

深圳大梅沙湾游艇会被曝圈占公园用地

会籍150万元,圈起200多米私家沙滩,相关用地及建筑手续涉嫌违法

采取会员制管理,带游艇泊位的会籍150万元,消费类会员办理商务卡一次至少充值28万元;水上运动中心年费38800元,不接受单次消费。提供如此高昂消费且仅对会员开放的深圳大梅沙湾游艇会,却占据着深圳沙质、水质、风景最好的滨海区域之一——大梅沙,和国家5A级景区大梅沙海滨公园毗邻而居。其用地性质竟是“海滨公园”,即公共用地。深圳大梅沙湾游艇会是如何建起来的? 据新华社



大梅沙湾游艇会私人沙滩 新华社发



会籍108万元的深圳湾游艇会 新华社发

延伸阅读

全国游艇会超70家 “靠海吃海靠湖吃湖”

记者根据公开资料不完全统计,全国成规模的游艇会已超过70家。全国游艇会已建成泊位数量为11600多个,在建或计划建设泊位数量为27000多个。

除布局海岸线,游艇会还向江河黄金水道、湖泊扩张,“靠海吃海、靠江吃江、靠湖吃湖”。记者调查发现,各地游艇会多数被包装成体育、旅游、酒店、工业等公共项目拿地。业内人士表示,目前我国对游艇会的用地性质没有明确规定,因此“每个游艇会的情况都不一样”,但大多数完全是私人会所。

中央2014年10月发布的《关于严禁在历史建筑、公园等公共资源中设立私人会所的暂行规定》指出,私人会所是指改变历史建筑、公园等公共资源属性设立的高档餐饮、休闲、健身、美容、娱乐、住宿、接待等场所,包括实行会员制的场所、只对少数人开放的场所。专家认为,游艇会不应该成为清理整顿私人会所的死角,各地相关部门应当核查这些游艇会是否拥有合法手续,并对占用公共资源设立的游艇会进行清理整顿。

会籍150万元 “要的是私家领地感觉”

大梅沙湾游艇会官网显示:游艇会占地面积13万平方米,利用8万平方米的凹入式天然内湖形成的避风港口,有200多个游艇帆船泊位,建有五星级酒店、高级餐厅,拥有200多米长的私家沙滩,实行“顶级会所管理”。游艇会采取会员制管理,带游艇泊位的会籍150万元,消费类会员办理商务卡一次至少充值28万元。

销售人员开列了全套接待方案:总统套房价格18000元/间/晚;77英尺(约23米)游艇“大梅沙湾一号”租金为15000元/小时;餐费1380元/位;茅台3480元/支。“总统套房必须刷专用门卡才能打

开电梯上楼。服务员把餐送上去,谁都不知道是在那儿。”

游艇会内的大梅沙水上运动中心,仅面向游艇会会员和水上运动中心会员提供私人授课服务,水上运动中心会员“逐浪卡”年费38800元,不接受单次消费;有意入会者,可体验一次。

一名游艇业投资人说:“国内游艇行业定位于搞接待,营造一种特别的方式招待一些特别的客人。游艇甚至不怎么开出去,就是以玩游艇为名,请人到游艇上或者会所里吃喝玩乐,要的就是那种私家领地的感觉。”另一名游艇会投资人将游艇称为“移动的私人会所”。

占了公共用地 临时工程里有总统套房

大梅沙湾游艇会和大梅沙海滨公园仅一栏之隔,一到夏天,公共浴场“下饺子”似的人山人海和游艇会海滩的空寂形成鲜明对比。

记者查阅深圳市规划和国土资源委员会官网后得知,大梅沙湾游艇会所在地块的用地性质是“海滨公园”。据盐田区政府介绍,区体育局把水上运动中心交给深圳市强浩投资有限公司管理;区政府给水上运动中心核发了一个“综合楼及仓库”的《临时建设工程规划许可证》,建筑功能为“体育配套”。

但记者实地看到的是:水上运动中心大门口挂的是“大梅沙湾游艇会”的大招牌;“综合楼及仓库”

则是内有总统套房的豪华酒店。

按规定,临时建筑使用期限为两年,最长可以申请延长一年,期满必须拆除。记者在深圳市规划土地监察支队查看地籍信息系统里的卫星影像时发现,这栋4层建筑2011年2月前已建成。也就是说,最晚必须在2014年2月拆除。但是,盐田区政府2014年6月重新核发了临时建设工程规划许可证,建筑用途依旧是“体育配套”,使用期限延长至2016年6月。

相关人士表示,跟政府达成默契,“报小建大”罚款发证,“临时建筑”延期再延期,搞“永久性临时建筑”,是违法建筑的普遍招数。

买酒,上快报易购 正品、低价、送货快!



拨打96060购买,南京地区(不含高淳)一小时极速送达! 整箱购买即送价值18元解酒糖一盒!

特惠价:600元/瓶	特惠价:438元/瓶	特惠价:298元/瓶	特惠价:128元/瓶	特惠价:980元/瓶	特惠价:660元/瓶	特惠价:358元/瓶
特惠价:458元/瓶	特惠价:298元/瓶	特惠价:188元/瓶	特惠价:238元/瓶	特惠价:108元/瓶	特惠价:158元/瓶	特惠价:79元/瓶
特惠价:83元/瓶	特惠价:120元/瓶	特惠价:398元/瓶	特惠价:128元/瓶	特惠价:99元/瓶	特惠价:88元/瓶	特惠价:18元/盒(6粒装)

快报易购旗舰店店址:南京市洪武北路55号置地广场一楼大厅
快报易购人民乐园店:①文体路店:南京市建邺区南苑建邺高级中学旁 趣园4栋-1 ②金盛路店:南京市江宁区金盛路金盛北苑227号 ③黑龙江路店:南京市鼓楼区黑龙江路19-5号



KBEGOU.COM
快报易购

服务说明:

- ① 满99元免运费,不足99元需支付运费5元;② 凡在9:30—17:30下单均可提供一小时到货服务;③ 服务范围:南京地区(不含高淳),其他地区次日送达;
- ④ 本版产品价格当日有效;⑤ 最终解释权归快报易购所有。