

上月江苏17市房价7涨10跌

从全国情况看,百城房价上涨0.45%,近一年来首次由跌转涨

快报讯(记者 马乐乐)跌的越来越少,涨的越来越多,中国指数研究院昨天发布的百城房价报告显示,5月份百城房价上涨0.45%,近一年来首次开始由跌转涨。不过江苏纳入统计的17个城市中,7个城市房价上涨,10个下跌。

从涨跌城市个数看,5月份48个城市房价环比上涨,52个城市房价环比下跌,与上月相比,5月份价格环比上涨的城市数量增加9个。虽然100个城市中下跌的仍然占据多数,不过百城房价指数采用的统计方法中设置有权重,即一线城市占据的“份额”更大,这样由于一线城市领涨,因此统计出5月份全国100个城市新房均价10569元/平方米,环比由跌转涨,上涨0.45%。

房价已有脱缰之势的深圳5月份新房价格大涨2.68%,上海涨幅达2.32%。另外还有泉州、东营等6个城市涨幅超过1%。湖州房价下

跌2.41%,成为唯一一个跌幅超过2%的城市,另有乌鲁木齐、南宁等16个城市跌幅超过1%。

江苏纳入统计的17个城市当中,镇江、连云港、昆山、南京、苏州、常熟、扬州这7个城市房价环比上涨,而张家港等10个城市房价则环比下跌。其中,南京新房价格环比上涨0.67%,涨幅在百城中靠前,主城二手房价格上涨1%,在纳入统计的全国十大城市中同样靠前。

中国指数研究院分析认为,在中央及地方政府积极出台促需求、稳消费政策助力下,部分城市楼市迎来“红五月”,百城价格指数环比止跌,同比跌幅收窄。展望未来,楼市整体回暖趋势明朗,不同城市应继续坚持“分类指导,因地施策”的原则,根据不同情况,出台有针对性、差异化的楼市政策,积极促进房地产消费。



CFP供图

聚焦南京

上月二手房销量为22个月最高

成交7539套,环比涨11.83%

快报讯(记者 马乐乐)新房成交量连续上涨,二手房也不例外。网上房地产显示,5月份南京二手房成交7539套,环比4月份上涨11.83%。同时,5月份也是自2013年8月份开始,22个月中成交量最高的一个月。

从各区情况看,江宁、鼓楼和浦口区依然排名前三。365网的数据显示,南京二手房5月份挂牌量为21882套,比4月份的21435套增加2.09%,刷新了近两年来的纪录。“挂牌量处于历史高位,这也限制了二手房价格的上扬,同时优质二手房与缺乏卖点的老旧二手房形成鲜明对比,如果没有价格撬动,老旧二手房依然很难卖。”有业内人士说。

速读

王学军任安徽省委书记

日前,中共中央决定:王学军同志任安徽省委书记;张宝顺同志不再担任安徽省委书记、常委、委员职务。 新华社

最高法再发司法解释 污染者无论有无过错都应担责

最高人民法院1日发布《最高人民法院关于审理环境侵权责任纠纷案件适用法律若干问题的解释》,这是新环保法实施以来最高法发布的第二个审理环境责任纠纷案件的司法解释。该司法解释自6月3日起施行。

该司法解释共十九条,从八个方面对环境侵权责任纠纷案件的法律适用问题进行了解释。该司法解释的适用范围既包括环境公益诉讼案件,也适用于环境公益诉讼案件;既适用于污染环境案件,又适用于破坏生态案件。

该司法解释明确规定,因污染环境造成损害,不论污染者有无过错,污染者应当承担侵权责任。污染者以排污符合国家或者地方污染物排放标准为由主张不承担责任的,人民法院不予支持。

针对数人分别或者共同污染环境的情形,该司法解释明确:数个污染者共同实施污染环境行为造成被侵权人损害的,应当依照侵权责任法相关规定承担连带责任。对于数个污染者分别实施污染环境行为造成同一损害的情形,司法解释则分三种情况进行了规定。 据新华社

国内特快专递资费放开,实行市场调节价

记者1日从国家发展改革委了解到,为发挥市场在资源配置中的决定性作用,促进邮政业发展,发展改革委和国家邮政局近日下发通知,决定放开部分国内邮政业务资费。

按通知要求,6月1日起,将国内特快专递资费、明信片寄递资费、印刷品寄递资费和单件重量10公斤以下计泡包裹(每立方分米重量小于167克的包裹)等竞争性包裹寄递资费,由政府定价改为实行

市场调节价,邮政企业可以根据市场供求和竞争状况自主确定资费结构、资费标准和计费方式。

两部门还要求,邮政企业制定或调整实行市场调节价的邮政业务资费项目和资费标准时,应当提前

30天向社会公示。邮政企业要严格落实明码标价规定,在经营场所显著位置或以方便用户查询的方式公布资费项目和资费标准,接受社会监督。

据新华社

买酒,上快报易购 正品、低价、送货快!



拨打96060购买,南京地区(不含高淳)一小时极速送达! 整箱购买即送价值18元解酒糖一盒!

 40.8° 洋河梦之蓝M6 特惠价:600元/瓶	 40.8° 洋河梦之蓝M3 特惠价:438元/瓶	 42° 洋河天之蓝 特惠价:298元/瓶	 42° 洋河海之蓝 特惠价:128元/瓶	 53° 飞天茅台 特惠价:980元/瓶	 52° 五粮液 特惠价:660元/瓶	 52° 水井坊江南往事 特惠价:358元/瓶
 42° 国缘四开 特惠价:458元/瓶	 42° 国缘对开 特惠价:298元/瓶	 42° 双沟蓝牡丹 特惠价:188元/瓶	 41.8° 双沟珍宝坊圣坊 特惠价:238元/瓶	 41.8° 双沟珍宝坊君坊 特惠价:108元/瓶	 42° 双沟大青花 特惠价:158元/瓶	 42° 双沟小青花 特惠价:79元/瓶
 42° 郎牌特曲T3 特惠价:83元/瓶	 46° 苏酒一号 特惠价:120元/瓶	 41.8° 泸州老窖金镶玉 特惠价:398元/瓶	 41.8° 泸州老窖红镶玉 特惠价:209元/瓶	 爱帕伯爵干红法国原装进口 特惠价:99元/瓶	 品奕酿蓝干红葡萄酒 特惠价:88元/瓶	 九干杯姜黄草本解酒糖 特惠价:18元/盒(6粒装)

快报易购旗舰店店址:南京市洪武北路55号置地广场一楼大厅

快报易购人民果园店: ①文体路店:南京市江宁区南苑建邺高级中学旁 趣园4栋-1 ②金盛路店:南京市江宁区金盛路金盛北苑227号 ③黑龙江路店:南京市鼓楼区黑龙江路19-5号



KBEGOU.COM
快报易购

服务说明:

- ①满99元免运费,不足99元需支付运费5元; ②凡在9:30-17:30下单均可提供一小时到货服务; ③服务范围:南京地区(不含高淳),其他地区次日送达;
- ④本版产品价格当日有效; ⑤最终解释权归快报易购所有。