



创洽会上,好消息有不少



复建后的胡家花园内部景观 通讯员供图

备受关注的胡家花园

- 2007年 花园复建项目被列入秦淮区的建设名单。
- 2008年 开始征地拆迁。
- 2010年 相关部门准备启动复建。
- 2012年 园子雏形已现。
- 2013年 原本打算年底开放,但工地发现了唐代建筑遗址,文物部门进驻考古……

秦淮区40多个项目集中签约,总投资超150亿元

今年夏天,胡家花园有望开放

“门西的胡家花园,曾是晚清金陵最大的私家园林,号称‘金陵狮子林’。这片园子的复建,2007年就被列入秦淮区建设名单。胡家花园文化发展有限公司董事长张连海告诉现代快报记者,园子可能在今年七八月份开放,包括藏书楼、容安小舍等19处建筑,有可能收费。”

4月24日上午,秦淮区举办新兴产业高峰论坛暨重大项目签约仪式,包括胡家花园在内,共40多个项目集中签约,总投资额150多亿元。

通讯员 祝鲲鹏 现代快报记者 余乐

历时8年,胡家花园基本竣工

不少老城南京人都对胡家花园很熟。它最早是明中山王徐达后裔徐继勋的别业,后几经易主。同治年间,江宁知府胡恩燮买下花园旧址,重新构筑了园子,又称为“愚园”,建有清远堂、春晖堂、水石居等三十六景。

根据此前的规划方案,将拆除胡家花园周边违建,在中间的水塘上“做文章”,打造特色鲜明的愚湖。湖北侧,在残存的胡家老宅基础上,复建当年的私家园林,构筑“城市山林”。

昨天,胡家花园文化发展有限公司董事长张连海告诉现代快报记者,胡家花园基本竣工了。算算时间,前后历经8年,可谓一波三折。

“园子可能今年七八月份开放。”张连

海透露,复建的胡家花园是明清式样的园林建筑,有宅院和园林两部分,占地50多亩,包括藏书楼、容安小舍等19处建筑,“开放后,还将和博物馆结合,与河北直隶艺术馆合作,展出字画、玉器、瓷器等明清古董。”

据了解,胡家花园开放后有可能收费,目前价格未定。

未来,门西将成老城复兴样板

签约现场,记者了解到,老城南京历史文化街区仍是打造重点。门西南起明城墙,北至集庆路,西起凤台路,东至中华路,占地53.27万平方米。未来,将以胡家花园为中心,周围有服务配套设施,还有杏花村、凤凰台等历史景点,意图将其修复成老城保护与复兴的试点和样板。

而门东历史文化街区,下一步将打造民

居精品酒店和园林客栈,还会有名人工作室和传统中医养生等文化产业进驻。此外,科举博物馆二期为明远楼以北、以东部分,主要修缮飞虹桥,打通江南贡院历史轴线,建设文化旅游配套设施。

新街口地区将继续改造危旧房

位于新街口金融商务区的东铁管巷和小铜银巷地块危旧房改造,将继续推进。东铁管巷拟打造具有地标性的高端商业商务中心;小铜银巷将建成约5.4万平方米的商办综合体。

签约项目中,中国铁塔股份有限公司南京分公司项目也格外引人注目。项目由电信、移动、联通三大运营商共同出资,拟从今年开始,3年内投资8亿元,建设2000座基站铁塔和1000套室内分布系统。预计未来5年,营业收入将累计达40亿元。

湖南路04、05地块 将“变身”现代服务业总部城

“4月24日,2015南京科技创新与重大项目洽谈会鼓楼区专场投资推介会举行。会上共签约18个项目,投资总额近58亿元。现代快报记者注意到,在合作招商项目中,备受关注的湖南路04、05地块将“变身”现代服务业总部城。”

通讯员 朱莉莉 现代快报记者 鹿伟

湖南路打造现代服务业总部城

湖南路04、05地块位于湖南路北侧、西流湾公园以东、马台街两侧,用地面积约4.3万平方米。规划建筑高度不超过150米。

根据项目手册,该项目未来将打造为湖南路现代服务业总部城。

相关人士介绍,该地块为湖南路商圈二次改造的重点项目,将打造集高端商业、商务中心、历史文化街区、宜居住宅为一体的大型高端商务、商贸综合体,“该项目将和建设中的湖南路地下步行街,形成湖南路商业圈新的商业地标。”

长江边将建游乐主题休闲区

长江慕燕文旅地产项目占地848亩,其中A地块约525亩,为原白云石矿矿区及周边区域;B地块约323亩,位于长江沿岸。

据了解,A地块地质为石灰岩与白云岩,矿坑内树木茂盛,东部峭壁形成了梯形状的植被景观,拟建设成为华东地区独具特色的体验式主题公园。

B地块拟建设成长江游乐主题休闲区。按照规划,可通过地下通道或空中连

廊将体验式主题公园和长江游乐主题休闲区连成一体。

宁海路将变身民国文化街区

宁海路民国文化街区指的是南起汉口西路、北至省高院内部道路、东至南师大宿舍、西至宁海路这一片区域。用地面积1.1万平方米,分为三个地块。

宁海路将变身为民国文化街区。这一街区具体如何打造,招商项目并未详细透露,只是表示,该项目适合打造高端写字楼以及和周边居民配套商业服务设施。此次主要是商业推介,寻求合作伙伴。

物流版“滴滴打车”上线

中储智运平台通过智能配对,使返程车辆得到有效利用,最大化实现合理运输,货主可获得快速安全、最低价格的运力;同时,平台也为承运人提供了一个真实、可靠的网上货源。

投资推介会上,中储南京智慧物流科技有限公司宣告“中储智运”平台正式上线,落户鼓楼区小市街道。这一平台被誉为物流版“滴滴打车”。

相关新闻

湖南路地下步行街 打造4大街区和5大广场

快报讯(通讯员 朱莉莉 记者 鹿伟)目前,湖南路正在进行二次提升改造,将打造湖南路地下步行街。

湖南路地下步行街长1030米,建筑面积9万平方米,预计整个项目建设工期为两年。记者了解到,目前,项目中的山西路市民广场地下工程正在建设。

据悉,湖南路地下步行街将与地铁1号线和5号线无缝对接。步行街建成后,市民逛完玄武湖,可以在玄武门进入地下,一直逛到山西路广场。

地下有啥可以逛的?根据规划,在与地上道路相交会的节点下方,将建设4

大街区和5大广场。5大广场的位置分别位于山西路广场下方、湖北路路口下方、狮子桥路口下方、云南北路路口下方和中央路路口下方。

4大街区分别为A区、B区、C区和D区。其中,A区为生活街区,主要是精品生活超市,纪念品、品牌食品和美食广场;B区为时尚街区,主要是还未进驻湖南路的国际潮牌,以大型潮牌精品店为主;C区为美食街区,主要是台湾美食特色街和儿童游乐场;D区为个性街区,主要是特色小店、手工体验区、轻饮、特产等服务性一条街。

