

# 南京推进依法治市,将建领导干部述法制度 领导干部干预司法活动 将被全程记录并追责

昨天,南京召开了“市委贯彻落实四中全会精神,构建依法治市推进体系情况”新闻发布会,现代快报记者了解到,南京明确提出,到2020年率先基本建成职能科学、权责法定、执法严明、公正公开、廉洁高效、守法诚信、群众满意的法治政府。另外,对于领导干部干预司法活动的行为,将全面记录,情节严重的将追究相关责任。  
现代快报记者 鹿伟 赵书伶

## A 南京有望明年出台法律援助条例

发布会上南京首次提出要建立公职律师事务所。“说白了,就是为政府、机关事业单位等服务对象提供重大决策参考、在政策实施过程中遇到问题时,提供相关法律咨询和解决方案的律师事务所。”南京市司法局副局长李华介绍,按照计划,南京市建立1家,11个区各建立1家,一共12家。南京的律师数量也将进一步扩大,按照计划,到2020年末,全市各类律师总数将达到6000人,律师事务所达600家,法律服务人才数量年均增长也

达8%。法律援助受援人数不低于常住人口比例的万分之八,法律援助案件满意率不低于98%。目前,南京也正在推进区、街镇公共法律服务中心、社区(村)公共法律服务站和“12348”公共法律服务平台建设,预计年底前基本完成城市半小时、农村一小时法律服务圈建设。此外,法律援助也将进一步有法可依,按照计划,南京正推进法律援助、律师条例等地方性法规的制定工作,力争明年出台南京市法律援助条例。

## B 年底前全面配备法律顾问

今后,法律机构也将“扎堆”了。据了解,南京将在交通便利、现代服务业、高新产业较为集中的地区,建立法律服务产业园区。李华说,力争到2020年底,在法律服务产业园吸引20家律师事务所、2家公证处、3家司法鉴定机构以及与法律服务相配套的审计、税务、会计事务所等中介服务机构入驻,其中在国内享有声誉的律师事务所不

少于5家,国(境)外法律服务机构不少于1家。此外,法律顾问也将走进企业和相关社会组织。按照计划,今年年底前,厂矿、学校、卫生、文化单位等市属国有企业事业单位,以及社会矛盾纠纷与群体诉求较为集中的单位,普遍建立法律顾问制度,同时,积极探索在各级党委、人大、政协、以及人民团体建立法律顾问制度。



## C 领导干部干预司法将被追责

领导干部除任前需要通过法律知识考试外,南京还将建立领导干部年度述法制度,与述责述廉一同进行,把尊法学法守法情况作为考察干部任用、晋升、奖惩的重要依据。另外,南京将建立党政机关和领导干部违法、违规干预司法活动、插手具体案件处理的纪录、通报和责任

追究制度。对领导干部干预司法活动、插手具体案件处理的情况,全面、如实记录,做到全程留痕,有据可查。造成冤假错案或其他严重后果的,依法追究刑事责任。据了解,南京还将建立统一的行政复议审理标准,预计今年普遍建立行政复议委员会,开展相对集中行政复议权试点。

## D 严重违法、失信企业将被一票否决

据了解,从今年起,南京将逐步建立各行业各领域“企业违法、失信行为档案”和违法、失信企业“黑名单”、“黄名单”管理公示制度。具体而言,在市场准入、政府专项资金安排、政府采购、工程建设、招投标、资质认定和评优评级等领域,对近三年无违法行为和失信行为的企业在同等条件下予以优先

办理、简化程序、政策倾斜等支持;对近三年出现违法、失信行为的企业严格限制或审慎审核;对近三年出现严重违法、失信行为,造成不良影响的企业,实行“一票否决”。对依法管理、诚信经营、积极履行社会责任,为南京市经济社会发展做出突出贡献的企业和企业家给予表彰奖励。

### 相关新闻

### 去年江苏办理法律援助案件8.31万件

快报讯(通讯员 张全连 记者 张玉洁)今天上午,江苏省司法厅、省法律援助基金会联合召开新闻发布会,公布揭晓2014年度江苏省法律援助“十大优秀案例”和“十大好案例”,其中包括连云港烧伤儿童与《喜羊羊与灰太狼》制片方生命权、健康权、身体权纠纷案件。现代快报记者在会上了解到,去年江苏全省法律援助机构共办理法律援助案件8.31万件。

## 5月15日起,苏州公积金贷款最高可达70万

昨天上午,苏州市住房公积金中心召开新闻通气会,自5月15日起,苏州调整住房公积金贷款政策,最高贷款额度可达70万元。个人贷款最高限额从原来的新建住房30万元、存量成套住房21万元统一调整至45万元,分别提高了50%和114%。据了解,这也是苏州市建立住房公积金制度以来,政策调整力度最大、突破最多的一次。  
现代快报记者 何洁

此次政策调整内容共有四大部分。

一是提高贷款最高限额。家庭贷款最高限额从原来的新建住房50万元、存量成套住房(二手房,下同)35万元统一调整至70万元,分别提高了40%和100%。个人贷款最高限额从原来的新建住房30万元、存量成套住房21万元统一调整至45万元,分别提高了50%和114%。对于申请贷款的职工来说,只要满足条件,获得的公积金贷款额度将大幅度提高,直接增强了职工购房融资能力。

二是增加贷款额度计算公式。除继续执行按个人账户余额10倍计算贷款额度的公式外,增加按职工还款能力计算贷款额度的公式,由职工自主选择。按职工还款能力计

算贷款额度的公式为:借款申请人(含符合计算贷款额度条件的共同借款人)缴存住房公积金的月工资基数之和×35%×12(月)×贷款年限。职工可以根据自己的公积金缴存情况,选择贷款额度计算公式。缴存基数不高但个人账户余额较多的职工,可选择个人账户余额倍数法计算贷款额度;个人账户余额不多但缴存基数较高的职工,尤其是新参加工作准备买房结婚的刚需族,可选择还款能力公式法计算贷款额度。

三是降低首付款比例。职工首次使用公积金贷款购买自住住房的,首付款比例统一调整为不低于住房总价的20%。即将原来首付款比例不低于住房总价20%的适用对象,从购买90平方米以下新建住

房,扩大至购买所有自住住房。这就意味着,职工只需满足20%的首付款比例要求,即可申请首次使用公积金贷款。(第二次使用公积金贷款首付款比例不低于住房总价30%的规定,苏州市已于2014年10月31日起执行。)

四是取消第二次使用公积金贷款利率上浮。取消第二次公积金贷款利率按同期首次使用公积金贷款利率1.1倍执行的规定,即首次和第二次公积金贷款均执行公积金贷款同档次基准利率。

这将使购买改善型住房的职工减轻了利息负担。如职工申请第二次公积金贷款70万元20年,按等额本息方式还款,在不提前还款的前提下,新政使职工减少利息支出3.58万元。

### 举例

以小王和小徐夫妇为例,两人均为新入职的职工,首次使用公积金贷款购买一套二手房,总价154万元。小王的缴存工资基数7000元,个人账户余额2.5万元,小徐的缴存工资基数6600元,个人账户余额1.5万元。

按原有政策,首付30%,即46.2万元,剩余107.8万元办理组合贷款。由于小王和小徐公积金账户余额之和超过3.5万元,按目前10倍的余额倍数法计算,可以取得公积金贷款35万元,商贷72.8万元。按贷款20年,等额本息法计算,需偿还本息合计175.07万元。按新政策,虽然小徐和小王账户余额只有3.5万,但是由于他们公积金缴存基数较高,按公式法计算,可以申请到70万元公积金贷款,商贷部分只有37.8万元。按贷款20年,等额本息法计算,需偿还本息合计166.27万元。新政比原有政策减少利息支出8.8万元。

## 周末多云为主 最高温25℃以上



快报讯(记者 刘伟伟)虽然昨天一直下雨,但这个双休日,天气总体很给力,全省最高温在25℃以上,天气以多云为主,明天夜里雨水会再来,大家游玩后记得早点回家。

5月上旬的最后一个双休日,多云是天气的主调。其中今天全省阴转多云,明天白天多云转阴。但是,省气象台说,明天夜里全省有阵雨或雷雨,其中沿江苏南雨量中等局部大雨。

南京已到暮春时节,按照往年情况看,入夏大概就是半个月以后的事情。

### 南京三日天气

今天 阴转多云,东到东南风3到4级,15~26℃  
明天 白天多云转阴,夜里有时有雨或雷雨,16~27℃  
后天 阴有阵雨或雷雨并渐止转阴到多云,18~22℃

## 下周一 油价或迎三连涨

快报讯(记者 朱蓓)近日以来,国际油价连续上行,按照目前的走势,多家分析机构认为,本轮油价上调预期增加,到下周一,调价窗口将会开启,国内成品油价格有望迎来“三连涨”。

根据卓创资讯的预测,这次油价的调整幅度,92/93号汽油可能上涨0.19元/升,0号柴油可能上涨0.21元/升。如果这次调价完成,这将成为2015年以来首个“三连涨”。据了解,这也将是从2013年3月26日新的定价机制施行以来的首个“三连涨”。

### 廉政

## 扬州广陵区人大原主任 马恒宝接受组织调查

快报讯(记者 鹿伟 赵书伶 宋体佳)昨天,江苏省纪委监察厅官网“清风扬帆”公布消息称,扬州市广陵区人大常委会原主任马恒宝涉嫌严重违纪违法,目前正在接受组织调查。

## 镇江国资委原主任 尤廉涉嫌受贿被起诉

快报讯(记者 林清智)据江苏省人民检察院5月8日下午发布的消息,5月8日,镇江市人民检察院决定,依法对镇江市国有资产监督管理委员会原主任,江苏索普集团原董事长、总经理尤廉(正处级)以涉嫌受贿罪向镇江市中级人民法院提起公诉。

## 丹阳界牌镇党委书记 王东良涉嫌挪用公款

快报讯(记者 林清智)据江苏省人民检察院5月8日下午发布的消息,日前,镇江市人民检察院依法对丹阳市委常委、界牌镇党委书记王东良(副处级)和江苏中靖新能源科技有限公司董事长王纪忠涉嫌挪用公款犯罪立案侦查,并采取强制措施。案件侦查工作正在进行中。