

管理新法

5月1日起,南京新“门前三包”管理办法正式实施,为了让沿街店家当好管家,南京玄武区玄武湖街道在全市“首吃螃蟹”,在樱驼花园疏导摊点群一条街试点店家自治联盟,店家互相监督,微信群通报“脏乱差”。每月还出红黑榜,奖罚分明。效果还真不错。

据悉,这一做法将在全市推广。

现代快报记者 赵丹丹 文/摄

做好“门前三包”,玄武湖街道试点自治联盟 店家自己管理自己 脏乱差的上黑榜

店家搞自治联盟 微信群通报“脏乱差”

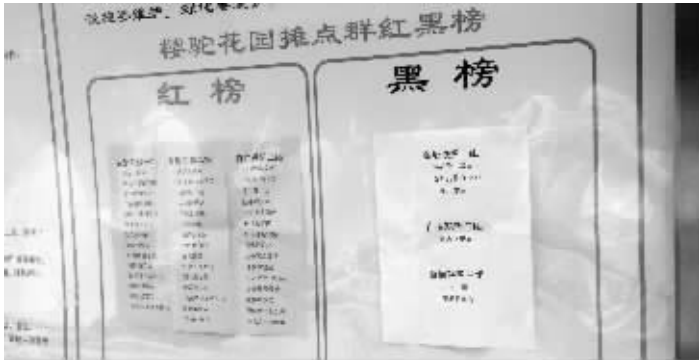
玄武区樱驼花园疏导摊点群一条街,2005年建好,聚集了120多家小店,道路狭窄,人流量大,“五小”行业众多,每次集中治理后效果并不明显。今年3月,玄武区玄武湖街道在樱驼花园疏导摊点群做试点,搞起了店家自治联盟,针对新“门前三包”的内容,让这些店家自己管自己,互相监督。

昨天,快报记者来到樱驼花园疏导摊点群,120多家店铺分设在道路两侧,有杂货铺、水果店、小食铺等。中间的路面干干净净,每家店门口都没有垃圾和乱摆放的杂物。

玄武湖街道城建城管中心副主任王志介绍,街道和城管部门将122家商户分成3个自治联盟小组,每个自治联盟小组推荐产生会长、副会长等。由会长牵头,向店家宣传告知“门前三包”的内容,督促店家管理好门前的卫生、秩序,并且组织人员每天给他们打分。“遇到问题,店家互相上门督促整改。”王志称,自治联盟请城管执法人员、社区工作者做督导员,还设置了红黑榜。

一家商户老板刘鹏坦言,以前有店家会把垃圾扔到路上、门口堆放杂物,现在大家互相监督,情况好多了。“都是做生意的,互相劝一句还是比较容易听进去的。”刘鹏说,门口秩序、环境大为改善,堵车的现象也没有了。

据了解,社区还给商家们建立了“微信群”和QQ群,有一半商家已经加入。新政策出台、红黑榜公布,谁家“脏乱差”提醒,都可以通过平台通知。遇到大雪天要扫雪,还可以提前在群里发预告,让店家做好准备。城管、社区人员也在群中,有关于门头出新改造等问题,可直接咨询。



樱驼花园摊点群搞自治联盟,每月公布红黑榜

连续三月上黑榜的,会通报批评

在这条街上,还设置了“门前三包”的公示栏,第一期的“红黑榜”已经出炉,有门窗制作店、水果店等6家商户上了“黑榜”。

王志介绍,樱驼花园社区每个月都会排出这些摊点群的红黑榜,摊点群的分数来自两方面,自治联盟打分占60%、社区居民打分占40%,当月分值达85分以上的店家会上街道设置的“门前三包”公示橱窗红榜表扬,分值低于70分的店家黑榜予以警示。

对于连续3个月红榜表扬的店家,街道会授予“门前三包示范单位”的铜牌,而连续3个月上黑榜的店家,街道会约谈店家,并上报区城治办,给予通报批评。12个月上红榜的店家,街道在年终时给予一定的物质奖励。

“通过这样的方式来督促店家自我整改,如果屡次整改不到位,才会真正被处罚。”王志表示,目前已实施了两个月,还没有处罚过。

店家“自治联盟”要向全市推广

据悉,玄武湖街道将在辖区内全面推开“店家自治联盟”的做法,本月,这一做法也将向全市推广。

南京市城市管理局副局长靳楠表示,从下周一开始,“门前三包”责任制将进入全面实施阶段,各街道要和辖区的沿街店家、企事业单位签订《南京市门前三包责任书》,明确店家责任范围,建立店家的自治机制。从6月开始,各街

道(园区)要进行日常巡查,区城管局每周检查,督促整改,考评情况纳入全区城市治理长效考核中。重大节假日、重大活动、雨雪天时还要进行专项检查。

靳楠表示,新“门前三包”是原先老“门前三包”的升级版,罚并不是目的,主要是为了让每一个商家、企事业单位都能参与到城市治理中,一起做南京的“大管家”。

无偿献血者 最多可获5000元大病救助金

昨天,南京卫生局、南京市血液中心和南京红十字会联合召开新闻发布会,宣布了无偿献血大病救助金管理办法。符合条件的无偿献血者,最多一次可以获得5000元大病救助金。

救助条件是什么?

据悉,救助金用于救助曾经在南京地区参加无偿献血(包括省、市血液中心及部队血库献血者),患大病并有特殊困难的求助者。

大病特指以下病种:

1. 一类疾病:指恶性肿瘤、尿毒症透析、器官移植(含手术后的抗排斥治疗)、白血病。
2. 二类疾病:指急性心肌梗死、脑中风、急性坏死性胰腺炎、脑外伤、主动脉手术、冠状动脉旁路手术、慢性肾功能衰竭、急性慢性重症肝炎、危及生命的良性脑瘤、重症糖尿病、消化道出血、系统性红斑狼疮、慢性再生障碍性贫血、血友病、重症精神病。

如何申请救助?

符合救助金适用范围的求助者,必须填写申请表,到所在区红十字会递交申请,并提供以下材料:

1. 求助申请表
2. 南京地区无偿献血证

3. 患者身份证复印件
4. 二级医院以上医疗机构的诊断结论证明,医疗费发票等复印件。

区红十字会完成对求助人家属情况的审核,符合事实的,报南京市红十字会赈灾救护部,经救助金管理委员会审定后给予救助。

救助多少钱?

据悉,救助为一次性救助。医疗费总额不超过2万元,救助1000元。医疗费总额超过2万元、不足5万元,救助2000元。医疗费总额超过5万元、不足10万元,救助3000元。医疗费总额超过10万元、不足15万元,救助4000元。医疗费总额超过15万元,救助5000元。

对于与求助者无利害关系的爱心机构和爱心人士指定捐赠不受额度限制,全部用于该求助人的救助。

据悉,救助金主要来源于市级医疗机构药品集中采购规模收益,也可以接受社会各界的指定捐赠。救助金由南京市红十字会和南京市红十字血液中心共同派员组成的救助金管理委员会,负责组织募捐活动,公布救助金的使用情况等。

通讯员 李军 现代快报记者 刘峻

红十字会小学的孩子 会四种包扎方法



洪武北路小学的孩子在包扎 学校供图

快报讯(通讯员 张倩雯 记者 黄艳)头部包扎、膝部带式包扎,昨天是世界红十字日,在南京市洪武北路小学(南京市红十字会小学)里,包扎社团的学生们向大家展示自己的包扎技能。在关键时刻,这些小朋友平时苦练的功夫可以救人。这所学校四至六年级的学生,能掌握四种包扎方法。

作为红十字会小学,洪武北路小学四年级及以上的学生,在周五下午的社团、班会活动时间,都要学习相关的知识和技能。他们掌握头部包扎、膝部带式包扎、肩部包扎、胸部包扎的方法。四年(2)班女生王嘉怡说,关键在于压制止

血和打结。平常同学如果有哪里磕着碰着了,都会第一时间得到帮助。学校卫生老师介绍,学生们还学习了心肺复苏的知识。

昨天,南京市红十字会和市血液中心向洪武北路小学捐赠了亨利·杜南雕像,让更多的学生认识这位国际红十字运动之父,体会红十字会精神。南京农业大学的志愿者们,以后将在周五来到学校,开展《国际人道法走进洪小》系列课程活动,他们还向洪武北路小学捐赠红十字会有关书籍,让学生从更多层面了解、认识红十字会。将自救自护知识和防灾减灾的技能转变为保护自己、救助他人的能力。

凤凰卫视与南师大合作 每年向香港高校输送100名学生

快报讯(实习生 章文直 记者 金凤)昨天下午,2015年香港和内地合作创新培养精英人才研讨会在南师大进行。据悉,今年起,凤凰卫视每年将输送100名有潜力的内地学生到港接受精英人才教育培养,南师大将展开学生发展潜力研究和赴港学生的推荐工作。据悉,凤凰卫视将与南师大教育科学

学院在人才培养方面展开全面合作,借助凤凰教育与香港八大院校构建的人才培养平台,2015年将培养包括副学士、学士、硕士等各种类型的人才100名,为学习有潜力的学生提供新的成长途径。这8所高校包括香港大学、香港浸会大学、香港中文大学、香港岭南大学、香港理工大学等。

地价新高

河西和城北各有一幅土地公告挂牌,即将于6月上市拍卖。昨天南京国土部门的公告显示,两幅地块的起拍价分别超过10亿元和30亿元,其中河西的地块起拍价冲出新高,高达14460元的起拍单价,“稍不留神”就要成新地王。 现代快报记者 马乐乐

河西中部住宅地起拍单价14460元

编号为G10的建邺区应天大街北侧26号地块为住宅用地,出让面积2.5万多平方米,容积率不超过2.8,起拍价为10.23亿元,算下来起拍楼面地价高达14460元/平方米,这个起拍地价创下了历史新高。

G10地块的公开出让,标志着河西八百亩地块正式启动上市的步伐。由于地块靠近河西万达广场、苏宁慧谷、金鹰天地等重要商业配套,比之前河西中部的其他地块位置更好,因而起拍价不菲。

目前河西最贵的土地是上海建工在国资转让中,抢下的奥体新城牡丹园地块,估算楼面地价大约17000元/平方米。而公开拍卖中的河西地王则是即将上市的金隅紫京府,地价16979元/平方米。“G10起拍价太高了,抢不了多少轮就能刷新

地价。”河西一位开发商分析。

另一幅地块是G11城北线路器材厂商住办混合地块。地块位于鼓楼区安怀村十里长沟以东,线路新村、安康路以西,安怀东路以南,和燕路以北,面积13.6万平方米,综合容积率为2.7。

早在两年前,上市公司葛洲坝在关联公告中,表示全资子公司葛洲坝海集房地产开发有限公司,与中国能建集团装备有限公司、中国能源建设集团南京线路器材厂共同以现金出资,设立葛洲坝南京房地产有限公司,计划以公开竞拍的方式合作开发中国能源建设集团南京线路器材厂厂区土地。有业内人士分析,结合金浦地产、金城集团企业的拿地模式,G11被葛洲坝以底价获得的概率非常大。

相关新闻

非直系亲属房产赠与 开征20%个税?

市地税局:一直有,现在更规范

快报讯(记者 马乐乐)近日,“非直系亲属房产赠与需缴20%个税”的消息在网上流传,文中称这笔税费过去是免征的。不过昨天南京市地税局在网站公开辟谣称,非直系亲属之间的房产赠与,除了需要缴纳3%的契税之外,还需要缴纳房屋总价20%的个税。这并非新政,南京一直在执行,只是目前税务部门通过严密征管流程,更规范到位。