

苏宁率先打响移动支付阵地战

这个6月,南京被易付宝包场了



上周末,南京的潘西和小杆子们通过易付宝付一分钱,享受到了鸭血粉丝、洗车、理发、看电影等超值实惠。据了解,此次苏宁618年中庆,易付宝的超值活动还将扩展到新百、东方商城、苏果等知名商贸企业,甚至还将在父亲节当天推出8.8元的足疗服务。有市民调侃,苏宁易付宝简直是“包场南京城”的节奏;业内人士直言,此番全方位发起阵地战,苏宁易付宝此举意在抢滩移动支付市场。 苏文

从南京起步 实现大众消费全场景覆盖

苏宁云商集团副COO李斌在6月11日举行的“易付宝全国事业合作伙伴大会”上表示,未来3年,苏宁将给予易付宝资金、用户、技术等全方面的支持。值得关注的是,未来3年,苏宁将持续投入20亿资金,目标是“易付宝+本地生活”用户规模超2亿、交易额达到1万亿元。未来,易付宝将全维度覆盖零售、社区生活、城市交通、医疗、教育等消费场景。在商品零售领域,除了苏宁现有的1600多家门店、5000多家本地

(南京)零售及本地生活服务网点,以及年度计划中的1500家三四线城市苏宁易购直营店之外,易付宝此次大规模社会化开放,正式开启布局全国超过100万个线下实体的行动。社区生活、城市交通领域,易付宝目前已与莲花物业、银城物业等达成合作,首批20多个小区、40000名业主可享扫码支付物业费的服务。

第三季度,易付宝还将在广州、南京等城市推出基于O2O全渠道的“城市一卡通”服务,改善城市居民交通出行效率。据最新统计,易付宝“校园一卡通”计划已介入南京师范大学、中山大学、广州大学等全国60所高校,为超过100万大学生提供一揽

子消费解决方案。此外,医疗和教育方面,南京、芜湖、镇江、淮安首批4地66家医院将实现易付宝网上挂号功能。后期,易付宝医疗功能将进一步延伸至医疗检查缴费、取药付费。

交易指导服务 集中优势或实现逐个击破

据了解,苏宁将打造的是“易付宝+本地生活”模式,而南京此番活动只是其发起的首个阵地战。那么,对于一个率先成功转型的互联网零售大亨来说,三年花20亿巨资打造的“易付宝+本地生活”模式意义何在? O2O商业新媒体亿欧网创始人

黄渊普认为,O2O商业大趋势下线上、线下消费场景完全融合,商家要满足用户随时随地随心的消费需求,需要基于移动支付去完善消费场景,根据交易去指导生产和服务。

苏宁的移动支付串联起内部商品、用户、资金和交易信息资源,进而完整打通O2O闭环。事实上,苏宁作为国内率先提出并践行O2O模式的互联网零售商,易付宝所提供的移动支付解决方案,是真正意义上的O2O融合支付解决方案。它在支付一端实现了大数据的无阻碍流通,为开展C2B业务,进一步激活供应链提供了重要支撑,而这些优势,是支付宝、银联等支付方所不具备的。

本月退房仅49套 为今年以来最少

快报讯(记者 马乐乐)楼市一好转,退房就变少。房产部门昨天公布了6月份的退房名单,总共49套退房与今年前几个月相比明显减少。

在本月的49套退房中,除了溧水和高淳之外,总共只有39套退房,其中江宁和江北分别有15套和14套。现代快报记者发现,49套的月度退房为今年最少,5月份有68套,而之前则大多在七八十套之上。业内人士表示,退房数量与楼市热度密切相关,一般来说如果市

场转暖,那么市民自然不情愿退房,最近几个月南京楼市销售较火,退房数量较年初已经接近腰斩。

由于部分楼盘卖完或有所涨价,6月份的退房中还是有“便宜”可淘。保利中央公园有一套70平方米的小户型,单价16691元/平方米,而该楼盘在售的精装均价为18000元/平方米。河西的招商雍华府有一套单价为28000元/平方米的退房,目前该楼盘已经售罄,附近楼盘的售价已达3万元大关。

相关新闻

1-5月,小户型住宅开发投资增四成多

快报讯(通讯员 宁统 记者 张瑜)今年以来,南京房地产开发投资一直保持较快的增速。昨天,记者从市统计局获悉,截至5月末,南京房地产开发投资累计完成596.69亿元,同比增长21.8%,增幅列全省第二位,高于全省平均水平18.9个百分点。值得注意的是,住宅投资拉动作用明显,90平方米以下的住宅开发投资同比增长45.6%,是住宅投资增长最快的,说明刚需小户型依然是市场主流。

统计部门相关人士介绍说,从

工程的用途来看,今年南京住宅投资拉动作用非常明显。1-5月份,全市完成住宅投资456.34亿元,同比增长30.2%,其中90平方米以下投资180.40亿元,增长45.6%;90-144平方米投资165.58亿元,增长11.7%;144平方米以上完成投资110.36亿元,增长40.7%,住宅投资拉动全市房地产开发投资增长21.6个百分点。

相对而言,包括商业用房等在内的其他投资,增幅微弱,甚至出现下跌的情况。

燕子矶新城将陆续挂牌5幅优质地块

快报讯(记者 马乐乐)在南京的土地市场上,城北的燕子矶新城受开发商的关注度正在升温。昨天下午,在“2015年燕子矶新城发展高峰论坛”上,燕子矶新城指挥部相关人士表示,区域内将有5幅优质地块陆续上市,这些地块未来将给区域内带来长足的发展。

滨江生态城地块是5幅地块中的“巨无霸”,地块东至经五路,南至太新路,西至和燕路,北至新燕路,出让面积高达500亩,是江南六区中少见的大面积土地。地块规划为居住、商办性质,紧靠幕燕风光

带和地铁一号线北延线燕子矶站,是燕子矶新城的核心地块。

在核心地块南侧的位置,有分割为3块的嵩山绿色1、2、3号地块,规划为居住、商办、商业用地,项目拟打造成绿色生态社区。

紧靠长江的燕子矶老镇地块,规划为文化特色街区,将打造为休闲娱乐、文化创意、特色商业为一体,独具特色的文化街区,预计总投资额20亿元。

据了解,这5幅地块有的已经收储,随时可以公开拍卖,有的正在拆迁中,很快也将收储。

船只生活污水 不再直排进长江

500余艘南京籍船舶年内改造完毕



南京地方海事局对管辖货船进行船检。船检人员正在对船上生活污水净化设施进行检验 现代快报记者 顾炜 摄



快报讯(通讯员 赵赞 记者 欧阳丽蓉)昨天上午,南京市地方海事局船检人员对3艘首批进行生活污水改造的南京籍船舶,进行现场监督及附加检验。据悉,今年年底前500余艘南京籍船舶将全部完成改造。明年1月1日起,海事部门将禁止生活污水排放不达标的内河运输船舶进入“两横一纵两网十八线”水域航行。

在首批进行改造的“宁高风388”的机舱里,现代快报记者看到刚刚安装完毕的生活污水处理装置。南京市地方海事局船检科科长朱国锋介绍,船上洗澡水、粪便水都通过管道汇总到这个装置中,经过打碎、过滤、紫外线杀菌等多级处理。经过处理之后排放出来的水,对水域环境不会造成污染。

“我们之前跑一趟船,从上海到鄱阳湖往返需要一周的时间,吃住都是在船上,生活污水都直接排掉了。”“宁高风388”的船主陈晓龙告诉现代快报记者,国家鼓励船

舶进行生活污水改造,也有补贴,自己几乎不掏钱。“其实我们自己的水也是长江水,我们也希望长江水质越来越好。”

据悉,内河船舶生活污水污染防治改造工作是内河船舶标准化工作中的一个重要项目。今年年底前,500余艘符合改造条件的船舶都将全部完成改造,并获得政府补贴。明年1月1日起,海事部门将禁止生活污水排放达不到现行规范要求的内河运输船舶进入“两横一纵两网十八线”(长江水系、珠江水系、京杭运河与淮河水系、黑龙江和松辽水系及其他水系,形成长江干线、西江航运干线、京杭运河、长江三角洲高等级航道网、珠江三角洲高等级航道网和18条主要支流高等级航道)水域航行。促使航行于三峡库区和京杭运河船舶生活污水达标排放率达到100%,优化水资源环境,促进南水北调工程京杭运河苏北段“清水廊道”建设。

六合小火车 端午节恢复开行

快报讯(记者 刘伟娟)昨天,现代快报记者从南京冶山国家矿山公园获悉,从本周六也就是端午节假期开始,最慢小火车恢复开行。票价仍为30元/人,30人以上的团队,预约可享受一定的优惠。

据南京冶山国家矿山公园工作人员介绍,最慢小火车恢复开行后,跟此前一样,往返行程约8公里,从冶山国家矿山公园(冶山站)开行至冶山镇紫藤园段,时间约80分钟。周一到周五,小火车每天开行3趟,开行时间分别是10:30、13:30和15:00。周六和周日两天,将增加开行趟次,开行时间点分别是9:30、10:30、13:00、14:00和15:00。票价是30元/人,1米以下儿童不占座位,有家长监护可以免费。

需要提醒大家的是,由于小火车在六合,路途较远,遇到下雨等天气时,最好提前致电咨询一下,防止走冤枉路。另外,团队前往,最好提前预约。咨询电话可以登录南京冶山国家矿山公园网站查询。

南航首批12条航线 推出付费选座服务

快报讯(通讯员 丁子员 记者 刘伟娟)昨天,现代快报记者从南航南京营业部获悉,该公司推出国际航线单程航班付费选座功能。旅客支付300元起,即可预订经济舱前舱第一排和后舱第一排座位,以及机上活动空间较大的座位,以便旅途中轻松舒展双腿。

据南航工作人员介绍,例如:旅客购买南京—广州—洛杉矶机票后,可登录南航官网座位预留窗口,输入旅客姓名等相关信息后,选择广州—洛杉矶段的标记为“可选座位”的付费座位。收费标准设为四档:金卡会员300元,银卡会员400元,普通会员500元和非会员600元。

此次,南航首批推出的付费选座航线包括12条。其中,北美航线有:广州—洛杉矶、纽约、温哥华。澳新航线有:广州—悉尼、墨尔本、布里斯班、珀斯、奥克兰。欧洲航线有:广州—阿姆斯特丹、巴黎、伦敦。亚洲航线有:广州—迪拜。今后,南航还将推出广州—旧金山、广州/长沙—法兰克福、广州—莫斯科等经停航班。

市人防办拟建 两处人防地下停车场

快报讯(记者 赵丹丹)昨天,现代快报记者获悉,今年南京市人防办计划启动马群市民中心和南南小学人防地下停车场建设。

马群市民中心人防地下停车场位于百水南路西侧、百水羊城东门,马群市民中心内体育运动操场,工程规模为1.3万平方米。南南小学人防地下停车场位于雨花台区雨花街道郁金香路8号、10号,用地范围东至南京盐业公司、南抵郁金香小区、西接郁金香路12号大院、北到郁金香路,工程规模为3.8万平方米。

这两处人防地下停车场目前还处于可行性研究阶段,通过分析项目及周边静态交通状况,确定人行、车行进出口位置及停车位数量,再决定是否开工。