

### 强强联合推动大众创新创业

今年全国两会,“创客”首次写入《政府工作报告》,“大众创业、万众创新”更是被官方视为中国经济的“新引擎”。

对此,现代快报社长杜晓明在致辞中表示,中国经济的创新起点正在临近,而创客经济正是这场经济变革的一大重要推动力。此次论坛,正是积极响应总理号召,从媒体层面对创客经济给予更多的关注和支持,因为新三板不仅是许多高净值人群强烈关注的新兴资本市场,更是万众创业时代的资本主战场。

作为活动的联合主办方,苏宁控股集团负责人表示,为成长型、创新型企业主搭建融资、上市、法律等服务的综合性平台,正是苏宁置业作为一个真正城市运营商的重要使命。苏宁置业不仅为高端企业客户提供最宽阔的对接融资通道,也为高净值客户个人提供最为前沿的多层次资本市场投资指导。苏宁置业希望把清江广场这个项目打造成一个高平台的“创客梦工厂”,而背后的支撑将是苏宁的“三朵云”——物流云、数据云和金融云,为创业企业提供一站式的服务。

### 大咖云集共议创客与资本融合

此次论坛戈壁资本合伙人徐晨首先以“创业的那些坎”为主题展开演讲,戈壁资本在南京投资了途牛网、零号线、车置宝等众多知名企业,在他看来,创业本身很艰辛。创业信仰是创业企业需要关注的问题,而这一观点也引发现场众多创业者的强烈共鸣。

### 快报创客平台首批顾问亮相

作为本次论坛的压轴大戏,现代快报创客平台第一批重量级特别顾问也于昨天完成正式聘任。

对此,现代快报相关负责人表示,聘任这些知名创业导师是为了进一步凝聚南京创业创新力量,运用最丰富、最前沿的媒体观察力,成立专业创客平台,集指数研究、专业分析、人才培养、信息交流为一体,线上开辟创客话题专栏,打造专业新媒体矩阵,持续关注中小企业上市、融资等难题,跟踪报道创业者的创业之路,线下,定期开展创客私享会、企业融资对接会、创业大赛活动,举办“双创二十人论坛”,打造创业创新的完整服务链。



南京前知智能科技有限公司展出的3D打印钢铁侠吸引了众多关注

实习生 张瑾 现代快报记者 杨坤 王燕 杜磊 肖岚 马文煜 田倩 费婕 艾凌羽 戚海芳/文 施向辉/摄

达资本苏北区域投资副总监林建国、永衡昭辉律师事务所副主任冯川6位专家则组成了“新三板上市辅导组”,他们一致表示,新三板不是梦,只要企业符合相关上市手续,都可以去上市,但关键是民营企业主们需要理性地认识到新三板上市真实目的,因为上市前的财务和税收梳理问题是导致很多企业止步新三板的一大重要原因。

### 苏宁置业首创关联式创客服务平台

借助本次论坛,拥有众多企业家业主的苏宁置业也正式推出其“关联式创客服务平台”理念。

据苏宁置业集团总裁助理赵辑介绍,今天与会的800多位嘉宾中,很多都是创新型企业主,对写字楼产品需求较为特殊。以清江苏宁广场为例,该项目就为处于成长期的企业提供了很好的平台。与传统写字楼产品不同的是,清江苏宁广场高度重视入驻企业与互联网创新技术的结合,而项目最终打造的是一个以互联网科技为主导的企业群,入驻企业间的关联度将非常高,从而最终形成完整的写字楼产业链,为创新型企业提供了一个全新的“关联式服务平台”。

### “写字楼并非住宅,后续专业化服务至关重要,虽然南京市场商办类产品竞争相当激烈,但消化趋势正由‘投资’走向‘自用’,这意味着商办产品的细分化时代也正在到来,高质量、有针对性的商办产品,自然有较大的需求空间。我也非常看好南京商业地产的发展。”赵总表示。

“写字楼并非住宅,后续专业化服务至关重要,虽然南京市场商办类产品竞争相当激烈,但消化趋势正由‘投资’走向‘自用’,这意味着商办产品的细分化时代也正在到来,高质量、有针对性的商办产品,自然有较大的需求空间。我也非常看好南京商业地产的发展。”赵总表示。

# “2015南京创客新三板上市辅导 800位创智领袖聚首,暨多层次资本市场投资高峰论坛”轰动全城 明日谁将执掌未来?



800位高净值人士来到“2015南京创客新三板上市辅导高峰论坛”

### 观点荟萃

#### 新三板缓解中小企业融资难问题

日前,政府提出发展多层次市场,新三板出现正是填补了这个空白,为代表新兴产业发展方向的中小企业带来福音。

从中小企业融资角度来说,由于新三板挂牌的门槛较低,挂牌后再融资实行备案制,且几乎没有条件限制,因此只要企业得到投资者认可,在新三板上进行股权融资变得相对便利。同时,我们知道,中小企业融资难很大一部分原因在于这些企业在财务、税务以及管理等方面的问题。现在,如果一家公司要

在新三板挂牌,这些问题必须在推荐机构的辅导下得到规范。这样一来,会增进银行对这些企业的了解和信心,获得贷款也相对会更容易。

从总体上说,新三板的出现,一定程度上缓解了部分中小企业融资难的问题。交通银行可以说是最早关注新三板并推出服务产品的商业银行之一,2013年下半年,总行投资银行部就设计了新三板集成服务方案并在市场推广,获得了很好的反响。

#### 合理监管新三板将推动创业创新

从实体经济发展的需求看,银行信贷主导的融资体制必然向资本市场主导的融资体制转变,未来的中国资本市场必然走向多层次资本市场,新三板必然受到越来越多高风险投资人的青睐,也给投资者带来了丰富的套利机会。

但新三板面临监管的挑战。由于新三板企业进入门槛低,套利机会多,投资风险较大。许多进入新三板的公司,实际商业模式不成

熟,存在过度包装的可能,盈利能力较差,公司的价值可能被高估,如果不充分披露公司信息,投资者决策非理性的程度较高,对市场长期发展不利。

“新三板”的发展如果能合理监管,必将为实体经济尤其是一些高新企业的高风险项目提供充足的资金来源,最终推动实体经济的转型与发展,推进全民创业、万众创新。

#### 至少10%的新三板企业值得投资

现在很多人都讲新三板上市,其实更准确地说应该是新三板挂牌。对于我们创投来说,不管是选择新三板,还是选择中小板,其实就是一种方式。创业投资者怎么去选择创业企业?我认为,选择企业要从行业、团队和创业者三方面综合考虑。创业企业家,在跟创业投资机构进行洽谈的时候,应该首先考虑企业是否有发展前景;团队是否坚定踏实;创业者是

否在用心关注自己的企业,考虑企业后期如何成长。

我们发现,现在2000多家新三板企业里面,至少有10%左右的企业可以作为投资标的,还有1%的企业成长性巨大的,是可以为投资者带来巨大收益的,所以我们投资机构其实也是投资人,更是投资团队和行业,新三板给这三方都带来了很好的投资机遇,我很看好新三板未来的前景。

#### 交通银行江苏省分行副行长 李骏



#### 中国资深证券专家、南京审计学院知名教授 张维



#### 江苏高达创投总裁 卜炜



现代快报创客平台第一批重量级顾问正式受聘

#### 两大领域的产业机会值得关注

我们每个月会接到1000多个项目,现在我们主要关注两大领域,一块是利用科技手段改变传统行业的服务,偏重度运营的行业,比如买车、买房、房屋出租;另外一块则是涉及社会各个部门的数据、日常行为的数据,比如健康类数据,这里说的不是核心,而是常态类的相关数据,比如将消费习惯跟健康习惯相配合,应用到不同的应用场景,通过健康、财务、日常、工作、血缘关系等多维度数据计算实

现真正定制式服务。与此同时,产生数据的智能软件、数据库、云计算都是新兴机会。

从数据来看,有五个比较主要的因素可以决定这个企业是不能成功。第一个就是你的想法,你最早的创业的想法,第二个是团队,第三个是商业计划,也就是怎么样向你的投资者、你的团队展示你的商业想法,第四个是你的资金,第五个是你的时间。

#### 垂直的消费品最有价值

长石投资哲学主要有两点,第一是规律,是不是满足科技发展的方向。第二点是看人,尤其是早期的人,人是第一位的,对人我看重几点,第一,这个人是要在朋友圈子里的靠谱的人;第二点我希望他是一个会讲故事但同时又能做实事的人;第三点创业一定要坚持;第四点就是创业本身是一个逆人性的事情,因为每个人都愿意活在舒

适的环境里,但如果你创业,你要知道创业失败很正常,成功是偶然,所以你一定要逆人性。

在投资产品方面,我们认为垂直的消费品最有价值,所谓垂直消费品,即特定用途的产品或服务,比如针对中产人群的小红书APP,此外还有针对小孩的产品以及针对女性或者男性的特定产品和服务都算。

#### 今年是新三板的发展元年

新三板市场目前如火如荼,我认为新三板将是中国未来的纳斯达克。我们公司专门的场外市场部,负责做市场业务,我们所有的投行团队也都有做新三板业务。

和去年相比,今年来自国金证券咨询和签约的新三板企业越来越多。从挂牌家数来看,规模增长迅猛。截止今年5月25日,新三板企业已经挂牌2457家,年底前将会很快突破3000家;从新三板市场融资额来看,融资功能逐步体

现。去年全年新三板的定增大约323家,募了大约130亿元,每家融资额大约是4000万元。但是今年截至目前,已经有448家,募了约260亿元,融资额已经是去年的两倍左右,预计今年融资总额将会大规模增长;从挂牌节奏来看,今年新三板企业审核和挂牌速度也明显加快。

所以我认为,今年应该是新三板的元年,对于想上新三板的企业来说,当前是一个非常好的时机。

#### 戈壁资本合伙人 徐晨



#### 长石资本创始人 汪恭彬



#### 国金证券投行部董事总经理 王陆



#### 创投重心从制造业转移至互联网

#### 达晨创投江苏公司副总经理 石东华

创投是夕阳行业已是不争事实,想要顺应互联网大潮,必须要改变。从前年开始,达晨就做了一系列大的变革;从组织架构再到产品经营,都做了很多调整。例如一个投资项目,原先是由投资委员会负责的立项审核,现在变成了由“行业小组”进行立项,“行业小组”成员由行业专家组成,具备更强的专业性。而我们在投资方向上的转变则更为显著。以前我们的关注焦点更多在制造业上,但近年来我们在非传统的企业,例如互联网行业的投资比重显著增加。因为只有离大众近的市场,才是有潜力的市场,也才有可能出现新的商业模式和新的盈利点,这才可能使得这个企业获得较好的发展前景。



#### 未来看好重度需要人参与的工作

#### 道明资本董事总经理 王震

道明资本主要的投资方向是TMT,也就是科技、媒体和通讯三大方向。我们最近刚刚投资了一个芯片,也就是大家现在常说的智能硬件。这是因为我们认为未来万物都可以通过联网的方式实现彼此之间的联系,是物联网趋势下的必然之选。

我比较看好一些细分领域,例如重度需要人参与的工作,比如58同城在做的上门打扫卫生、帮人洗衣服,或者专门替人接小孩这样的工作等,未来可能还会有一些机会。

就新三板而言,现在我们都还是处于摸着石头过河的阶段。现阶段国内资本很热,但如果市场要往良性方向发展就必须回归理性,稳步才能赢得发展,投资仍需谨慎。



#### 创投最看重的是企业的成长性

#### 江苏高投毅达资本苏北区域投资副总监 林建国

目前新三板挂牌的企业大概有2500多家,新三板挂牌门槛较低,规范性和主板相比较弱,据分析,2500多家企业中真正做市的大概只有350家。如果想在2500多家企业中找到投资标的,要符合投资逻辑。而创投最看重的是企业的成长性。我们2007年时曾投资过一个刚成立的企业,到了2011年,净利润就飙升到了2个亿,赚了200多倍,依靠的就是成长性。挂牌企业和非挂牌企业之间存在一定资本溢价,但这个溢价空间取决于市场行情。所以投资要选择朝阳产业和新兴产业,然后在朝阳产业里面选择排名靠前的公司,目前而言,在医疗保健、信息技术、消费领域中寻找更容易些。



#### 新三板政策正在发展完善中

#### 民生证券投行事业部董事总经理 施卫东

如果转板制度如期于今年年底推出,这对新三板无疑是政策红利。但全国股转系统希望优秀公司能够留在新三板,将新三板打造成与中小板和创业板并列的板块,而不是他们的“培训班”,另外,随着做市商制度逐渐完善,竞价交易制度也被提上了日程。目前,新三板对投资人的要求是500万,未来随着新三板的不断完善,投资者的门槛降低将成趋势。



#### 新三板上市须规范财务问题

#### 永衡昭辉律师事务所副主任 冯川

新三板挂牌的企业在法律上会遇到很多具体的问题,比如出资、转让、合作问题等,最常见的是财务和税收方面的问题,有很多企业是卡在税收问题上。如果要在新三板上市,财务一定要规范处理。

以前,我们和企业家商量让企业挂牌新三板,很多人不理解,他们特别关注的是政府补贴能有多少,他们收多少钱,我能赚多少钱。不过现在已经没人问这些问题。因为现在新三板已经有造富效应了。但是,很多企业都认为新三板可以造富、圈钱、涨身价。但是,真正上了新三板之后,除了圈钱,企业还可以干什么呢?这是我们的投资人和投行需要思考的问题。

