

用脚说话，实测5家三号线地铁盘

4月1日，江宁江北居民期盼已久的地铁三号线终于正式开通，近日，《金陵市》记者从曾以地铁三号线为宣传卖点的江北、江宁数家楼盘中，选取了几家代表性楼盘，用步行的方式，实地测量了楼盘与地铁站的实际通勤时间，看看这些“地铁盘”是否货真价实。
现代快报记者 戚海芳 见习记者 赵雪

楼盘1 复地宴南都 (纯新盘)

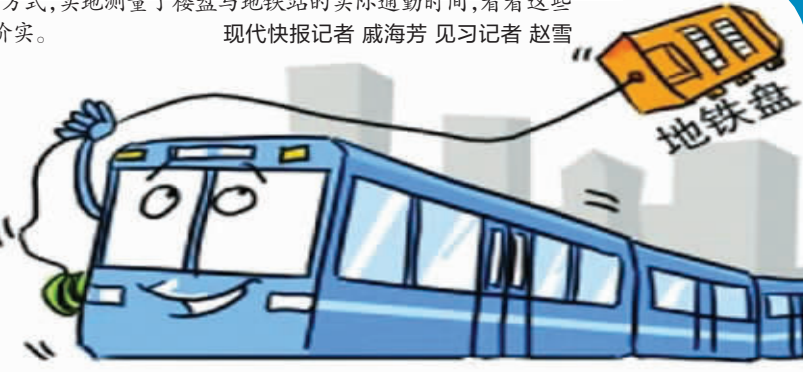
- 广告语：临地铁3号线
- 最近地铁站：明发广场站
- 亲测步行时间：6分钟

记者点评：从地铁口刚出来，一架飞机（附近就是大校机场）便从记者的头上飞过，而南边较远处便是南京南站。目前明发广场站地铁口外仍有部分围挡，空空荡荡，100米之外便是麦德龙商场，再穿过卡子门大街高架下的红绿灯，全程步行6分钟即可到达售楼处，十分便捷。不过需要注意的是，因为卡子门大街来往车辆非常多，过红绿灯须格外谨慎小心。除了地铁之外，27路公交车也可直达新街口。

楼盘2 保利堂悦 (纯新盘)

- 最近地铁站：明发广场站
- 亲测步行时间：7分钟

记者点评：保利堂悦与复地宴南都仅一路之隔，不过因为售楼处更偏里，所以步行要多出1分钟来。据置业顾问介绍，项目最东边的楼栋距离售楼处也就200米左右，因此从小区一期楼栋步行至地铁站最多也就10分钟。同样，交通便捷，但过马路需要十分小心。



楼盘3 保利中央公园

- 广告语：3号线 唯一同步欧美全地暖精装住区
- 最近地铁站：东大九龙湖校区站 ● 亲测步行时间：2分钟

记者点评：记者从东大九龙湖校区站1号口出来，双龙大道路边就是正在建设的保利中央公园，无缝对接。记者沿着双龙大道一路向北，再左转进入兰台街到项目售楼处，一共耗时14分钟。据案场一位置业顾问介绍，目前小区新推出的9栋、16栋距离项目东南角的大门很近，从大门出去180米、步行2分钟即可到达地铁站。项目目前售价17500元/平米，“价格比之前涨了一些，与地铁3号线通车不无关联”，置业顾问表示。

楼盘4 新城玖珑湖

- 广告语：临湖而居，一步地铁
- 最近地铁站：诚信大道站 ● 亲测步行时间：2分钟

记者点评：新城玖珑湖与保利中央公园两家楼盘中间间隔着一条兰台街，如果一不小心“任性”坐到了东大九龙湖校区站也无妨，步行10分钟左右即可到达小区南门。不过相较而言，诚信大道地铁站则要近得多，出地铁口200多米、2分钟就直达项目外围，而步行到售楼处也只需7分钟，“地铁盘”名副其实。

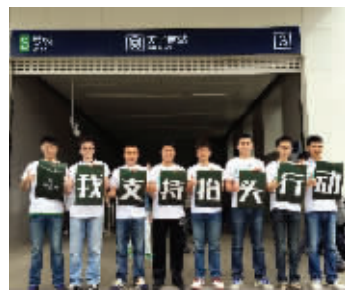
楼盘5：艾菲国际

- 广告语：地铁口200米 ● 最近地铁站：东大成贤学院站
- 亲测步行时间：5分钟（至项目在线侧门）/9分钟（至售楼处）

记者点评：艾菲国际号称“高新区第一地铁盘”，在记者看来这称号当之无愧。目前从3号线东大成贤学院站步行至售楼处仅需9分钟，实探过工地之后，记者发现小区侧门距离地铁站仅200米左右，加之小区本身体量也不大，即便是距离侧门最远的楼步行5-8分钟也可到达地铁站。美中不足的是，楼盘周围目前的生活配套稍有欠缺。

缤纷楼市

讨伐“低头族” 新城“抬头行动”引热议



新城地产在4月举办了一场“抬头行动”

一场“讨伐手机低头族”的暗战正在南京悄然打响。提到“低头族”，大家都不陌生——饭局上不顾推杯换盏，低头使劲刷微信的那位；上个厕所玩手机，一坐就是40分钟的那位……为什么要让你的爱人、孩子、家人和你近在咫尺，却像远在天边？新城地产为倡导人们放下手机，减少使用社交软件、打手机游戏的时间，而把更多的精力用于现实中的人际关系，在4月份掀起了一场声势浩大的“抬头行动”。

“抬头行动”从4月最后一周开始打响，新城通过公益广告、互动游戏和社会事件，联合南京多家主流媒体共同发声，携手具有社会影响力的人士共同参与，旨在唤起人们对陪伴家人、运动健身、户外旅游、朋友聚会等更有益于身心健康的活动的关注。公益广告及互动游戏发布后，前后短短24小时时间，即在活动覆盖人群的朋友圈中迅速传播。

在新城发布的“手机依赖程度测试”小游戏里，“资深低头族”刘小姐被判定为“无药可救的重度手机依赖患者”，刘小姐向笔者谈到，确实平时对手机的依赖程度非常高，有时候和爸妈一起吃饭，自己就顾着低头聊微信，现在想来实在是不应该。“抬头行动”的宣传员还走上了“低头族重灾区”——南京地铁车厢，向乘客宣扬抬头理念，并发放了五一期间的“拒绝手机挑战赛”挑战书，邀请市民参与后续的现场活动。

据了解，新城地产策划本次活动，也是在弘扬品牌精神，传播产品魅力。新城地产目前主售项目新城·玖珑湖位于江宁九龙湖畔，最近处距离湖岸仅150米，距离绿色出行的地铁3号线诚信大道站也仅一路之隔。

大佬说市

“宏图现象”再献金陵

专访宏图地产副总裁、南京公司、河西公司总经理凌翔

2014年4月18日，位于河西腹地的宏图上水云锦首次开盘，历时三个小时，房源去化高达9成，整体成交均价约30500元/平米，这一河西房价“里程碑”项目开启了河西豪宅新纪元。为此，本报记者专访了“宏图现象”的创造者——宏图地产副总裁、南京公司总经理、河西分公司总经理凌翔。

据了解，宏图地产深耕南京多年，开发的项目不少，且多盘在南京楼市留下了鲜明的烙印：主城民国别墅宏图上水庭院，目前仅剩18席。首期开盘时，别墅及大平层的去化率也高达8成，别墅的销售业绩更是在南京别墅销售领域首屈一指，成为了当时的“城南印象”；“宏图”系列产品，宏图上逸园也在2013年实现热销。4月中旬，宏图上水云锦首期以“破3”的价格

在河西热销……是什么让“宏图现象”在南京延续闪耀？

凌翔以目前宏图在售的两大产品为例，告诉记者，“宏图上水庭院地处城南核心区域，成为南京为数不多的稀缺型城市别墅，南站规划、出门地铁、学区更是在全城独树一帜。我们的物业——宏图物业以赶超其他物业的标准，成为金牌物业管理专家。这些都成就了宏图上水庭院‘第一居所别墅’，圆了众多南京高端客户的别墅梦！而宏图上水云锦精装项目在产品上布局合理、定位精准，以客户需求为宗旨，高绿化率占据河西同类开发的制高点，奢适户型、一站式学区、优质工程成为项目热点。”凌翔认为，正是因为对于产品品质的持续坚持，客户对于宏图品牌愈发信



赖，“我们的成功热销，离不开市场和客户的长期支持。”

据了解，宏图地产副总裁凌翔带领的团队，以精确产品定位、理性分析市场行情、准确判断价格走势，依托以人为本的设计理念及准确的市场判断，成就了“宏图现象”的延续。“我们有理由相信，宏图上水云锦一定会步宏图上水庭院的脚步，成为下一个‘河西印象’。”

投资理财

低密、绿色、健康的生态办公，不仅能够给上班族带来轻松、健康的办公环境，愉悦办公心情，还能显著提升工作效率，将成为企业软实力提升的不二之选。位于安德门大街与软件大道交汇处的丰盛商汇【E-PARK】打造的甲级生态办公正是南京企业的最佳选择。

丰盛商汇【E-PARK】位于安德门大街与软件大道交汇处，地铁1号线天隆寺站上盖。项目西侧拥有涵盖文莱风情园、天隆寺(复建中)在内的近千亩山林，周边更有雨花台公园、秦淮新河等风景区环

甲级生态办公现身主城区南

绕，区域森林覆盖率超30%，生态资源丰富。

在项目外围先天的自然屏障之外，丰盛商汇【E-PARK】更前瞻性的考虑到室内PM2.5问题，并在甲级生态办公的打造中对新风系统进行优化以求改善这一现象。项目率先将PM2.5处理系统集成到新风系统中，通过静电除尘和静电灭菌两种技术手段，有效过滤空气中的细颗粒物并同时杀灭吸附其上的病菌等。因而，每一次新风置换的同时也是对空气的一次整体过滤与灭菌，有效保证即使在室外十面霾伏的状态

下，室内空气同样24小时清新健康，带来贴身的科技护航。

与此同时，丰盛商汇【E-PARK】依托丰盛新能源在建筑全生命周期节能技术上的成熟经验，将地源热泵系统、室内空气质量监测系统、室内照明节能设计、光导管地下车库照明系统、雨水综合利用工程和透水地面等绿色科技综合运用在甲级生态办公的打造之中。目前，项目办公区域已获得国家三星级绿色建筑认证，接待中心“光立方”更荣获美国LEED金奖。（杜磊）

金陵市互动方式
84783461
南京买房