市最

后一波优惠。

展会期间,复地御钟山、复地新都国际展会将在案场优惠基础上分别给出额外0.5个和1个点的优惠,涟城针对本次展会会拿出一批特惠房源,莱蒙水榭阳光则在总价基础上额外优惠3万元,明发云庭每套总价优惠5000元,明发香山郡每套总价优惠5000元,珍珠泉九号别墅每套总价优惠2万元。

## 精彩荟萃 不只村上隆,江苏艺术大家现场限量送真迹

本次展会共分六大展区,包括“政府馆”“置业馆”“金融馆”“居家馆”“艺术馆”“名车区”。“政府馆”可以带您了解最前沿的政府城建规划,“金融馆”“居家馆”汇集了南京各大银行、品牌装饰公司,现场带来了VIP级理财产品、超低房贷折扣,与最优惠的装饰装修套餐、免费空气检测,让你无需东奔西跑,便可

“坐享其成”。而其他展区的活动更是精彩纷呈。“艺术馆”LV合作大师村上隆的版画展,草间弥生、奈良美智的艺术衍生品将同时亮相;更有央视特约鉴宝大师现场为您免费鉴宝;常进、高云、管峻、孙晓云等江苏知名书法家,现场为南京市民送“福”。资深花道茶道专家,也将与您面对面授课,让您领会一个与众不

同的静谧新世界。

展会还特设名车区、亲子互动区与美食区,玛莎拉蒂、特斯拉等一线名车也将集中亮相;精彩纷呈的互动游戏,幼教名师亲临现场,教您做一个最智慧的家长;在展会现场你还能看到龙虾盖浇饭等本土特色,领略难得一见的藏式餐厅敏珠拉姆的异域风情。

## 不可错过 万元厨卫七件套、数千元品质出境游送不停

除了本次展会精彩纷呈的活动外,展会现场还为南京市民准备了极其丰厚的奖品。现场准备了2000余份奖品与上千个现金红包,都将在6月27日、28日展会期间,通过

抽奖、微信摇一摇等方式定期派送,让你想空手而回都不行。

据记者了解,本次展会奖品内容十分丰富,包括价值万元的厨卫七件套,中国银行提供的数千元品质

出境游、免费验房卡、专车现金券、弘阳广场游乐园体验券、电烤箱、红酒、大吉水上欢乐世界体验券等多重好礼,超高的中奖机会,绝对能让你满载而归。

## 相距1公里多,竟有两个“南师附小” 买房人担心: 会不会有冒牌学区房?

为了让孩子不输在起跑线上,买一套好的学区房成为不少家长的一致选择。近日,秦先生看了位于城东仙鹤门的奥克斯钟山府和骋望云邸两家楼盘,他们都说是南师附小的学区房。不过秦先生随后发现,在两条街之外还有个“南师附小”。这么近的距离,一边是在建的名校分校学区房,一边是已成熟的老学区房,该如何选择?秦先生不禁犯了愁。现代快报记者 威海芳

## 两个“南师附小”全称和区属都不一样

秦先生去看的奥克斯钟山府和骋望云邸两家楼盘均位于仙鹤门地铁站附近,且都打出了“双学区”的广告,双学区指的是南师附小与科利华中学。据记者调查,这个“南师附小”分校准确名称为仙鹤门小学,为南京师范大学附属小学分校,位于仙林大道与仙鹤门二号路交会处,距离地铁2号线仙鹤门站仅一路之隔。目前正在施工建设中,整体已出地面,不少楼栋主体部分已建设好了大半。

据南京市规划局网站3月份的公示文件显示,该小学总用地面积约4万平方米,可建设用地面积约2.8万平方米,建成后规模为八轨全日制小学,即1-6年级每年级8个班。在小学内,还将建

设3层楼的艺术体育馆、2层楼的排球馆、4层楼的办公楼、5层楼和4层楼的教学楼各一栋、5层楼的实验、图书综合楼、跑道长250米的运动场以及地下停车场。

而与此处相隔仅1.2公里的栖霞区仙隐北路与文范路交会处附近,还有一个南师附小,而这所学校的名称则为“南师附中仙林学校小学部”,那么两家小学是否有直接联系呢?南师附中仙林学校小学部的一位老师告诉记者,“我们学校是受仙林大学城管委会管辖的,仙鹤门小学属于玄武湖街道办公处管理,据我了解规模比较小,跟我们的学校没有关系。目前仙鹤门小学对面的保利紫晶山、朗诗钟山绿郡的孩子都在我校入学。”

## 玄武区教育局回应 仙鹤门小学与南师附小合作关系待确认

秦先生看过的一家楼盘的置业顾问肯定地表示,“仙鹤门小学为公办学校,是南师附小本部直属分校。”附近另一家楼盘的营销负责人则向记者透露,“这个学校就是南师附小直属分校,我们已经跟玄武区教育局签过相应的协议,也交了不少钱,不管后面的学区怎么划分,我们的业主肯定能够上这个学校。”不过对于仙鹤门小学后期将投入的师资力量,他们则表示不知道。

近日记者走访了玄武区教育局,一位接待人员告诉记者,“仙鹤门小学现在还在建设当中,预计今年年底建成,2016年9月正式投入使用。”至于与南师附小本部究竟是何种合作关系,分区如何划分,该工作人员表示,“因

为学校尚未建好,这些问题现在还不得而知。”

那么,另一个“南师附小”——南师附中仙林学校小学部的教学如何?记者随后拨通了仙林小学校长室的联系电话,一位老师告诉记者,中学的校长是由南师附中本部直接派遣,小学则是联盟办学。目前仙林小学已经十分成熟,规模较大,一个年级有13个班。在该校的官方网站上已公示出《2015年一年级新生招生简章》,计划招收13个班,总人数为520人。附近我爱我家的一位中介人员告诉记者,“仙林小学已有10多年的办学历史,教学质量不错,有不少客户都看中了这个学区资源才买了附近的学区房。”

## 业内观点:最好选择已成熟的学区房

一边是在建、有待印证的“直属分校”,一边是已经办学10多年的成熟“联盟办学”分校,家长该如何选择?南京搜房网总经理助理胡涓涓表示,“为了保险起见,最好还是考虑已经成熟的学区房。”她以河西某楼盘为例表示,“原本开发商说有学区,最后教育局不认可,孩子就上不了学,一直在闹维权。有很多案例显示,只要教育局没有明确公布发文说‘xx小区被划进了xx学校的学区范围’,那么一切都存在

变数。”

即使确定是名校分校,在胡涓涓看来,“直属分校”同样存在着不确定性,“不同的名校不尽相同,但一般有两种情况:一种是并入名校的教育集团,它也叫直属分校,但是它有单独的教学体系,师资力量很难保证;另一种是本部派遣一些骨干的教学精英,按照本部的教学大纲与要求去抓教育,教育质量一般都能够保证。关键还在于,名校本部到底采用哪种方式。”