



雍六高速今起大修

持续到8月上旬
交警发布绕行提醒

昨天,现代快报记者从南京交警高速八大队获悉,今天起至今年8月上旬,雍六高速K399至K416段双向施工翻修,消除因道路年久失修造成的路面通行隐患。

据了解,施工期间封闭半幅路面,另半幅需借道通行,由于车流量大,必将出现交通拥堵,为方便出行,高速八大队交警发布绕行提醒。

通讯员 万庆松 苏天 现代快报记者 王瑞



A

从河南洛阳、安徽合肥、蚌埠、滁州方向驶往六合、扬州、泰州、南通、南京长江四桥方向的车辆:

①可从G36宁洛高速六合南枢纽处左转经G25长深高速绕行至程桥枢纽转南京四桥高速,经新董南枢纽转接G40沪陕高速宁扬段;

②可从G36宁洛高速雍庄枢纽匝道上,转经G328国道(宁六公路)至六合东枢纽处,转接G40沪陕高速宁扬段。

B

从浦口、化工园区(原大厂区)前往六合、扬州、泰州、南通方向的车辆,请从G328国道(宁六公路)绕行至G328国道六合东枢纽处,转接G40沪陕高速宁扬段。

C

南京长江二桥前往六合、扬州、泰州、南通方向的车辆,请在过二桥高速北汉桥后,第一个匝道口下,从G328国道(宁六公路)绕行至G328国道六合东枢纽处,转接G40沪陕高速宁扬段。

提醒

此外,施工期间经过施工路段的车辆,1.必须严格按照现场限速标志,降低车速,安全通过;2.途经施工路段依次通行,不得随意变道、争道抢行;3.请服从并配合现场民警的指挥疏导;4.遇有车辆抛锚、事故,请在第一时间拨打报警电话,配合民警及时撤离现场,全力保障交通畅通。

楼市 破纪录!“红五月”卖出7328套房

医疗

仙林鼓楼医院拟扩建约增加900床位

南京楼市在“红五月”交了一份成交量超7300套的答卷,并开始出现大规模的“日光”盘,部分之前低开上市楼盘也小幅上调房价。
现代快报记者 马乐乐

根据网上房地产统计,截至昨天傍晚6点半,5月份南京新房成交量已达7328套,比4月份多了一千多套,而4月份比3月份又多了千套,南京楼市的销量已经连续上涨3个月。

六合区的刚需大盘荣盛龙湖半岛是销量排行榜前列的常客,5月份以538套的成交量排名第一,仙林的万达茂仅差10套高居第二,明发新城中心、世茂外滩新城、中海万锦熙岸等楼盘的销量也超过了300套。在这个5月份,万达

茂首开470多套房售罄,是南京楼市今年第一次大规模的“日光”。

市场的变热也让房价略有上涨。365房产网的数据表明,南京楼市5月房价环比上涨0.2%,其中城南和江宁的涨幅均为0.68%,城东和江北的价格也出现了一定的上涨,恒大华府、金域华府、新城玫瑰湖、绿地国际花都等楼盘价格出现了一定的上调。

不过,虽然房子销量见涨,但库存却并未有效下降。截至昨天傍晚,南京新房库存仍有51600多

套。现代快报记者了解到,供应量的充足是库存难以明显消化的主要原因,虽然不少楼盘在5月份取得热销,但也有大量新房入市。

“总体上看房价下跌的空间已经被政策面和市场面封杀。”南京一家地产研究机构人士表示,但是南京的市场情况不同于房价已经暴涨的深圳,也不同于北京、上海这样的一线城市。由于南京最近两年的土地供应量大,后市的商品房供应量会很充足,新房市场大涨的可能性并不大。

“地王”楼盘上市单价破3万 开发商却称“零利润”

地王楼盘首秀卖8.4亿元

作为南京土地拍卖会上出现的单价地王,河西中部的金隅紫京府的动作,被认为是观察楼市冷暖的窗口之一。2013年10月底,北京金隅摘得G75地块,16979元/平方米的成交单价刷新了南京土地单价的纪录并保持至今。

在半个月前与万科物业签约仪式上,这家楼盘曾经明确表示将刷新河西房价。之前宏图上水云锦申领到的销售许可证上,折前单价31000元/平方米,实际售价30500元/平方米左右,这两个数字都是河西的房价纪录。金隅紫京府拿到的销售许可证售价大约31800元/平方米,看上去已经超

过竞争对手一筹,不少人也相信河西房价刷新悬念不大。

然而5月30日上午开盘时,金隅紫京府的“虚晃一枪”让买房人感到意外。据了解,算上6重优惠,实际售价大约为30320元/平方米,比宏图上水云锦稍低,另外还有个别户型如果一次性付款能有10个百分点优惠,单价在3万之下。最终这次开盘卖出180套左右,开发商计算大约价值8.4亿元。

“零利润”只为赚吆喝?

房子卖得不错,开发商却表示是“零利润”。现代快报记者发现,金隅紫京府的地价是16979元/平方米,算上其他成本,3万出头的房价确实很难赚什么钱。“如果整

个项目都按照首开价格计算,这个项目的利润率会很微薄。”开发商营销负责人贺天啸表示。

“地王”开盘不挣钱,已经成为近年来南京楼市的“新常态”。作为上一任“南京地王”,雨花台的长发诸君首开上市时,开发商直接说“亏本卖房”。近年来,银城千花溪、中粮鸿云、中天铭廷等“区域地王”级别楼盘,首次开盘时也都是“零利润”。多位开发商人士甚至称,去年南京楼市房价不振,结果有80%的房企没赚到什么钱。

“说到底还是高价地的问题。”业内人士表示,前两年拍卖出去的高价地都将考验拿地开发商的水平,在竞争加剧的背景下,开发商的高利润时代已经一去不复返。

河西的“南京地王”项目周末首次亮相,当天卖出价值8.4亿元的房子,开发商却表示是“零利润”卖房。事实上,近几年来高价地的出现,使得不少地价高企的楼盘在上市之初,都不得不“零利润”卖房。
现代快报记者 马乐乐

快报讯(通讯员 柳辉艳 记者 刘峻)2013年仙林鼓楼医院试运行开诊以来,一直是关注的焦点。昨天,多元经济办医新常态下的公立医院改革和民营医院机遇——2015中美医院管理高峰论坛,在鼓楼医院举办。南京大学医院管理研究所所长丁义涛透露,仙林鼓楼医院将引入社会资本,医院拟扩建二期。

据介绍,仙林鼓楼医院是由仙林大学城管委会与南京鼓楼医院合作建设而成,一期工程于2013年11月底试开诊,目前日门诊量在600人次左右,病区床位600张。未来,鼓楼医院的定位是三个方面:

一是保证仙林地区居民的基本医疗需求。根据规划,未来仙林新市区将容纳50万-60万人口。

二是打造具有专科特色的医疗,引入大专科的概念。在现有的基础上,鼓楼医院的特色科室,比如骨科、风湿免疫科、生殖中心等,将在仙林分院通过人才培养以及专家坐诊,让这些科室成为仙林医院的特色。

第三,未来仙林医院还将满足国际医疗的需求。

丁义涛透露,医院的投入将是持续性的。目前,仙林医院将引入社会资本继续发展,准备扩建二期工程,二期工程建好后,该医院的总床位数将达到1500张左右。

健康

现代快报“燕窝品鉴会”即将启动 现在预订即送藏红花

都10