

梅园新村钟岚里片区 将成商业旅游配套街区

灰砖灰瓦,石库门,钟岚里有不少民国建筑。昨天,现代快报记者从南京市规划局网站上看到,钟岚里片区城市设计及《南京老城控制性详细规划——玄武片区》Mca030-23规划管理单位图则调整进行批前公示,征询公众意见。钟岚里片区将变身商业旅游配套街区,现状为中山东路临时停车场的地块引进酒店、商业,建筑限高。而值得一提的是,中山东路到钟岚里将打通民国文化轴线,建休闲广场。现代快报记者 赵丹丹



钟岚里片区效果图

现状

一些房屋已拆除

钟岚里片区紧邻总统府、梅园新村历史文化街区、六朝博物馆、江苏省美术馆等近现代建筑,是南京市重要的民国文化展示窗口。它建于1937年,民国时期是中南银行的职工宿舍,为新式石库门建筑,有着统一的二层楼和当街小阳台,顶层各设有一个突出的阁楼,十分具有“民国风情”。

而原来片区里既有小学又有玄武区公安机关办公场所,目前,该地块不少房屋已拆除,现状地块临时作为中山东路的一处停车场。

规划

保护文物,建成限高的商业精品街区

按照规划,整个地块南至中山东路,西、北至汉府街,东侧为交通控股公司、南京化建产业有限责任公司。钟岚里片区将“应保尽保”,原地保留汉府街37号、钟岚里建筑群等历史建筑。

另外会围绕钟岚里,增加长江路“吃、住、行、游、购、娱”的功能,引进商业、酒店,变身集观光、购物、餐饮一体的精品街区,完善旅游配套功能。

从规划图上,记者看到,这些新建建筑在钟岚里靠近长江路一

侧,离钟岚里街区有9米距离。布置品牌酒店、服务式酒店公寓等。由于靠近历史街区,所以有限高要求。

按照规划,钟岚里片区将修复、修缮,历史建筑群将以绿树环绕。此外,从中山东路打通与钟岚里的直接道路,从中山东路开车经过就可以看到钟岚里。

并且在中山东路到钟岚里之间打造城市广场,形成一条民国文化轴线,也可以成为市民活动的休闲广场。

大报恩寺消失100多年的左碑 已变身为瞻园里一个石雕水池?

正在建设的大报恩寺遗址公园西侧,分别立着两座长方形的御碑亭,左边的一块古碑早已经不见踪迹。昨天,文物爱好者韦世林爆料说,那块古碑并没有消失,而是在南京太平天国历史博物馆(瞻园)内,被雕刻成了一个水池子。现代快报记者 胡玉梅



石雕水池(资料图片)

中华门城堡外的大报恩寺遗址公园一直备受关注。为了保护遗址公园的两座碑,目前工作人员已经专门为它们建起了仿古亭子。大报恩寺右碑除了龟趺有些破损外,碑还在,碑文已经模糊不清。而左碑只剩下了龟趺,古碑已经不见了100多年。

相关专家介绍,大报恩寺左碑刊刻着明成祖朱棣于永乐二十二年(1424年)三月亲自撰写的碑文。上面雕刻着:朕惟佛氏之道,清净坚固以为体,慈悲利济以为用,包含无外,微妙难名,匪色相之可求,五端倪之可测,圆明普遍,显化无方,有不可思议者焉……详细说明了朱棣建造大报恩寺的目的和设想。朱棣在写完碑文的5个月后,就驾崩在北征蒙古的路上。

在瞻园的基本史料陈列展厅内,摆放着一件体量很大的石雕,旁边的说明上写着:太平天国石雕水池。

据了解,这件石雕是1957年在瞻园内被发现的。著名的太平天国史学家罗尔纲认为,这样的石雕是典型的太平天国艺术品,

非常精致、高规格。不过,细细看石雕的边缘,可以看出有字迹,努力辨认,依稀可以看出“无外”“妙”“匪”等字。南京一位考古学者,把这些文字和《御制大报恩寺左碑》碑文相对照发现,这些残字的排列与碑文中第一句话“朕惟佛氏之道,清净坚固以为体,慈悲利济以为用,包含无外,微妙难名,匪色相之可求,五端倪之可测,圆明普遍,显化无方,有不可思议者焉”完全一致。

那么,这件石雕是不是就是大报恩寺左碑雕刻成的呢?南京太平天国史料专家张铁宝说,这件石雕体量很大,从石材来看,应该就是用残碑雕刻而成。通常来说,只有皇家御制的碑刻才有这样的规模。最为关键的是,这件石雕上依稀可辨的六七个字,和大报恩寺左碑碑文恰好能对上。

张铁宝说,这件石雕可能是用大报恩寺左碑残碑雕刻而成的。不过雕刻的时候应该已是一块残碑,不完整了。张铁宝认为,石雕是摆在王府花园或者客厅里的一个大盆景的托架。

负离子雾化专利技术 空间异味的克星

近日,南京河西火锅店的王老板致电96060时说:“餐厅经过半年的使用,火锅味很大,即使没有人在用餐也有味道,影响了生意,是否有一种产品能够处理异味问题。”地处迈皋桥的张老板开的KTV包间同样存在异味难题。

随后,许师傅向两位老板详细介绍了负离子雾化技术,两位老板决定试用。许师傅携带专业室内空气净化设备为两位老板的餐厅及KTV进行了处理。“没想到效果这么好。”两位老板说。两位老板邀请许先生每个季度为餐厅及KTV进行一次异味处理,以扩大生意。

据了解,快报便民服务旗下室内空气治理公司拥有国内最先进的负离子专利雾化技术,将负离子空气净化液放入特别定制的

专业雾化设备中,经雾化后喷出大量极细的高效负离子,能把空间中吸附在墙体、窗帘、家具的异味彻底分解,把各种异味降解为无毒无害的盐。由于负离子非常微小,能渗透到涂料、建材、家居等内部,从而迅速、彻底地达到去除异味的效果。现在市场上一般公司均采用香精的方法,这是一种错误的方法,因为这是用新的气味去掩盖旧的气味,难闻的气味本身并没有消除,香精事实上是给空间带来了二次污染,无论是细菌气味还是合成柠檬,对人体的呼吸道都是有害的。

除了大型宾馆、饭店、KTV、出租车等空间的异味治理服务,负离子专利技术还能非常有效地去除居住及办公空间的污染及异味,您可拨打96060预约。

晴天给房屋“查漏补缺” 雨天不再烦恼

前几天的暴雨,让很多市民苦不堪言,一些老房子的墙面、屋顶出现大面积漏水的情况。快报便民服务提醒广大市民,晴天是房屋治漏的最佳时期,尽早解决即能节约维修成本,又可以降低维修难度。

为何房屋如此不堪雨袭?快报便民服务的治漏专家表示,房屋质量有缺陷是造成房屋漏雨的主要原因。大多都是塑钢窗安装时,窗口与四边墙的连接处发泡剂喷量不够,窗口与外墙没有做两层水泥封堵,容易导致雨水向室内渗透。要解决根本问题,只能将封堵的水泥刮开,重新用水泥和发泡剂密封。此外,不少老龄房由于年久失修,漏水问题严重。这大多都是因

排水管道和防漏设施超过使用年限所致。

据了解,快报便民服务拥有一批资深防水专家,第一时间上门准确查漏,专业防水技术,正规防水材料,彻底解决房屋漏水难题。防水堵漏使用专业防水胶是特殊材料,遇水立即自身体积膨胀凝固止水,双重止水,承诺一年内同处再有渗漏,免费维修。

此外,快报便民服务的管道疏通服务,拥有专业的疏通团队,利用高压气枪等先进设备,为家居场所及公共场所的管道提供优质服务,如遇房屋漏水、管道堵塞、化粪池漫溢等情况可拨打96060预约服务。

拨96060装马桶节水宝 止漏又节水

抽水马桶是居民家中的用水“大户”,据有关数据显示,55%的马桶存在漏水、水件故障等问题。如果家里有一个漏水的马桶,在一个小时每漏3.6升水,一个月下来足有2.6吨水。按水价2.8元/吨计算,单单一个家庭一年就会浪费87.4元。如果漏水呈连续成线的小水流,每月要走流12吨水,一年将浪费403.2元。

效的方法是给马桶换个科斯特液压式节水宝,它能匹配所有的马桶水箱,运用液压原理并使用轻巧点击的液压开关,只需简单地更换水箱内原有的旧配件,无需更换马桶,就可以从根本上解决马桶点击费力、马桶漏水、费水、故障等问题,达到节水的目的。

您可以拨打快报便民服务24小时服务热线96060预约马桶节水改造服务。

现代快报 便民服务 24小时服务热线 96060

您的满意才是我们的动力 便民服务 贴心到家 真诚服务 绝不含糊

★ 家电维修
彩电维修、液晶维修、冰箱维修、冰柜维修、空调维修、空调移机、空调充氟、空调清洗、中央空调维修、洗衣机、电燃气/太阳能热水器、微波炉、电饭煲维修、办公设备维修

★ 家政服务
家庭保洁、开荒保洁、管道疏通、水工、电工、钟点工、保姆、灶具维修清洗、厨房清洁、油烟机维修清洗、卫生间清洁、地毯清洁、沙发清洗、窗帘清洗、管道改造、屋面防水、马桶节水、空调深度清洗、洗衣机清洗、纱窗安装、高压管道清洗、化粪池清理

★ 特色服务
开锁/修锁、搬家/货运、家庭简装/精装/公装、室内环境检测、室内甲醛治理、旧家电回收、白蚁灭杀、丁腈验房、家装监理、家具拆装维修、灭鼠灭蟑、酒后代驾、产后护理、专业催乳、厨卫电器以旧换新、空调以旧换新、碳晶墙暖安装、婚庆/寿庆服务

服务区域:南京市(覆盖至东山、江宁开发区、马群、仙林、汤山、尧化门、燕子矶、东善桥、西善桥板桥、禄口、溧水、溧阳、高淳、江浦、大厂等地,部分项目不覆盖)

刷工行卡 享八折 ICBC

玉环厨卫电器 以旧换新

格力空调 以旧换新

空调维修 清洗 移机服务

微信,网络预约享8.5折 services.xdkb.net