

“2015宜居南京生活展”系列报道③

铁打的楼市? 流水的股市?

6月27日,叶檀与您相约快报私人理财年中策略峰会

现在的情况下,还能不能投资房地产行业?面对去年以来持续上涨的股市,有人甚至喊出了卖房炒股的口号。那么,未来的市场到底如何?是该卖房炒股,还是弃股买房?普通老百姓到底应该选择哪些投资产品?

6月27日,在专为中产家庭私人定制的“2015宜居南京生活展”上,您将会收获答案。活动现场将举办“2015南京私人理财年中策略峰会”,银行、保险、证券、财富公司精英,鉴宝大师等齐聚南京国展中心,更有著名财经评论家叶檀坐镇现场,分享其对于下半年经济走势的独到判断。

现代快报记者 陈孔萍 实习记者 张瑾

收藏达人看过来

6月28日 一起来晒“宝贝”

您家中有收藏已久的陶瓷、书画、玉石、钱币等古玩吗?你是否想知道它们的前世今生,了解你手中宝贝的故事与价值……如果你有这些困惑,可要注意了,6月28日,由现代快报主办的“2015宜居南京生活展”上免费鉴宝活动又要开始啦!

目前,收藏已经成为继股票和房地产之后中国最火的投资方式之一。据不完全统计,我国的收藏者已经达到了8000万人,各类专题、系列收藏有500多项。近年来,全国各地古玩交易也日趋红火,全国收藏群体也呈不断增长的趋势,但不少收藏者怀揣着“宝物”,却因找不到好的鉴宝、出手途径而发愁。

本次活动,主办方特别联合江苏省收藏家协会,邀请了四位大师级鉴宝专家,他们分别对陶瓷、玉石、书画、杂项等有深入研究,其中周道祥现任南京江南贡院历史陈列馆馆长,江苏省古陶瓷研究会副会长;吴念亲为著名玉器鉴定专家、央视《鉴宝》栏目玉器鉴定专家等等,他们将现场免费鉴定,帮助广大藏友们辨别真假。

“收藏就跟盖楼房一样,而学习、经验就是打地基,如果你地基打得不好,那么你盖得再高,收藏的东西再多,也是没有价值的。所以我建议藏友们把学习放在首位,掌握一定的知识后,再开始投资、收藏。”江苏省收藏家协会相关负责人表示。

2015宜居南京生活展

主办单位:南京市房地产业协会、现代快报
展会时间:2015年6月27、28日
展会地点:南京国际展览中心(玄武区龙蟠路88号)
咨询电话:025-84783461

家庭资产如何再配置?

6月27日 叶檀坐镇国展中心

对于中国家庭而言,在过去的数年中,房地产市场一直是配置家庭财富最为主要的场所,A股市场则乏人问津。时移世易,2015年,随着房地产投资属性的不断减弱,以及流动性宽松和改革预期推动A股市场不断上行,这一现象有望发生趋势性的逆转。

在叶檀看来,中国迎来存款搬家时代,从银行搬到证券市场,这个过程是被动的,也是漫长的。存款保险制度、利率市场化、资产配置重点变化、财富效应等都在让资金转移方向。“股票市场上涨只是资产配置变化的一个前奏,接下来是债券、资产证券化,取决于市场向投资者开放的速度。”叶檀表示,股市目前已经成为吸金市。2015年一季度是A股历史上保证金新增规模最大的一个

季度:银证转账保证金净流入6143亿元,2014年第四季度排第二,5920亿元。“一人多户”等利好政策的推出,使得沪深股市流通市值突破40万亿元大关。

另一方面,银行存款下降,由于收益率相对较低,理财产品余额也在下降。就连曾经一度被市场热捧的互联网+宝宝类产品,由于货币基金弱势与诸多限制也饱受冷落。“打个不恰当的比方,现在打开股票市场,只是在村口放了一张赌桌,未来数十万亿的资产证券化产品,以及随着债市而来的衍生品市场,又是两张体量相当的大桌子。”基于此,叶檀表示:“股权、债权等将成为未来的主导融资市场与理财市场,国人财富配置正在迎来根本性的变化。”

5000点之后,该关注什么?

6月28日 股市沙龙邀您一同讨论

上周五,沪指近7年半后首次收盘站上5000点,足见牛市之强势,另一方面,“528”的剧烈震荡依然记忆深刻。那么,在指数成功创近年新高并且冲过5000点之后,股民该重点关注什么呢?

有专业人士提出,新高之后有三大看点:一是指数还能走多远?二是接下来机会在哪里?三是风险在哪里?总体看,蓝筹股带动指数新高,这种趋势还会延续,沪指刚创新高,震荡后还有新高,但后期的新高历程将是曲折的,至少不会如前期般顺畅。更有财经评论员称:“蓝筹的崛起将大盘拖离5000点,下一个目标就是6124点了。”

面对券商与媒体乐观的分

析,广大股民是否应该继续保持对大盘的信心?在经历长时间的萎靡不振之后,本周一银行股勇往直前涨超7%,随着央行推出大额存款等利好政策,银行股能否继续保持上涨?在5000点上还要不要借钱买股以及融资融券?未来哪些行业更有“钱途”,哪些行业要谨慎进入?

作为普通的投资者,或许难以回答以上问题。6月28日,股市沙龙特邀国联证券策略分析师王杰、民间“十大股神”之一江汉,从理论到实战等多个角度,为南京市民答疑解惑,面对面指导股票投资,让老百姓的牛市之旅走得更为平滑顺畅。

嘉宾简介

叶檀:知名财经评论员,财经专栏作家,曾担任《环球财经连线》财经评论员、《每日经济新闻》主笔、《解放日报》经济评论员、央视财经频道特约评论员。曾获《南方人物周刊》2008年度青年领袖、中国证券市场20年回顾和展望论坛20年最具影响力传媒人奖等。

演讲主题:家庭资产配置的大变革时代



嘉宾简介

王杰:北京师范大学金融工程硕士,证券从业15年。曾在华泰证券从事证券分析师工作,受邀为江苏城市频道、南京生活频道特约证券栏目嘉宾,观点常见于大众证券报、东方卫视、金陵晚报相关媒体或相关财经专栏等。

江汉:被誉为民间“十大股神”之一,在机构操盘多年,曾跟过庄,也与主力联手过,以他丰富的亲身经历,讲述主力的操作策略与方法,透析主力的市场行为,将给投资者提高博弈胜算能力以启迪。其独创的“大小飞龙”战法独步股海,堪称股市一绝。

沙龙主题:“改革红利”下的股市机遇

特别提醒:本次沙龙限制人数80,火速报名,争抢珍稀名额



江苏省“互联网金融”发展高峰论坛隆重举办

6月5日,江苏省互联网金融发展高峰论坛在南京大学商学院举办,论坛汇聚江苏地区金融政界、学界、业界精英,集思广益,共同探讨“互联网金融”的新机遇与行业发展。

现代快报记者 艾凌羽



全国唯一互联网金融EMBA项目负责人、南大商学院副院长裴平担任主持

南京大学资深教授、著名经济学家洪银兴首先深入阐述了我国在新常态下产业结构调整的路径。他指出,目前我国产业结构与发达国家主要存在三方面差距:一是产业档次较低,二是全球价值链处于中低端位置,三是高消耗、高污染的产业偏多。为缩小这些差距,我国的产业结构就面临着中高端化的任务。只有通过创新,通过新技术的应用,进入价值链的高端,才能提高产业附加值。

那么实施结构调整的路径有哪些呢?洪教授认为,首先要凤凰涅槃,把过剩产能、污染产能、落后产能都淘汰;其次要腾笼换鸟,把原先被传统产业过剩产能占据的资源“笼子”腾出来,让服务业、高科技产业能够进来。

针对互联网金融近年来的迅猛发展,洪教授认为互联网企业金融化和金融机构互联网化之间,形成一种合作性的竞争,或者是竞争性的合作,两者既竞争又互补。

此外,就当前火热的股票市场,洪教授表示,牛市是要靠实体经济来支撑的,因此实体经济更应成为关注中心。首先要关注上市公司的业绩;其次是不能仅仅活跃二级市场,更要活跃一级市场;第三,还需要活跃房地产市场,以利用它对实体经济的拉动作用。

南京大学商学院院长助理韩顺平教授则主要介绍了组织本次论坛的意义。他表示,“互联网+”计划2015年被写入政府工作报告,作为中国经济发展转型升级的突破点,互联网金融行业将迎来巨

大的政策红利和发展空间。江苏省凭借工业、教育、信息、软件和金融等产业优势和创新能力,正走在全国“互联网+”战略的前列。互联网经济对江苏区域经济的发展重要性不言而喻。

据了解,为了培养更多互联网金融精英人才,南京大学商学院凭借十几年的EMBA项目办学经验,在经典EMBA项目的基础上,创立目前全国唯一的互联网金融EMBA项目,该项目相较传统EMBA不仅课程设计新颖,囊括海内外优秀互联网金融师资,而且针对进行互联网金融创业、转型的学生给予技术支持与政策解读。

江苏省金融办公室银行二处处长颜咏以及国家计算机网络应急技术处理协调中心江苏分中心

主任王鹏,则先后从互联网金融监管角度解读了互联网金融发展。他认为,互联网与金融是相互渗透、相互补充的合作对象;任何一个开放性的行业发展到一定规模,都会是鱼龙混杂的市场,政府应该发挥监督管理作用,维护行业的稳定发展,让老百姓切身体会到互联网金融带来的便利。

此外,人民银行南京分行支付结算处处长戚宇涛、南京市建邺区金融办主任杨泗周、苏宁云商副董事长孙为民、恒生银行南京分行行长陈宏岳、开鑫贷副总经理周治翰、大贺集团董事长贺超兵、南京金融资产交易所董事长徐朝军、大融集团董事长潘伟、苏商协会秘书长俞文勤等业界人士,也为江苏金融行业的发展献计献策。