

全国一线城市房价一年来首次全面上涨,江苏四市表现不一 南京新房价格已连涨两个月

一线城市房价跑步“入夏”,三四线城市房价仍在寻底——国家统计局昨天公布4月份70个大中城市房价变动情况,总体上楼市持续回暖,但城市之间的分化明显扩大。江苏纳入统计的4个城市当中,南京市场的表现依然坚挺,新房、二手房价格分别环比上涨0.3%和0.6%,其中新房价格连续两个月上涨。

现代快报记者 马乐乐

全国 城市之间冰火两重天

从总体看楼市在4月份继续回暖,70个大中城市中房价上涨的增加到18个,比上个月增加了6个。国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示,4月份70个大中城市新商品房价格环比综合平均上涨0.3%。一线城市房价一年来首次全面上涨,4月份深圳新房和二手房价格暴涨1.8%和2.4%;北京、上海和广州的涨幅也不小。尽管一线城市楼市出现全面回暖,

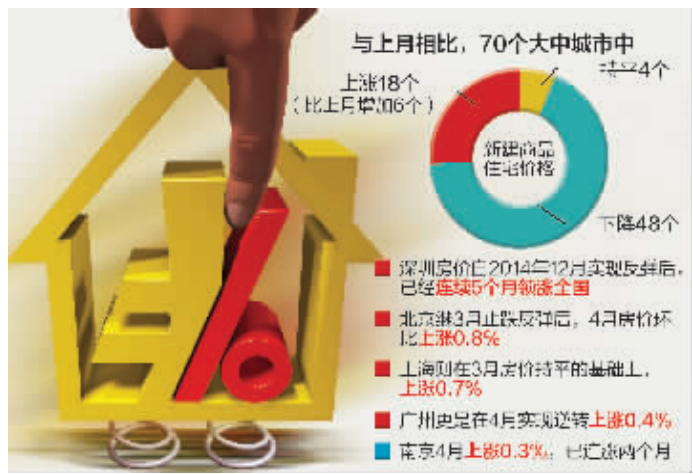
但城市间分化仍然明显,绝大部分三线城市房价仍然下降。

中原地产首席研究员张大伟表示,“330新政策”对不同城市的影响差别显著,市场供求基本面堪忧的三四线城市对政策反应比较冷淡。“三四线城市多面临天量库存,再加上经济发展不均衡、公共资源不均衡、人口不均衡以及政策作用不均衡等影响,去化压力巨大。”

江苏 南京新房价格已连涨两月

在江苏纳入统计的4个城市中,南京的市场表现更为坚挺。统计局数据显示,南京4月份新房价格环比上涨0.3%,无锡和扬州的新房价格都跌0.1%,徐州则上涨0.2%;二手房方面,南京4月份出现了0.6%的涨幅,无锡和徐州跌0.1%,扬州则是持平。

虽然房价小涨,但4月份的南京楼市复苏之路并不平坦。“330新政”后,南京市场一度反应平平,涨价只存在于地铁三号线沿线楼盘中。随着部分重点楼盘成交量的刺激,4月底南京楼市翘尾,最终6200多套的成交量比3月多了千套。



制图 李荣荣

分析

楼市回暖 该出手了吗?

5月份的楼市表现,比4月份更加强劲。现代快报记者统计发现,5月份的上半个月南京楼市日均成交量超过235套,而4月份不到210套。

同策咨询研究部总监张宏伟认为,楼市已经呈现出基本面复苏好转的态势,在央行降息等政策叠加刺激之下,市场信心将进一步提升。对于已经呈现出基本面复苏态势的城市,比如北上广深一线城市、合肥、南京、南昌、苏州等部分二线城市,接下来几个月成交量短期反弹是板上钉钉的事情,价格有可能会逐渐坚挺。但城市之间的分化会比较明显,不少三四线城市房价难涨。

易居房地产研究院分析认为,随着二季度市场成交量的上升,房价走势将呈现“慢牛”的走势,幻想房价继续下跌的想法并不科学,但目前房贷利率已处于历史低位则是事实。

经济

国家发改委正式批复徐淮盐高铁项目

国家发展改革委18日发布6项铁路和轨道交通投资项目批复,总投资额近2500亿元。其中关于新建徐州至淮安至盐城铁路项目建议书的批复指出,线路自京沪高铁徐州东站引出,经睢宁、宿迁、泗阳、淮安、阜宁、建湖,终至盐城,正线全长314公里,技术标准为高速铁路、双线、电力牵引,投资估算总额414.9亿元。 据新华社

我国将对使用新能源车船免征车船税

记者18日从财政部了解到,财政部、国家税务总局、工业和信息化部联合发布通知显示,我国将对使用新能源车船免征车船税;此外,对节约能源车船也将减半征收车船税。

根据三部门联合发布的《关于节约能源 使用新能源车船车船税优惠政策的通知》,我国将对使用新能源车船免征车船税。免征车船税的使用新能源汽车包括纯电动商用车、插电式(含增程式)混合动力汽车、燃料电池商用车。纯电动乘用车和燃料电池乘用车不属于车船税征税范围,对其不征车船税。免征车船税的使用新能源船舶的标准将另行制定。通知并称,将对节约能源车船,减半征收车船税。减半征收车船税的节约能源车船应符合相应标准。

据新华社

时政

黑龙江爱辉镇政区名称恢复为“瑷珲”

日前,黑龙江将黑河市爱辉区、爱辉镇政区名称用字恢复为“瑷珲”。专家说,这有助于铭记历史,也能发挥古城文化,让旅游资源转为生产力。

1858年,清政府与沙皇俄国签订屈辱的《瑷珲条约》,失去了黑龙江以北、外兴安岭以南约60万平方公里的领土。1956年,为更改生僻字地名,黑龙江省将“瑷珲”改为“爱辉”。 据央视

外事

外交部:南海休渔是中方履行国际义务的正当举措

外交部发言人洪磊18日表示,中方在南海中国管辖海域实施伏季休渔,既是中方的正常行政管理措施,也是中方履行相关国际义务与责任的正当举措。

在当日例行记者会上有记者问,中方宣布5月16日至8月1日为南海伏季休渔期。越南外交部发表声明表示反对,称中方此举侵犯越南主权权利和管辖权。中方对此有何回应?

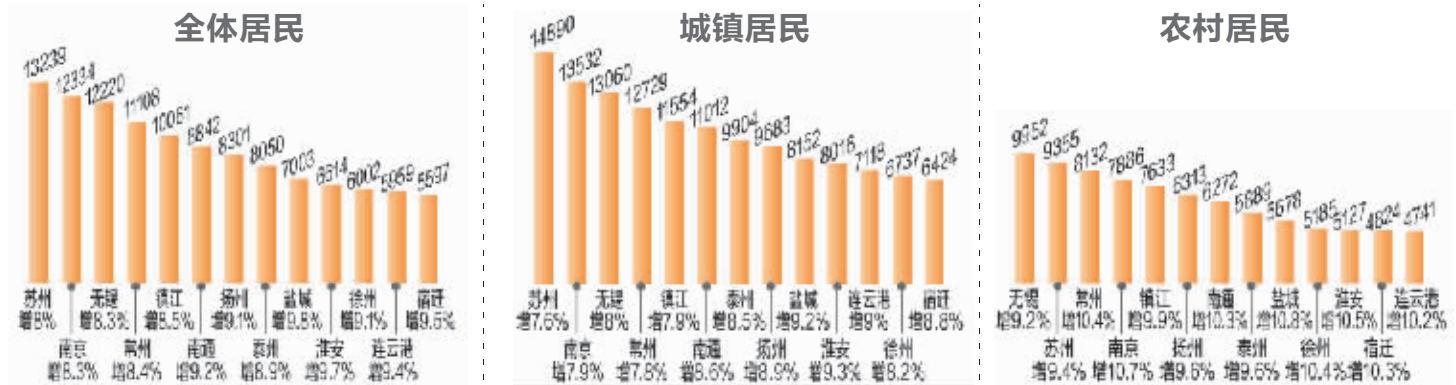
洪磊表示,中国在南海问题上的立场是明确的、一贯的。“中国有关主管部门多年来一直在南海中国管辖海域实施伏季休渔。这既是中方保护有关海域海洋生物资源的正常行政管理措施,也是中方履行相关国际义务与责任的正当举措。”洪磊说。 据新华社

江苏一季度居民收入哪家强 苏州第一南京第二,苏北涨得快

日前,江苏省公布了第一季度的经济数据,其中,全省居民的人均可支配收入为9642元,比去年同期增幅达到了8.8%。随后不久,江苏13个地级市的一季度居民人均可支配收入数据也陆续公布。昨天,微博上流传着一份江苏13个城市的居民收入排行榜,全体居民收入苏州位列榜首,南京排在第二,宿迁垫底。但从增长幅度来看,苏北城市却“一路领先”,盐城增速第一。

现代快报记者 朱蓓

江苏各地一季度居民人均收入 (单位:元)



制图 沈明

苏州第一宿迁垫底,排名与往年差不多

现代快报记者查询发现,这份排行榜的数据来自各个城市的统计局网站。在全体居民收入排行榜上,苏州以13239元位列榜首,而南京以12334元的数字紧随其后。除了苏州和南京以外,无锡、常州、镇江的居民收入也都超过万元,在江苏省的平均水平之上。淮安、徐州、连云港、宿迁的居民人均收入都在

7000元以下,宿迁最低。这个排名情况与往年差不多。

城镇居民收入的排名情况与全体居民收入排名差不多,同样是苏州第一,南京第二。但在农村居民收入的排行榜中,苏州和南京则排在了第二和第四位,无锡摘得了榜首。

苏北都是“潜力股”,盐城收入增幅最大

虽然在居民人均收入的绝对数

上,苏南更占优势,但从增长幅度来看,苏北的一些城市则明显是“潜力股”。

在全体居民收入排行榜中,盐城以9.8%的增幅位列第一,而苏中和苏北的城市增幅也基本都在9%以上。城镇居民收入,增长最快的则是淮安,增幅达到9.3%,苏中和苏北城市的增幅也都在8.5%以上。农村居民收入排行榜则略有不同,虽然盐城以10.8%的增幅位列第一,苏北城市增幅普遍在10%以上,

但常州和南京也“不甘落后”,增幅也都在10%以上。

统计专家分析,增幅情况与收入数字的格局不同,主要是因为基数不同,苏南的城市基数较大,要大幅增长的难度要略大一些,“就比如同样是增长10元,原先的收入低,增长幅度就大,原先收入高,增长幅度就小。”同时,专家认为,因为政府为了发展苏北地区经济,在惠民政策上会有一些倾斜,所以,苏北地区增速较高也属正常。