

幸福大城,众望所归

碧桂园·凤凰城,用最完美的方式,完成“造城”之梦



“一个非凡的起点,决定一个非凡的未来。四年前,从碧桂园集团落子南京东的那一刻开始,已然注定与这座城市结下解不开的缘,从打造南京东城市新中心的开端,到现在重新定义城市生活的决心,碧桂园人日夜奋斗的正是这座城市的美好明天。如果说任何规划图上的美好是开发商为购房者画的一个美丽的大饼,那么,碧桂园·凤凰城显然不在此列,S122宁句快速路即将开通,自驾车20分钟可直达中山门,数条主干道共同搭建的四通八达的交通网,重新定义了南京人的城市生活,半小时畅达主城的交通利好、国际实力教育资源以及大规模商业做支撑,碧桂园·凤凰城已然成为一座名副其实的“幸福大城”。

扛鼎南京东的背后,是难以想象的自我苛求

正如某地产人士评论的一样,当年的碧桂园,在一个尚不太被认可的主城边缘地区,在一个配套几乎为零的土地上,决定造就一个生活大城的梦想,是多么冒险的一个举动!

然而,最终所有的质疑,都被过去四年的时间一一打败,碧桂园人以超乎想象的时间和力量,建造配套,改造环境,在产品打造上,精益求精,近乎苛求,最终被市场的认可程度和接受程度也同样超过了想象。

2011年5月,碧桂园·凤凰城的首次亮相震惊了整个南京楼市——颠覆视觉的售楼中心,焕然一新的

景观、泳池和儿童乐园,虽然这座大城初露端倪,但当天就迎来上万购房者,2000多套新房火爆劲销,当日认购金额超10亿,至今已销售15000多户,总额超百亿,碧桂园·凤凰城自此成了南京东楼市的热销“标签”,而这样的“标签”贴上后,就再也未撕下过。

也正是由于这样的努力和坚持,碧桂园·凤凰城为此形成了两个最为被南京人所熟知的地方:一是当年边缘的区域,如今已成长为成熟的居住地,二是碧桂园·凤凰城凭借一己之力,以自我完善的方式,在南京东完成了造一座城的梦想。

五大交通系统支撑,重新定义城市生活理念

如今,已有15000户业主共同选择了碧桂园·凤凰城,而这一切的背后,维系一座城的交通纽带起着至关重要的作用。

虽然南京的交通体系建设在二线城市中已属超前,但仍然捉襟见肘。就连出行最为便利的地铁,也出现了北京、上海那样挤不上去的尴尬。衣食住行,每天上下班,交通尤为重要,但离繁华不远,靠自然很近的好房子是不可多得的,这也成为碧桂园·凤凰城手中的王牌之一。

五大交通系统,支撑了15000户业主的出行需求,S122宁句快速路即将开通,通车后双向六车道,全程

不设红绿灯,自驾车约20分钟直达南京市中心。同时社区自有交通中心,社区巴士出行便捷,未来每天数十趟班次,无缝对接南京主城区。规划中的地铁16号线东延线及S6轻轨年内开建,2018年通车,将在凤凰城附近开设站点。S6轻轨与地铁2号线对接,从新街口出发,专设凤凰城站。

这意味着,不论业主在南京哪个区域工作,或自驾、或搭乘地铁、或坐巴士,都可便捷回家,彻底告别下班后换乘交通的疲劳。

在城市工作生活,有自然、有交通,才有舒适。

大城配套再度升级,幸福大城生活呼应河西

在南京的城建发展史上,河西新城堪称板块模范,仅仅用了十来年的时间,凭借不断完善的配套、品牌房企力作云集以及可以预见的未来,就已成为现代化新南京的标志。

在南京东,随着配套的完善、交通的建设,以及不断聚集的居住人口,南京东已然成为与河西遥相呼应的南京新中心,而这一切,和碧桂园·凤凰城的努力是分不开的,自从2011年6月首开至今,碧桂园·凤凰城就一直以“打造幸福大城”为目标,以“为业主提供幸福人居”为目的,将这片土地,从“一无所有”建造到“崛起一座生活大城”。

四年中,碧桂园·凤凰城做了什

么? 这从全南京罕见的大城配套上,我们不难看出一切。除了已经开业的16万平米大型商业中心碧桂园欢乐城,项目还配备了碧桂园IB国际学校、社区中英文学校双学区,更有25万平米园林景观、2万平米苏州园林、8万平米滨湖湿地公园,让业主拥有清新、健康的生活环境。

值得关注的是,2015年,碧桂园·凤凰城配套再度升级,近4000平米的L-max影院开业倒计时,业主食堂将于6月份开业,体育公园预计7月初正式建成,公立小学凤凰一小预计2017年开学招生,届时“幸福大城”将满足业主们所有的生活需求。



碧桂园·凤凰城实景图



碧桂园国际学校实景图



碧桂园欢乐城三楼的乐田影城满足了业主的娱乐需求

国际学校成绩傲人 多学子进入世界名校

在众多配套中,学校是业主们最为关心的问题。

幸运的是,碧桂园·凤凰城的业主,不必和南京的大多家长一样,为“学区房”的事情奔波劳累,碧桂园集团早就斥资6亿元,建造了15年一贯制,包含国际化课程、小班教学等内容在内的IB国际学校,2013年9月1日,句容碧桂园学校顺利开学。虽然位于句容碧桂园,但该校定位并不仅仅局限于项目配套,在碧桂园江苏区域公司的主导下,该学校办学质量在当地首屈一指。

据碧桂园方面透露,句容碧桂园学校自建校以来,以其独特的国外教学模式、一流的教师队伍和教学设备,为孩子的成才保驾护航,在办学仅仅一年后的2014年底国际高考中,就已有多名优秀学子被牛津大学等名校预录取。该校的建立及取得的成绩,大大提升了碧桂园学校品牌在江苏的影响力,也进一步扩大了其教育地产模式的活力。

大盘模式全面升级 首度试水产业园

而近期的一个举动,再度把碧桂园·凤凰城推上关注巅峰。

碧桂园首度试水产业地产——句容产业园,根据碧桂园方面披露的信息,句容产业园总占地面积约1000亩,总建筑面积超百万平米,将规划建设成为集科研办公用房、科技厂房、5A级写字楼、商务酒店、人才公寓、展览中心、企业会所于一体的产业综合体项目。

可以说,句容产业园的开发,彻底改变了碧桂园原有的大盘模式,创造了一个全新的区域“就业核”,提供了数千个就业岗位,为项目开发注入了原生内动力。将产业引入新城,打造不限于居住功能的产业新城,与项目原有住宅、酒店、商业融为一体,重塑前所未有的24小时活力新城。

如今,碧桂园集团华东总部大楼已进驻该园区,该总部大楼参照碧桂园集团总部大楼规划建设,一座被垂直形态绿化包裹的绿色生态办公楼,占地约10万平米,总建筑面积约41万平米,包含3433个停车位,大楼内部除了办公区域外,还配套了图书馆、健身房、咖啡吧、展览展示区、大型会议室、员工餐厅等区域,全面满足企业与员工各种需求,预计2016年8月前可以交付使用,成为一座新地标。

销售动态

- 芷兰湾:82-121m²精装升级新品5月29日盛大开盘
- 凤凰岛:274平米空中“云墅”,总价142万元起,首付7.5万元即可住平层别墅;176-252m²双拼美墅,首付17万元起,洋房的价格住别墅

活动链接

5月30日“千人绘画”,6月1日“幸福官”形象揭晓,被选中绘画的参赛者可赢取万元现金大奖