

# 一家人去扫墓,发现四座祖坟全不见了

## 疑因道路施工致坟墓被埋,怎么补偿双方至今没谈拢



童先生说,自家祖坟原本就在这里,现在找不到了

今年清明节前,市民童先生意外发现,自家位于南京高新区龙王山下的四座祖坟不见了。经了解,童先生获知,祖坟是被附近一条道路的施工方掩埋的。对方表示并不知情,随后开来挖掘机,可惜也没挖到童家祖坟。童先生十分恼火,要求施工方赔四座坟,并补偿4万元。

现代快报记者 付瑞利 文/摄

### 清明前去扫墓 发现祖坟不见了

童先生告诉现代快报记者,这四座祖坟都是私坟,安葬着自己的爷爷、奶奶和姑姑等长辈。2003年左右,童家将祖坟从其他地方迁到龙王山脚下的这处小山坳里。之后的十多年时间里,每年清明,家人都会过来祭扫。

“2013年,我听说我家祖坟这块要修路,红线范围内的坟都要迁走。”童先生说,当时,他找到具体承办迁坟事宜的沿江街道路西社区,在社区负责人的陪同下,他们来到龙王山。现场查看后,社区负责人告诉他,童家祖坟在红线外,不需要迁走。

童先生表示,既然是祖坟,就不能轻易迁来迁去,得知修路动不了这处小山坳,他也安心了。之后的2014年清明节,童家人正常来祖坟祭扫。“那个时候这边已经开始修路了,但路边的山坡都没有动。我也想不到,施工方会动红线外的祖坟。”

直到今年3月底,眼看快到清明了,童先生和家人一起提着纸钱等祭品,到龙王山扫墓。不过,走近自家祖坟的时候,眼前的一幕,让童先生他们大吃一惊。“小山坳里的地面都填平了,上面铺着防扬尘的纱网,我家的祖坟找不到了!”当天,他们只能凭着记忆,在靠近祖坟的平地上,举行了简单的祭扫仪式。

### 疑因道路施工 导致他家祖坟被埋

“我当天就去找路西社区了,因为是他们负责迁坟的。”5月19日,在龙王山脚下,童先生说,当时自己找到社区负责人后,对方解释,童家祖坟确实是在红线外,社区只是在帮南京高新区规划局做迁坟工作。至于童家祖坟为何会消失了,那应该问规划局。

原来,龙王山脚下的那条新路叫方庄路,建设方为南京高新区规划局。后来,童先生到高新区规划局反映此事,并在社区、建设方和施工方工作人员的陪同下,来到祖坟所处的位置。现场查看后,施工方和建设方认为,童家祖坟可能是被施工的土方盖住了。

现代快报记者看到,童家祖坟所在的小山坳紧靠方庄路一侧,路边就是裸露着黄土的护坡。童先生指指一处深凹进去的护坡说,他家祖坟就曾在护坡下,四个土包连在一起,并不难发现。可是现在,那里只剩下一个大坑。“施工方开来挖掘机挖,也没挖到我家的祖坟。”

童先生表示,出了这件事后,他向高新区规划局和施工方先达路桥提出赔偿要求:要么就地重新建四座坟,要么到公墓为童家买四座坟。除此之外,每座坟还要补偿一万元。另外,他还质疑,先达路桥是否存在越出红线施工的行为,规划局应该调查处理。

### 双方谈不拢补偿价 现场施工已被叫停

19日中午,南京高新区规划局市政科一名工作人员介绍,施工方根据童先生指的位置,在现场开挖,可最终还是没挖到童家的祖坟。不过,路西社区证实,龙王山脚下确实有童家的四座祖坟。为此,他们协调施工方和童先生就赔偿事宜展开协商。可是,事情发生一个多月了,双方仍未就补偿金额达成一致。

既然童家祖坟位于红线之外,那么先达路桥施工时怎么会将其掩埋?难道施工方越过红线作业?对此,规划局这名工作人员解释,项目红线之外,还会有施工作业区。一般情况下,施工方如果要占用红线外的区域作业,要与当地社区沟通。

按照先达路桥一位负责人的说法,童家祖坟属于未知的。也就是说,他们是在不知情的情况下施工,结果导致童家祖坟被埋。那么先达路桥有无就此事提前与路西社区沟通呢?先达路桥一名工作人员称,之前没有和社区沟通。

南京高新区规划局市政科上述工作人员表示,接到童先生反映的情况后,他们已经要求现场施工停止,并协调双方就补偿金额进行协商。不过,对于童先生提出的4万元补偿要求,截至记者发稿前,双方还没有谈妥。

## 历时半年 协调28次 三条巷危旧房终于改造好了

### 居民成立自治小组,拟定邻里公约,越忙越开心

申请盖车棚、牵头成立居民自治小组、拟定邻里公约……最近,家住五老村街道三条巷10—12号的周霞和几位邻居非常忙。不过,他们却乐在其中。“过去,我们住的都是危房,现在全部改造成了小洋楼,我们能不珍惜么!”

现代快报记者 钟晓敏 实习生 罗欣然

### 以前房子太破旧,一脚踩下去木地板就碎了

说起这个家,周霞感慨万千。“这是个典型的城中村。”周霞说,这里的房子建于上个世纪50年代,设计很不合理,没有独立的卫生间,三四户人家共用一个厨房。更让大家忧心忡忡的是,几十年住下来,房子的质量堪忧。

“房子外墙开了很多裂缝,里面更是一塌糊涂。”周霞说,她一直想在家中挂一个窗帘,但窗帘杆无处生根,因为钉子一钉下去,墙上就会掉下一大块土石。有一天,她家的天花板还毫无预兆地掉下一大块,铺了个两床。

房子共有两层,地板也早已经是“带病工作”。有一天,有个人上门收煤气费,一脚踩下去,木地板碎了,那人一脚从二楼伸进了一楼人家,吓出一身冷汗。

住在这里的56户居民苦不堪言,大家一直都盼望拆迁。“我跟老公谈恋爱时,就有人来测量过。可是,如今,我女儿都谈恋爱了,这里还没有拆。”

### 开了28次协调会,终于完成改造

几十年来,大家没有为这个房子少操心。白下房产经营公司也多次接到居民求助,前来修缮。但是每次只能小修小补,解决不了根本问题。就在大家绝望的时候,五老村街道主任蔡嘉走上任。他在辖

区走访时,发现了这处危旧房,当时就很忧心:“这样的房子,怎么能继续住?”

蔡嘉联系了南京市住建委、房产局、区政府等多个部门,汇报了三条巷10—12号的情况,最终争取到了政策支持,相关部门同意到这里实施危旧房改造。其间,五老村街道组织、树德里社区牵头,召开了28次协调会,历时半年之久。“几十户人家,想一一满足非常不容易。”周霞说,今年春节前,房子终于全部改造好,大家都在节前搬回了住处。

“结婚这么多年,我没好意思喊亲戚朋友上过门。”周霞说,今年春节她请亲戚朋友到家里吃了顿饭。“房子改造得太好了,不仅外观漂亮了,里面软装修也非常好,统一换上了防盗门、塑钢门窗,还给每家每户铺上了地板。”

“政府出资给我们打造了美丽家园,我们得加倍珍惜才行。”入住新房后,周霞、戚善林等多位热心居民就在思考,怎么维护小区环境的问题。经过一番筹备,他们成立了居民自治小组,昨天“邻里公约”也正式出炉。

这份公约还明确了自治小组的任务,包括在民主自治、院落安全、院落文化、环境卫生和邻里关系等方面发挥组织协调作用。周霞告诉记者,他们还申请在门口盖一个公共车棚和门卫室。这样,小区有人看门,安全有了保障,大家的自行车也可以有序停放了。

**商务信息** 广告刊登热线: 66069071 66069072 QQ:2724050545

- 律师咨询 ● 社会调查
- 销售商情 ● 招商信息
- 招标公告 ● 寻求合作

**婚介交友**  
恩斯 白领婚介。84653091  
梦之恋 婚介免费登记。13451820709

**家教**  
名师 上门小、初、高。83358848  
在职 初中数学。17751041175  
南师 贫困生上门。84866126  
数学 英语、物理、化学、语文,老师上门。84487539

**销售**  
批发 外贸服装。13675105216

**车辆租赁**  
16行 价优。85606808  
驰田 全新别克商务轿车出租,包月价优。13305171318

**求购汽车**  
急购 (3-4)米小货。13182950570  
单位购 9米6货车,半挂。52897708

**求购** 1辆蓝牌厢货。13813994275  
高价购 3-9米货车。18105186138  
求购 4米左右货车。13151577320  
急购 (厢式)货车。13776661795  
求购 3-9米货车。13851423339  
急购 3-9米货车。18260086531

**求购摩托车**  
高购 宁摩,报废车,牌照。15051848018  
高购 摩托,助力。13851799376  
高购 宁、外摩、助。13913981277

**求购工程机械**  
急购 履带挖机。13270832111  
求购 12-15压路机,徐工CA25。13851559553

**转让汽车**  
转让 2011年3月德龙2000,8.5米前四后八。15261434512  
转让 10款豪沃,375马力,双驱13米平板车。13390799038  
转让 2014年格尔发7米6厢货,15万5。18360228882  
转让 11年奥龙,车况佳,价格面议。13851858452  
转让 前四后八渣土车。13770787808  
转让 公司,11年4.8米金王子渣土车数台。15380976333

**转让** 前四后八自卸。18551727988  
转让 我公司现有一批12年红岩金刚渣土车,车箱长5.4米,价格面议。13770907089  
转让 12 德龙,8 米自卸。13645199686  
转让 渣土车。13851988096  
转让 10年跃进5米厢车,卧,汽刹,助力。13776647305  
转让 13年跃进3.7米单排平板。15951674877  
转让 14年3月解放J6海关监管车辆2万公里。18951671724张  
转让 10年跃进4米5带空调。13951005870  
转让 4.8米渣土车。18951746286  
转让 10年江淮6米2大轮胎货车。13915972037

**转让工程机械**  
转让 装载机。15850616619  
转让 工程登高车。熊13400050068  
转让 日力250 挖机。电话:13770823322

**寻求合作**  
寻有押借人 月息1.5%。13584036246  
现有 门面500㎡,靠大学,寻求宾馆、足道养生合作。15251861729

**律师咨询**  
袁红平团队,免费咨询。400-88-92910  
辩护 清债,股权,婚姻。13814063508  
专业 律师。18052048719

**社会调查**  
清债、依法追债,十点成功。15850786286  
各种债权,债务纠纷,调查,找人,维权专业团队,成功付费。13062515482

**悦账成功**  
清债、依法追债,十点成功。15850786286  
各种债权,债务纠纷,调查,找人,维权专业团队,成功付费。13062515482

**南京女子** 专业、婚变、取证、维权、支招。66062889  
**搜索** 婚调,寻人,清欠。13451848090  
**必成** 专业跟踪,清欠,寻人。83368230  
**起源** 维权,清欠,找人,婚调,成功收费。13951837007  
**南京调查** 婚调、维权、寻人查址、清欠。18136657007  
**法剑** 清欠,费低成付(全国)。13072519693  
**睿智** 婚调、商调、清欠、寻人。18061854007

**联邦调查** 十五年验证 高效保密,成付。66018110  
**泽豪金牌** 清欠,维权,找人,婚调,成功收费。18114486286  
专业寻人,婚外情调查,合法清债,务实高效。15851810113  
**实力跟踪**,寻人,清欠。13260961512  
天安清欠,寻人,解决纠纷。15161463007

**其他转让**  
**转让**  
我公司是一家火锅餐饮企业,因业务转型,现有大量桌椅、餐具、沙发、后场设备等物品处理,有需要者可洽谈。电话:13770575848吕先生

**休闲礼仪**  
**玲珑** 学生、车模。18251880271  
**明星** 模特。18251880753  
**樱子** 学生、模特。15996401332  
**丝媛** 嫩模:13675132422,魅惑:15996343577  
**谦之复** 学生、车模、明星模特、白领。18115148781