

乐活5.1

“红五月”即将到来,无锡楼市愈发热闹起来。上周末,10家楼盘集中放量,上演“抢客大战”。从数据来看,上周无锡市区商业住宅成交量也是延续了之前的上涨态势。与此同时,4月27日下午,无锡市房屋产权监理处发布了一季度“锡房指数报告”,显示,今年一季度无锡市区商品住宅成交8731套。无锡楼市逐步回暖,让很多购房者按耐不住了:现在是到了买房的最佳时机了吗?五一期间是不是该去各个楼盘转转?

一季度无锡楼市成绩不错

五一买房,好吃好玩更享实惠

量增价稳: 一季度成交同比涨2成

数据显示,1-3月无锡市区商品房成交面积124.5万平方米,同比增长12.54%;其中商品住宅成交面积为105.57万平方米,同比增长20.42%。

从成交面积段来看,80-90、120-144平方米的面积段是成交的主力户型,其中80-90平方米的中小户型成交占比26.06%,120-144的改善户型平方米成交占比24.86%,大有赶超刚需的势头。

销量上去了,房价有没有变化呢?一季度商品住宅成交均价8385元/平方米,环比上季度增长0.07%,房价表现平稳。其中,6000-7000元/平方米价格区间的房源在一季度成交中占比最大,达到27.08%,可见无锡市场上还是高性价比的楼盘最吃香。

“目前无锡楼市库存量仍处

于高位,今年大部分房企还将会以去化库存为主,所以房价总体还将会保持平稳,部分热销项目可能会有小幅上涨。”业内人士孙先生分析道。

后市乐观: 五月份一大波楼盘加推

市场的向好,多少给开发商增添了一些信心。特别是接下来的五月份,开发商自然不会错过如此关键一搏。

据笔者调查,不少楼盘都在4、5月份加快了推盘节奏。上周末推盘出现井喷,有富力桃园、华府天地·尊园、万科信成道等10家楼盘推出新房源。其中,华府天地·尊园推出2#楼89、123平方米房源,均价12200元/平方米,89、123平方米精装样板间现已公开。现购房有2万元享5万元优惠,一次性付款98折,按揭99折,按时签约享1个点优惠。富力桃园首次开盘



资料图片

推出1号楼75、89平方米三房。

五月份预计无锡市区将有30家楼盘推出新房源。这其中还有8个是纯新盘项目,比如,宝能城将推出1#楼88、106、122平方米房源;中建·城中墅5月首次开盘,将推出200、220平方米联排别墅;恒达星湖花海预计5月下旬推出65-140平方米洋房。

无锡市产监处分析员表示,随着政策的调整,市场交易活跃度相比之前将会进一步提升,但爆发式增长可能性不大。

五一看点: 楼盘暖场活动还不少

开发商在政策和市场的双重

鼓舞下,信心大增,在接下来的“红五月”无疑要抢一波行情。首先摆在面前的就是即将到来的五一小长假,各个楼盘可是卯足了劲,各种暖场活动、优惠促销轮番上演,为的就是吸引客户上门来。

5月1日至3日,恒大绿洲将举办“啤酒烧烤季,绿洲最有戏”活动,恒大城连续三天都有暖场活动。同时,两项目将在五一节重磅开启“超低首付抢住好房”活动,让购房者买房省心又省钱。绿地中央广场将在小长假举办四洲十国风情游暨国际花都样板区开放仪式盛典。各国特色美食、各国景点介绍,好吃好喝好玩好看。

市民姚先生就打算在五一去几个意向楼盘看看,“这次的公积金贷款政策对于我来说很及时,最近我就准备把房子的事敲定了,正好五一假期父母从老家过来玩,就带他们一起去看房。”

胡兰

无理由退房、五一欢乐季 选择恒大就是这么任性!

随着恒大“无理由退房”的全面启动,借助央行降准、降息,以及减轻购房首付款等政策东风,恒大地产全国各个城市的项目人气大涨,销售量节节攀升。近期,在各种政策利好推动下,无锡楼市已经回暖。而恒大借助政策“东风”,顺势推出“无理由退房”这一活动,无疑为旗下楼盘注入了又一剂“兴奋剂”。

无理由退房 有实力才敢任性

自2015年4月16日8时起,凡购买恒大全国147个城市305个楼盘的客户,履行《楼宇认购书》和《商品房买卖合同》的各项义务,无任何违约行为,则自签署《商品房买卖合同》及《无理由退房协议书》之日起,至办理入住手续前的任何时间,均可无理由退房。

这一承诺无疑是砸向中国地产界的一个重磅炸弹!大家似乎已经看惯了购房者为了房屋质量问题不断地投诉、曝光、打官司的新闻,往往是闹了半天开发商赔钱了事,退房是绝对不可能的事情。但是恒大却敢开行业之先河,推出“无理由退房”,这需要多大的底气?

对此,恒大集团董事长兼首席执行官夏海钧说:“企业越大,责任越大,企业发展到一定

阶段,要承担更多的社会责任。作为龙头企业,恒大有能力、有责任带头为维护购房者的权益和市场的良性发展做点事情。”与此同时,夏海钧认为,住宅是商品的一种,理应像其他商品一样获得“包退”承诺,“希望更多同行都加入‘无理由退房’阵营,让住宅‘包退’成为市场新常态”。

性价比为王 无锡恒大持续热销

为更清楚了解“无理由退房”所产生的市场反应情况,笔者近日实地走访了恒大在无锡的两个项目——恒大绿洲和恒大城。据现场工作人员告诉笔者,无锡项目也将严格贯彻执行集团“无理由退房”的政策。

笔者在恒大城售楼处遇到了前来签约的陆先生,他说自己就是冲着“无理由退房”这一点来的。他最近一直在看锡东新城一带的房子,几个楼盘比较下来有些犹豫不决,在得知恒大推出“无理由退房”这一政策后,就敲定了。现场置业顾问小徐告诉笔者,“购房者不论是对户型不满意,或家人不喜欢,以及因工作调动等因素,甚至找不到任何理由要求退房的,恒大都能满足客户需要,并为客户及时办理好退房手续。”

事实上,在此之前恒大绿洲和恒大城就凭借着超高性价比成为全市的热销项目。恒大



绿洲作为恒大集团在锡的首个项目,当年一推出就以“9A精装、满屋名牌”的标准,为锡城置业者带来一场人居的奢华盛宴,也顺势将无锡的楼市带进全新的精装时代。上至地板、瓷砖的选择,下至开关、扶手的配备,将“精”字发挥到了极致。只需毛坯价,就可享约1500元/m²精装赠送优惠,对于追求性价比的无锡购房者来说实在是太有吸引力了。

五一欢乐季 恒大三天大狂欢

如果说,恒大的低价格是给老百姓的礼物,那么高性价比的精品住宅就是一份意外惊喜。素来坚持民生地产的千亿房企恒大自然会在这个“五一黄金周”大打促销政策,恒大无锡旗下的恒大绿洲和恒大城重磅开启“超低首付抢住好房”活动。

恒大绿洲50-127m²奢装湖景豪宅,首付3万起,最高送19万满屋豪装,另外还有85折限时限量。恒大城首付1.8万起,送1500元/m²满屋豪装。另一期清盘行动进行中,每天3套特价房等你来抢。

置业安家,对于每位购房者来说都是人生中的头等大事,自然要精心挑选。无锡恒大绿洲和恒大城,秉承恒大地产集团的标准化运营管理方式和一流施工建造水准,自然值得信赖。再加上现在买恒大房不满意可退,就是这么任性!

另外,笔者还了解到5月1日-3日,恒大绿洲将举办“啤酒烧烤季,绿洲最有戏”活动,让你尽情享受舌尖上的美食,同时与大自然零距离接触。恒大城售楼处每天都将举办活动,“果园缤纷乐”、“捕鱼达人秀”、“黄金赌盘”,让人乐翻天。

胡兰