

置业汇

美麟香漫山首开在即

2013年，连云港美麟地产以2.3亿元力压金地、保利、中北等房企，摘得江浦No.2013G06宅地，首次进驻南京。其在南京精心打造的开山之作——美麟香漫山，近期将正式面市，推出200多套新房源。

美麟香漫山坐落于江北老山脚下，沿山大道南侧、南京工业大学东侧。项目总建筑面积约81000㎡，总住宅面积约56800㎡，由11栋小高层围合布局。项目为1.8超低容积率，绿化率超40%。

香漫山户型设计方正，主打79-114平米的全能“N+1”高附赠户型。建筑设计将现代设计理念与法式浪漫元素结合，运用温润低调的赭石色线条充分勾勒外墙。项目社区将配建多功能休闲娱乐场地、高端健康有氧慢跑

道，全覆盖WiFi，拟设置社区接驳巴士以及社区食堂等现代化社区功能。在配套上，香漫山位于江浦政务新区、休闲生活、商务金融三区交汇核心，知名教育机构、大型购物中心、星级酒店环伺，另外项目距离地铁10号线工业大学站仅5分钟车程，生活快捷便利。

美麟地产成立于2001年，15年来美麟地产已经开发14个项目，分布在连云港、南京和澳洲。美麟地产以开发优质的产品、提供真诚的服务为永恒的追求目标。企业以前瞻的观念、先进的技术、优秀的品质、高效的服务为顾客提供优质的产品。美麟地产在连云港占有首要地位，旗下多个项目为年度冠军，公司更是被授予“江苏省住宅质量信得过企业”称号。

房企动态

南京万达茂誓师争创品质标杆

4月21日下午，南京万达茂“工程质量创优”誓师大会在南京万达茂展示中心圆满落幕！南京万达茂项目公司、设计院、监理公司、施工单位等各个单位数百员工代表均到现场参与此次誓师大会。

据悉，万达集团和国内最好的施工单位：中建一、二、四、八局建立长期战略合作关系，保证了万达速度和品质兼顾的发展方向。在工程质量上，万达主动出击，鼓励各项目公司开展争创“鲁班奖”工程，划拨专项费用，建立长效激励机制，以项目争创“鲁班奖”为契机带动整体项目工程施工和质量管理上台阶。万达集团开发的项目曾多次获得国家“鲁班奖”、国家住房和城乡建设部综合性大奖“广厦奖”等行业顶级荣誉。

据了解，南京万达茂致力于打造成

“省级优质工程”、“省级文明工地”、“绿色施工科技示范工程”等行业标杆高品质工程。除此之外，南京万达茂将开启“工地开放日”、“工法样板展示区”、“工程质量社会监督员招募”等一系列活动，力争成为品质卓越的标杆之作。（杜磊）

项目链接

南京万达茂是万达集团全面创新的世界级文旅旗舰品牌，项目规划建筑面积122万平方米，总投资150亿元，汇集“室内文旅主题乐园、儿童主题乐园、万达广场、国际商业街等多种顶级业态，将为大南京200公里都市圈打造全新的文化、科技、商业、商务和生活中心。据悉，万达茂·御湖世家约80-125㎡臻品美宅样板房即将公开，万达茂·国际商业街，万达冠军投资品同步火爆预约中。



世界那么大 我想去看看

还在披星戴月地上班？人家80后女教师已经辞职去看世界了！还在存款？央行又降准了！想买股票，股市过山车般的行情一般人心脏承受不了。大形势下，什么样的投资兼顾安全和收益呢？答案是，房地产。但是，房地产动辄上百万的门槛将普通老百姓拒之门外。而滁州1912的出现，填补了南京房地产投资领域的空白，低总价门槛、风险保障计划、高回报率让人们为之一振。

17%高年化收益率 90后金融男边收租边看世界

如果最近火热的“看世界”女教师辞职靠的是勇气的话，那么南京小伙吴铭（化名）说走就走的旅行则靠的是实力。在

滁州1912买个铺，靠收租旅行不是奢望

辞职前，吴铭就职于南京某银行，朝九晚五的生活让他很乏味，想来一场说走就走的旅行，可是“世界很大，钱包很小”，辞职了没收入，靠什么说走就走？

年初，吴铭陪朋友坐快报看房去滁州1912看房，由于长期从事金融行业，吴铭一下子就看中了滁州1912这样的低门槛、易操作、高回报投资理财型商铺，当即用自己的部分积蓄定了一套。“这里是滁州老市委原址，相当于南京新街口的核心位置，而且一套30万的商铺首付只需要10万，前十年每月回报2000元租金，后十年我可以按30万原价卖给开发商，就能获得17%的年化收益了，风险几乎可以忽视。”吴铭在电话里告诉记者，他现在已经辞职，靠着店铺租金开始了一场说走就走的旅行。

卖一套少一套 周边配套日渐成熟

据悉，随着街区形态的日益完善，滁州1912推出的理财型商铺的销售也进入白热化阶段。“本来集团一共只拿出了项目20%的产权铺对外销售，数量比较有限，现在更是卖一套少一套。我们的商铺不像一般房产投资——门槛高、需要大量资金。如今80后、90后的年轻人资金一般也就一二十万左右，在投资渠道和收益上都会受到较多限制。滁州1912低门槛、易操作、高回报投资理财型商铺是比较适合的。”滁州1912置业顾问坦言。

据悉，滁州1912总投资12亿，其中用在雕塑、景观、灯光方面的投入就超出了

4000万。据悉，整个街区已经有来自国内外的百家知名商家确定进驻。在1912一向强势的酒吧娱乐配套方面，知名娱乐公司诺亚方舟娱乐集团旗下的菲芭酒吧，现已强势占领滁州娱乐王国顶端。“这里将会是升级版的1912，一定会是滁州人气最旺的地方。”相关负责人对滁州1912的未来很有信心。

独家优惠

凡现代快报读者，下定即可享独家特别优惠及精美礼品一份。

您可乘坐现代快报周末免费看房车前往售楼处，或自驾前往（自驾读者可享受交通补贴）。

24小时报名热线：4001881912

恒大全国住宅“无理由退房”强势来袭

恒大金碧天下推五一巨惠，精装房4800元/㎡起

“上周，恒大集团突然宣布的“无理由退房”消息如同一颗炸弹，在地产圈炸开了花。目前，恒大遍布全国147个城市的305个楼盘在售住宅项目已经全部实施该政策。



4月15日，恒大宣布在售住宅项目实施“无理由退房”



恒大金碧天下实景图

做实力民生房企

“无理由退房是为了让买恒大房的老百姓买得放心。”对于恒大无理由退房，恒大地产董事局副主席夏海钧在发布会上解释。夏海钧表示，住宅是商品的一种，理应像其他商品一样获得“包退”承诺。恒大希望更多同行都加入“无理由退房”阵营，让住宅“包退”成为市场新常态。

据了解，恒大之所以如此毫无畏惧地“放大招”，其自身实力起到了中坚支撑的作用。截至2014年12月31日，恒大总资产达4745亿元人民币。2015年一季度，恒大累计合约销售金额约305.4亿元，累计合约销售面积403.8万平方米。3月份单月，恒大实现合约销售额137.1亿

元，创下今年单月销售新高，接近去年单月销售最高水平。恒大今年销售目标为1500亿元，对此，夏海钧表示肯定超额完成，“我们对中国房地产市场的平稳健康发展充满信心，过往恒大每年的销售目标都是超额完成，今年1500亿的销售目标肯定提前超额完成。”

让百姓放心买房

4月15日，恒大“无理由退房”之所以能在众多营销政策夹击下突围、抢得头条，归根结底是此举真正做到了让利于民，与普通购房者的关联最为密切，同时也是房地产市场营销的一大创新。

日前，记者从恒大金碧天下了解到，尽管无理由退房政策受到部分人群的质疑，但从目前来看，并未

形成如某些开发商所预估的退房潮。业内人士称，恒大无理由退房政策与当下楼市一连串的降息、降准、公积金新政等宏观调控不谋而合，将购房风险转移到企业身上，极大地保障了购房者的利益。同策咨询研究部总监张宏伟指出，对于90%成交是期房的现状来说，这的确解决了购房者对房屋质量的担忧。

据南京恒大金碧天下工作人员介绍，自4月16日起，只要在恒大买房后，不论是户型不合适、家人不喜欢、装修不符口味、工作环境调动等等，甚至找不到理由，只要符合“已履行《楼宇认购书》、《商品房买卖合同》的各项义务并无违约行为，并签署《商品房购买合同》及《无理由退房协议书》”条件，项目都能办理退房手续。

2万起首付购精装

恒大金碧天下积极响应集团政策，从4月16日8时起，购买项目住宅并符合退房条件者，均可无理由退房！此外，恒大金碧天下五一巨惠风暴来袭，首付2万起购享精装房，单价4800元/㎡起奢享123-168㎡阔景美居。

据一位热心的购房者介绍，最看中恒大金碧天下的还是它优美的环境。据悉，该项目紧邻3000亩卧龙湖湖畔，占地约1477亩，25万平方米欧陆风情园林、800米景观大道、2000棵原生植物。在硬件配套上，10

万平米航母级奢华配套，涵盖了运动、健康、会议、饮食、娱乐、商业全能六大中心，加之超五星级恒大酒店、名牌双语幼儿园等，大手笔与大尺度的结合，繁华一站尽享。自然环境的优越、商业配套的全能，配上四通八达的交通，轻松进退繁华与宁静之间。恒大金碧天下位处宁常高速与宁杭高速之间，交通十分便利，加之即将于2017年建成通车的宁溧城际轻轨，已经开通的免费业主巴士、看房班车，畅达主城不是梦想！另外，值得一提的是，恒大金碧天下

始终秉持恒大集团9A精装理念，坚持做到户户满屋名牌精装，天然环保石材和精选高档木材，地面、踢脚线、门框、厨卫台面、雕花把手、装饰墙面等，不同色泽的搭配和材质的运用，让每一处都能彰显大气与尊贵，让每一位业主远离装修之苦。自2007年开盘以来，恒大金碧天下便屡推屡捷，始终以销冠之姿引领溧水。2014年更以逾700户新业主、高达4亿销售额领跑溧水楼市，醇熟的社区环境加上45%的绿化率，成为销冠，不足为奇。