

南京一季度离婚人数与楼市销量双下降 今年已有3666对夫妻复婚 占再婚人数一半

前年“新国五条”出台后,离婚人数“爆棚”。去年限购限贷松绑,今年二套房首付降至4成,二手房营业税“5”改成“2”……一系列的楼市重磅政策,对婚姻登记影响如何?昨天,现代快报记者从南京市民政局获悉,离婚人数继续小幅下降,复婚潮汹涌而来。截至4月24日下午2点,今年全市已有3666对夫妻复婚,占了再婚人数的一半。

现代快报记者 项凤华 马乐乐

楼市成了婚姻登记处晴雨表

现代快报记者查阅近3年的数据,2013年3月南京有4684对离婚,是上年同期的2.4倍;2014年3月全市3471对离婚;今年3月全市2899对离婚,4月(截至到24日下午2点)2226对离婚。离婚人数在不断下降。“从2011年开始,南京的离婚率连续3年攀升,一直涨到2013年的3.8万对。去年开始回落了,有3.39万对夫妻离婚,少了四千多对。今年延续着这一下降趋势,一季度6908对夫妻离婚,同比减少1608对。”婚姻登记处工作人员分析,楼市成了婚姻登记处的晴雨表,离婚登记量的下降自然与楼市的低迷以及楼市政策有关。楼市成交量印证这个判断。去年一季度南京新房成交量是15671套,而今年同期是14707套,同比下降6%。

再婚的有一半是复婚 购买首套房仍有人假离婚

值得关注的一个现象是,复婚潮汹涌而来,今年1月至4月24日下午2点,全市已有3666对夫妇复婚了,其中不乏有当初为了房子离婚,现在房子买好了再复婚的。“去年8月离婚的,从卖房到买房,办好贷款,在今年3月全部搞定,确实省了不少钱,我们也是没办法,谁愿意走这条捷径啊。”在玄武区婚姻登记处,林女士透露,在房产中介的引导下,他们不得不钻这样的政策漏洞。“今年平均每月都有近1000对复婚,占再婚人数的51%。也就是说,再婚的,有一半都是原配再结婚。”南京市民政局有关人士分析。去年9月底,央行取消限贷,

让很多买房人可以不需要通过离婚的方式来买房。例如,原先贷款次数以家庭为认定单位,只要夫妻二人贷款总共2次,就无法再贷款,这样很多人由于被政策“错杀”而不得不通过离婚的方式来买房。可尽管限贷取消,由于首套房政策依然存在,因此离婚的数量依然比较多。业内人士介绍,购买首套房不但门槛更低,而且贷款利率划算,因此有的家庭仍然需要走上离婚的道路;另外如果是首套房的契税,比二套房至少便宜了1.5%,这同样导致不少买房人离婚再复婚。业内人士说,“总体看来,只要相关政策不变,买房人为了省钱,离婚仍然是无奈的选择。”

不足6000套 5月份新房上市量很“克制”

快报讯(记者 马乐乐)在三四月份的缓慢复苏后,开发商对楼市“红五月”充满期待。据统计,南京楼市5月份新房上市量不到6000套,在当下销量已经明显回升的背景下,这个上市量算是克制,有利于进一步去化现有库存。据365网站统计,5月份南京预计有44家楼盘为市场带来新房源,总上市量为5890套。其中,江北板块仍是楼市供应的主力地区,大约有2400套,江宁、城东、仙林也分别有八九百套的供应量。“三四月份的楼市销量总体上并不差,但不少买房人却觉得市场温度一般,这与缺乏关注度高的明星楼盘上市有关。”南京房地产建设促进会秘书长张辉认为,后市如果有重点楼盘上市,可能会进一步

激活市场。5月份楼市不缺乏重点楼盘的表现。仙林湖的万达茂确定上市数百套刚需房源,此前区域内的开发商称要联手“稳定房价”,反而让买房人嗅出了“价格战”一触即发的味道。南京南站的商业大盘证大喜玛拉雅已领到798套房的销许,这家原计划在去年下半年上市的楼盘,因地块周边规划的原因延迟到现在。江北的刚需盘华润国际社区领到了650套房的销许,也将在5月份上市。三四月份南京楼市的销量正在逐步回升,相对于当前6000套上下的成交量而言,5月份不到6000套的上市量并不多,而这也有助于进一步消化原有库存,楼市也将在去库存中继续站稳回升。

“楼市春天派”专家： 一线城市及南京房价3年翻番

快报讯(记者 马乐乐)股市上涨,楼市却似乎止步不前,买房还是买股的话题常常被人提起。昨天,在江宁楼盘滄紫台主办的探讨这个话题的论坛上,“楼市春天派”专家陈宝存放言,一线城市及南京的房价,未来3年内还要涨一倍。中国城市产业发展联盟主席陈宝存对楼市一如既往地充满激情。他认为,今年是楼市政策自

2008年以来最好的年份,他看好今年的市场。只要新开工面积和土地购置面积这两项指标上扬,楼市上涨在所难免。对于一线城市来说,2015年将会上演“地王争霸赛”,3年内地价会持续上涨,涨幅预计达60—70%,而房价也会在3年内涨一倍。南京是仅次于北上广深之外的第5个一线城市。他认为,接下来市场可能会继续降准、降息,从而让楼市持续回暖。

商务信息

广告刊登热线:
66069071
66069072
QQ:2724050545

- 律师咨询
- 社会调查
- 销售商情
- 遗失公告
- 招标公告
- 寻求合作

休闲礼仪

玲珑 学生、车模。18251880271
明星 模特。18251880753
广岛之恋 清纯学生,时尚白领。13222775558

婚介交友

恩斯 白领婚介。84653091
梦之恋 婚介免费登记。13451820709

家教

名师上门小、初、高。83358848
南师 贫困生上门。84866126

律师咨询

袁红平团队,免费咨询。400-88-92910
邢案 辩护,清债,成付。13814063508

金牌

专业婚外情调查,取证,拆散,修复,高效,保密。15851810113

南京名探

婚调、维权、寻人查址、清欠。18136657007
法剑 清欠,费低成付(全国)。13072519693
至胜 专业寻人,寻址(成付),调查。66095620
睿智 婚调、商调、清欠、寻人。18061854007
天剑 全能调查。13451933440
鑫晟 婚调,寻人,整蛊,打假,15251863007

寻求合作

寻有押借人月息1.5%。13584036246
刷卡提现,收费低,到账快。18205188980
承包/转让原下关桑拿浴联营。18013349790

销售

厂家直销 洒水车。15997867611

投资理财

创富财富

南京宝露投资管理有限公司

年保底收益约20%,按月付息

宝露投资针对高净值客户隆重推出沪深A股短线交易理财产品:
方式一: 投资资金券商监控,银行托管,低风险模式。固定年化收益率20%;
方式二: 投资资金三方协议模式 资金只用于指定账号A股短线交易, 保底收益年化20%,最高35%(保底+分红)
投资收益: 10%(初始投资资金的10%为承诺保底收益) + 分红收益(本笔初始投资资金产生的年度总收益中的10%)
注: 年度投资总收益不低于初始投资资金的20%
收益分配方式: 按月付息,到期回本 (起投资资金100万人民币)
产品优势: 专业团队运作强、资金流向全透明、安全稳健月月盈)

四重保障 四大优势

理财周期	理财金额	理财收益	收益
六个月	100万	18—20%	10.8万—12万
十二个月	100万	18—20%	21.6万—24万

详情咨询: 025-83606058 请加微信: Baolu178
地址: 南京金峰大厦2106 以免电话过热

上接都18版

厨师待聘

待聘 精淮扬菜、土菜、家常、海鲜,单8000包住。13382049058
待聘 家常,快稳。18351887493
待聘 厨5000。15150531892
待聘 白案。15951955296
待聘 食堂厨。13813379865
待聘 精家常。13057577279
待聘 川厨,精家常有特色。15261879860
待聘 专业龙虾或合作。13852282591
待聘 专业龙虾传技。15150646521
待聘 快餐厨,家常。13914722061
待聘 快餐厨。18913363360
待聘 厨十多年,特色龙虾。18761619813
待聘 厨,一炒,一配,包,单可。18365085161
待聘 厨师,小可。13276685201
待聘 家常厨。15996340897
待聘 实力厨,江宁。15751854736
待聘 厨,家常土菜快稳,5800。18305157131

厨师待聘

待聘 厨,家常。13952047713
待聘 好厨。15094303873
待聘 厨,24年,江宁。13851633895
待聘 厨,精家常,求稳。15951966146
待聘 厨,有特色,人稳。15950471092
待聘 家常厨,土菜一绝。15805158389
待聘 配菜。13270736143
待聘 专业煮面师5300。电话:15261456247
待聘 配菜。13709448217
待聘 配,供住。18915929730
待聘 重庆特色大厨,包住。18223706808
待聘 川总厨,打造中高端精品菜的好手。13605199148
待聘 家常厨。18051989295
待聘 配菜,小店。13809022035
待聘 20年私房川湘土厨。13770780911

厨师待聘

待聘 家常厨,盖浇。15205187957
待聘 精家常。15295533916
待聘 家常厨,诚,求稳。18751981095
待聘 川23年专火锅,麻辣香锅,土菜,盆菜,单,包。15062204352
待聘 实力厨,精江、土、湘、川、龙虾各菜系,郊可。13770885162
待聘 配。13851940113
待聘 中西餐厨。13913892680
待聘 家常,盖,快。13851578830
待聘 家常厨。15905193002
待聘 厨师,川湘淮杭。13770306391
待聘 中锅小锅。18260410386
待聘 盖浇饭。13002551229
待聘 酒席凉菜。18251881790
待聘 专业龙虾料。13002585513
待聘 川厨。18205168498
待聘 厨,家常菜6500。电:18751959164
待聘 川厨+配,服,快稳,人齐。15205170500

会计待聘

待聘 好厨,快稳4800。13913962439
待聘 厨+配,艺精稳。18115131335
待聘 精龙虾、炒菜。15251863047
待聘 厨,小店。13955856841

会计待聘

待聘 代账,质优、价低。66026759
待聘 代账,上门,价低。52301319
待聘 会计师专业代账。13813971691
待聘 代账。66177266
待聘 代账。15005159782
待聘 会计师代账。13951922341

驾驶员待聘

待聘 司机。66150514
待聘 自带商务车。13626101430

其他待聘

待聘 小单位夜班门卫。15167100053