

河西北部未来有5条地铁线 设3个地铁换乘站

江东门纪念馆片区将成城市活力中心区



河西北部地区包括建邺区和鼓楼区的部分,是未来南京的文化休闲旅游的特色滨江地区。昨天,河西北部地区控制性详细规划(修编)公示,征询公众意见。现代快报记者发现,值得欣喜的是,未来,河西北部有5条地铁线,设3个地铁换乘站。此外,打造4大特色片区,江东门纪念馆片区将成城市活力中心区。

现代快报记者 赵丹丹

河西北部打造 文化休闲旅游滨江地区

河西北部地区位于南京老城西侧,西临夹江,东临外秦淮河,北至三汊河口,南抵应天大街,为长江夹江、外秦淮河交汇处。规划总面积19.24平方公里,其中鼓楼区9.69平方公里,建邺区9.55平方公里。河西北部以居住为主体,以现代服务业为核心,成为文化休闲旅游的特色滨江地区。

形成“两核-三横-纵-两带”的格局,以江东路为一纵发展轴线,形成龙江商贸中心、江东文化商贸中心,构建应天大街、水西门大街、草场门大街三横轴线。



制图 李荣荣

江东门纪念馆片区 将成城市活力中心区

河西北部要形成四个特色片区,分别为江东门纪念馆片区、三汊河-宝船厂片区、万景园片区、莫愁湖-南湖片区。

去年,侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆(简称“江东门纪念馆”)周边地区城市设计规划已公示,规划以南京大屠杀遇难同胞纪念馆为核心,将构建集纪念、展览、教育、文化、商务商业、服务配套、居住等多功能于一体的城市活力中心区。定位为三个层面,世界层面——世界文化遗产,国家层面——国家公祭场所,南京层面——城市振兴高地。

按照规划,未来南京云锦博物馆将搬家。市公安局监所管理支队也将搬迁,届时这一地块将建江东门小学。

未来5条地铁线从这经过

未来,河西北部区域单地铁线就有5条,除了现有的2号线外,还会新增4号、7号、9号、13号线,新增轨道站点9处,其中莫愁湖站(莫愁湖公园西门)、管子桥站(清凉门大街和江东路交叉口)、龙江站(草场门大街和江东路交叉口)为地铁换乘站。还规划了35处公共停车场,提供泊位6750个。

河西南部综合体地块20亿底价成交 另一幅江宁小龙湾商住混合地流拍

快报讯(记者 马乐乐)一个底价成交,一个流拍。昨天下午的土地拍卖会上,总共2幅地块只有一家开发商捧场,瞬间结束的拍卖会不少人感受到土地市场的“冷热不均”,对商业土地的谨慎和对住宅土地的追捧,在今年南京土地市场分化明显。

虽然只有2幅地块,但昨天下午待嫁的土地“含金量”却很高。G08建邺区河西南部城市综合体地块起拍价达到20.28亿元,G09江宁区东山街道小龙湾路以东杨家圩二期地块起拍价达到25.6亿元。

从2幅地块的规划看,商业部分都占居较大的比重。其中G08地块规划有一半的面积为商办用地,且文化、体育、教育产业占居商业部分不小于50%的面积。而G09地块的住宅部分只有不到三分之一的面积,其余部

分则规划要建设五星级酒店、酒店式公寓等商办性质的建筑。

仅有金地商置一家公司出现在竞买人席位上,这家公司的目标是河西南部的G08地块,由于没有竞争对手,这家公司如愿获得。

G08地块位于河西南部的中心位置,距离在售的海峡城项目很近,未来建成后的商业部分定位于辐射整个河西南部。

而无人问津的G09地块则无奈流拍。据一家江宁的开发商人士透露,G09地块的规划要点较多,有机场搬迁前的限高要求,场址有河流考验开发商的本领,商业部分较多会让大品牌的住宅开发商感到吃力,加上25.6亿元的总价仍然较高,这些都是难度较大的地方。

相关新闻

浦口将建南京首个滑雪场

快报讯(记者 马乐乐 赵丹丹)羡慕东北人滑雪吧,别着急,南京也规划要开建第一个滑雪场了。昨天,浦口No.2011G15地块在南京市规划局网上进行规划条件调整公示,这份公示,把江北一个4年前出让的土地再次拉回到人们的视野中,按照公示,这个地块除了要建配套酒店、酒店式公寓、住宅外,部分地块将调整为科研用地。值得一提的是,当初规划要建的滑雪场依然保留,也就意味着浦口将建南京首个滑雪场。

根据公示,南京乔波冰雪世界体育发展

有限公司于2011年6月通过招拍挂的方式获得了No.2011G15地块。项目位于浦口区江浦街道总部大道以北,西至丰子河路,北至镇南河路。因用地条件发生变化,规划部门要对地块进行调整公示。

调整后的地块A区原来的商业混合用地,将划分为两块,一块还为商业混合用地,配套酒店、酒店式公寓。让人眼前一亮的是,还要建设滑雪场。而另一块用地将改为科研用地。而B区的二类居住用地规划不变,限高120米。

活动

周六,去金牛湖“斗”风筝

快报讯(记者 仲茜)5月16日,一年一度的南京风筝大赛即将拉开帷幕。今年主办方首次将比赛场地选定在金牛湖畔。这样,参赛者在放飞风筝的同时,又可以欣赏周边的湖光山色。

据悉,本次大赛共设6个比赛项目,分别是龙串类、硬翅类、硬板类、串类、最佳空中效果类、运动性风筝类。如果你想和风筝高手们一较高下,可前来现场打擂。此外,现场还有DIY手绘风筝的亲子活动等着你。

活动时间:5月16日上午9点至下午3点

活动地点:金牛湖风景区内

交通指南:地铁三号线至泰冯路站,换S8号线至金牛湖站下

招聘

浦口区要招61名教师

快报讯(记者 项凤华 徐岑)昨天,记者从南京市人社局获悉,浦口区2015年新教师招聘有部分岗位空缺,现面向社会公开招聘61名新教师。

其中,小学老师要招48人,招聘学科为语文、数学、体育、美术和科学。初中要招11名老师,招聘学科为历史、音乐、体育、美术和心理。职业教育要招2人,一名财务会计,一名动漫老师。本次招聘采用现场报名的方式,报名时间:5月22-23日,报名地点:浦口区教育局一楼服务大厅(地址:浦口区江浦街道行知路5号)。

提醒

交警一大队事故中队搬新址

快报讯(通讯员 桂子振 记者 王瑞)昨天,记者从南京交警一大队获悉,本周六(5月16日)起,交警一大队事故处理中队由原来的蒋王庙21号(交警一大队大队部),搬迁至孝陵卫9号(交警一大队孝陵卫中队),处理相关业务请至新址。



中科创新牌

灵芝孢子油

软胶囊

专注灵芝研究 29 年



中科灵芝 10项核心专利

- 一种富含灵芝孢子油的中药抗肿瘤制剂及制备方法(PCT国际专利)
- 一种增强灵芝孢子油抗肿瘤疗效的中药组合物
- 一种抑制肿瘤的中药复方制剂及其制备方法
- 一种抑制肿瘤的复合真菌中药口服制剂及制备方法(AT)
- 一种灵芝孢子的超临界加工方法
- 一种灵芝三萜类成分的提取方法
- 一种灵芝孢子多糖的提取方法
- 一种灵芝孢子多糖的精制工艺
- 一种富含萜类的灵芝孢子油类制剂加工方法
- 灵芝孢子粉片及制备工艺

科学带来健康

南京中科药业 出品

苏食药广审(文)第 2013120145 号
本品不能代替药物 不适宜人群:少年儿童

中科健康网: www.zhongke.com

咨询热线: 025-83223131 中科灵芝专卖地址: 南京市中央路 131-1 号