



从毛坯房到一个温馨舒适的家,看到的是最终的变化,但是其中却有着太多的心思与考虑。当一个房子像一张白纸一样等待你和家人共同用画笔去描绘的时候,往往却不知从何下笔。快报《居家》特启动“社区家装节”,首场活动落地中海国际社区,就是为每一个手拿画笔的中海业主提供一种更新更及时的信息服务,让你的需求在最快的时间内找到解决方法,早日与您梦想中的新家见面。
现代快报记者 徐赞睿

有好房子没好装修等于白搭

本周双休日,现代快报将在中海国际社区举办首场社区家装节

省事

设计师为您详解方案

凡是搞过装修的业主基本都会遇到这样的情况,平日要跟一个好的家装公司预约容易,但是想好好跟设计师多聊一会,细聊一会非常困难,难度堪比春运抢票,因为客户多所以设计师确实有点应接不暇。

正因为如此,为了能更好更深

远地服务广大业主,本报联合中海地产举办了一场专门针对中海国际社区业主的家装节。在这里,你将不用排队约设计师,不用为了如何找到懂自己的设计师而苦恼,更不用为了如何挑选到自己喜欢的建材而烦神。

随着南京公积金贷款新政的出台,楼市又热了起来,同时带动了装修市场,现代快报《居家》周刊“装修擂台赛”栏目报名也更为火爆。近日,读者李先生致电我们,表示自己即将拿到房子,但是没有装修过,一头雾水,根本不知道从何下手,希望有经验的人“指点”一下。

老房新装不用雾里看花 跟着装修擂台赛,菜鸟也能变专家

扫盲篇:装修模式选哪种?

对于没有装修经验的“菜鸟”来说,从工人和导购嘴里“蹦”出来的一个个专业术语往往让人一头雾水。和李先生沟通时,记者询问其想做全包还是半包,李先生对此比较茫然。因此,装修前了解一些最基本的知识和专业术语十分必要,以免在装修过程中被忽悠,首先要搞定的就是装修模式,此时会接触到的名词有“全包”“半包”“清包”。这三种装修模式的具体含义是什么?它们又各有哪些优缺点?

1.全包

即包工包料,就是所有建材的采购和施工都由装修公司承担,有的公司甚至还将家具家电一起配置进去,推出套餐服务,这在一定程度上为业主省了许多事。

优点:省时省力省心、责权清晰、一般不容易产生增项。

缺点:费用较高,所以容易出现装饰公司虚报价格的情况。

2.半包

即包清工辅料,业主负责采购主材,施工方负责采购辅料,是目前市场上采用较多的装修模式。

优点:避免在主材方面被装饰公司“宰”,省去购买、运输辅料的麻烦。

缺点:建材市场水更深,业主自

行购买需要大量的时间和精力。

3.清包

即包清工,业主自行购买所有主辅材料,装饰公司仅负责施工。

优点:业主可以完全掌控装修预算,不用担心加价问题,只需要监督施工质量即可。

缺点:费时费力、一般实力的装修公司都不做,只能找游击队。

进阶篇:二手房装修有讲究

以为搞清了装修模式就可以开工了吗?专家说,NO!南京专业从事老房装修的金拇指装饰负责人告诉记者,一般而言,二手房可分为老房和毛坯房,毛坯房就可以照着新房去装,而老房的装修中要注意的事项则非常多。比如,老房多注重在基础工程,尽可能不动到泥作工程。

很有老房设计经验的设计师顾小姐介绍,很多老房空间布局不理想,业主为了增加空间不惜大动干戈。装修最基本的原则就是切忌房间的移位,尤其是卫浴、厨房,因为除了泥作工程以外,更会增加水电工程的费用,而且排水管线的移位只要施工稍不注意,日后可能会造成漏水。

另外,知名监理专家李先生告诉记者,老房装修一定要请专业的家装公司“操刀”。

省心

一站式搞定家装建材

此次家装节,一号家居网、新爱华装饰、生活家装饰等几家南京知名的家装公司前来助阵,不仅如此,他们还专门为中海国际社区的业主带来了所有户型的设计方案,让业主在房子交付之前对新家有个全面的了解,业主甚至可以当面要求现场的资深设计师,根据自己的喜好定制装修方案。

不仅如此,对于已经提前预定装修公司的业主,通过此次家装节,

可以节省大量的财力、精力,去跑建材市场看材料。主办方邀请了家居名商进驻中海,TOTO卫浴、东方邦太橱柜、方太电器、索菲亚衣柜、TATA木门、摩恩卫浴、玛堡壁纸、箭牌卫浴、苏明灯饰、鑫屋地板、多乐士油漆、斯铂瑞冷暖、志佳冷暖、迪普冷暖等一系列国内外一线品牌将针对业主提供各种意想不到的优惠方案,而且独一无二,让你也当一回“私享家”。

省钱

家电建材0元拍签到抽好礼

装修完新房后,不能让新家空空如也,家里还需要几样称心如意的家电,而买家电又是一件消耗精力的事情。对此,中海国际社区已经为你全面考虑到了。是的,家装节期间,现场将有液晶彩电、油烟机灶具组合、空调、洗衣机、热水器、空气净化器、净水机等各式家电0元起拍,

也许你只要喊几个价格,就能以低价将这些必备电器带回家。

此外,只要签到,你就有机会抽到不锈钢锅、精美陶瓷餐具等礼品。你还能趁机提前学习装修知识,甚至构想未来的新家布局,总之,家装节将不定期来袭,在你需要帮助的时候,我们就在身边。

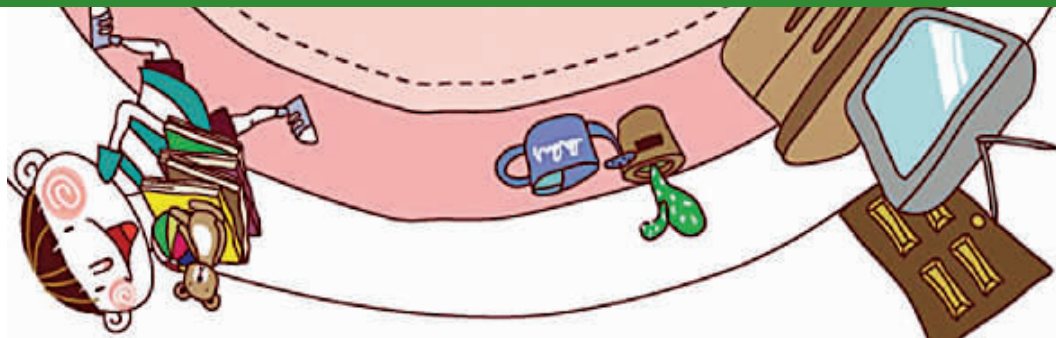
快报社区家装节 走进中海国际社区

报名热线:96060

●咨询热线:84783564、84783663

●活动时间:4月25日、26日

●活动地点:中海国际社区售楼处(江宁区东麒路与启迪大街交会处<东侧>100米)



更多详情,扫二维码
关注本刊官方微信

咨询热线: 84783564