

近日,关于长海医院要迁址到海德北岸城10号商业楼的消息传得沸沸扬扬。听到这一消息的小区业主们纷纷表示不能接受家门口突然出现一家医院,“10号楼和小区里面的8号和9号楼都是共用一堵墙,和旁边的7号楼也靠得非常近,要是建成医院的话,病菌以及扫描和做CT产生的辐射都会成为污染源,严重影响我们的生活。” 现代快报记者 杜磊

## 长海医院迁址海德北岸城引数百业主反对 开发商承诺的高端商业街 如今却要建医院?



海德北岸城10号楼的背面和住宅楼共用一堵墙



10号楼的正面分布了很多商铺

### 记者调查

### 医院进驻遭强烈抗议 环评却称无人反对

海德北岸城的业主王先生(化姓)向《金楼市》反映称,开发商要把他们小区的10号楼租给长海医院,而此前开发商曾承诺这里将是高端商业街区,这让他和其他业主们无法接受。

“前几天有邻居上网查资料,结果在江苏环保公众网上竟然发现了《南京长海医院有限公司南京长海医院新址迁建项目环境影响评价第二次公示》”,王先生告诉记者。而根据网站上的公示,“南京长海医院有限公司拟租用海德北岸城商铺10#楼,建筑面积约4700㎡,总投资约5000万元进行本次新址迁建项目的建设,建成后开展项目为急诊医学科、内科、外科、儿科、妇科、中医院、眼科、口腔科、医学检验科、医学影像科、病房等,本项目建成后拟设医务人员120人,床位80张。”

另外,值得一提的是,在一份由南京科泓环保技术有限责任公司编制的《南京长海医院有限公司南京长海医院新址迁建项目环境影响报告书》中,还标明了“2015年4月由建设单位组织进行了问卷调查,调查人群主要为周边居民及单位工作人员。调查结果表明,本项目得到了较多公众的了解与支持,对该项目的建设,所有的被调查者均表支持或有条件赞成,无人反对”,这让业主们义愤填膺,“业主的反对声音那么大,而环评居然说无反对意见?”

王先生随后向记者出具了几百名业主的集体签名书,强烈反对长海医院迁址到海德北岸城小区,“10号楼和小区里面的8号和9号楼都是共用一堵墙,和旁边的7号楼也是靠得非常近,又是一家综合性医院,就算不谈病菌和医疗垃圾等污染,病人检查做扫描和CT的辐射肯定会影响小区”,业主们对于存在的安全隐患表示非常担忧。

### 各方回应

### 长海医院负责人拒绝采访 开发商:长海医院已传来合同,要等其办妥手续

为了核实长海医院迁址到海德北岸城小区的消息是否属实,记者随后拨通了长海医院一位张姓负责人的电话,一听到记者要采访项目迁址的事情以后,该负责人连声表示自己正在开会,并且对记者接下来提出的何时方便采访的问题不再搭理,并挂断了电话。

随后,记者采访了海德北岸城小区的开发商南京金东房地产开发有限公司,相关负责人表示,长海医院方面确实想要租赁小区的10号楼,“医院方面已经把合同给我们了,但是我们这边目前还没有盖章”。他表示,开发商只是出租方,具体是否租赁,还要看长海医院方面是否将相关手续办妥了。

### 环保局、规划局均表示未接到医院申请

为此,记者又联系上了浦口区环保局,相关工作人员表示最近接到了海德北岸城小区业主30多份投诉单,并一一进行了回复。他告诉记者,目前长海医院新址迁建项目还没有报到环保局进行评价和审批,因此他们也没有办法给出批复,“10号楼本来是商业性质的,医院本身也比较特殊,相关的建设必须要符合规划,后面才有可能向我们申请环评,目前江苏环保公众网不能作为依据,一切以南京市环保局或者浦口区环保局的网站公示为准。”这位工作人员还告诉记者,国家对新建医院有严格的政策法规,要求其安全防范距离必须在100米以外,并需要独立成户,不能和小区混建。

记者随后又联系了浦口区规划局,工作人员表示并没有接到海德北岸城小区10

号楼规划变更的申请。  
此事将如何继续发展,本报还将持续关注。

## 金楼市

金4 这些「危险邻居」你担心过么?



## 居家

金8 垃圾清运费怎么收两遍?

**买房无忧**

买房置业纠纷, 欢迎致电《金楼市》编辑部, 我们将帮你解决置业棘手问题

精准维权

互动热线: 025-84783461

互动微信: 南京买房